

소액 수의견적 제출안내 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사개요

- 공 사 명 : 문수데시앙2단지 공가세대 보수공사
- 공사위치 : 울산광역시 울주군 청량읍 울리영해2길 7, 문수데시앙2단지
- 공사기간 : 착공일로부터 40일
- 공사내용 : 공가세대 도배, 장판, 도장, 타일교체, 입주청소 등
- 총 사업비 : 금 146,000천원

추정가격	부 가 세	관급자재대 등	추정금액
132,727,273원	13,272,727원	-	146,000,000원

※ 기초금액 : 금146,000,000원

지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령 제3절-1-나-9)에 따라 **예정가격**에서 **A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 합산액)**을 감액한 금액의 **89.745% 이상** 투찰한 자 중 **최저가**로 투찰한 자를 **낙찰자로** 선정하오니 참고하시기 바라며 위 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ **본 공사의 A값 : 9,983,116원**

합 계(A값)	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료
9,983,116원	2,405,740원	3,178,655원	316,114원
퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비
1,539,138원	2,543,469원	-	-

나. 투찰기간 : 2026. 8. 12.(수) 10:00 ~ 2026. 8. 18.(화) 10:00

다. 개찰일시 : 2026. 8. 18.(화) 11:00

라. 개찰장소 : 울산도시공사 재무회계팀 입찰집행관 PC

2. 입찰방법 : 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁(지역제한), 적격심사 비대상

3. 입찰 참가자격 : 아래 각 호의 요건을 모두 갖춘 자

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 소정의 자격요건을 구비하고, 「건설산업기본법」에 따른 실내 건축공사업을 등록한 자

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속하여 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 울산광역시인 자다. 본 공사는 단독이행만 허용(공동도급 불허)

※ 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따라 부정당업자로 제재를 받게 됩니다.

4. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

※ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령에 의한 결격사유에 해당하는 자는 계약 체결을 할 수 없습니다.

※ 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증상의 상호 및 대표자가 법인등기사항증명서(개인사업자의 경우 사업자등록증)상의 상호 및 대표자와 다른 경우에는 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 입찰서를 제출한 경우 무효인 입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 암호화되어 있는 복수예비가격 15개 각각에 해당되는 번호 중에서 입찰자가 입찰서 제출시 2개씩 추첨하여 가장 많이 선택한 번호 4개에 해당하는 복수예비가격을 산술평균한 가격으로 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제5장 수의계약 운영요령에 의거 예정가격 이하 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가 입찰자순으로 수의계약 결격 사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.(적격심사 비대상)

※ 1순위자가 수의계약(행정안전부 예규) 결격사유에 해당되어 계약 체결이 불가할 경우(포기서 제출자를 포함)에는 재공고하지 않고 낙찰하한율 이상으로 투찰한 자 중 차순위자 순으로 수의계약 결격사유 해당 여부를 추가 심사하여 계약상대자를 결정

- 다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 의하며, 전자조달시스템을 통한 자동추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

- 라. “공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제” 적용 대상 공사입니다.

6. 청렴계약 이행준수

본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제6조의2에 따른 청렴계약제 시행대상으로 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 청렴계약 이행 서약서(낙찰업체 대표자 서명)를 제출하여야 합니다.

7. 하도급지킴이(하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 건설산업기본법 개정 시행에 따라 계약한 도급금액 3천만원 이상, 30일초과 공사는 하도급지킴이 시스템을 이용하는 사업으로 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 “「하도급지킴이」 이용 약약서” 를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 “「하도급지킴이」 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.
- 아울러, 낙찰예정자는 발주기관의 계약담당자가 계약 시 약약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 나. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급 계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급 계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 라. 「하도급지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)” 를 참고하여 주시기 바랍니다.

8. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 【붙임1】 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 제출하여야 합니다.

9. 기타사항

가. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로서 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고, 과업지시서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 조달업체 이용약관 등 입찰 관련 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰 결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 입찰정보([공사]-[개찰결과])를 이용하시기 바랍니다. 개찰결과 입찰이 성립하지 아니하거나 적격 대상자가 없는 경우에는 재입찰이 가능하오니 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.(재입찰에 관한 사항은 별도로 통보하지 않습니다.)

라. 낙찰자는 계약에 따른 산출내역서를 착공계 제출 시 첨부하며, 대금 청구 시 발행하는 (세금)계산서는 전자(세금)계산서를 원칙으로 합니다.

마. 낙찰자는 낙찰(계약체결)통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결시 인지세법에 따라 인지세 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따라 계약보증금을 납부하고, 대금 청구시 울산광역시지역개발기금조례에 따라 청구금액의 2.5%에 상당하는 울산광역시지역개발공채를 매입하여야 합니다.

바. 기타 문의사항

- 1) 사업내용 관련 : 울산도시공사 주택사업팀 (☎052-219-8458)
- 2) 입찰계약 관련 : 울산도시공사 재무회계팀 (☎052-219-8446)
- 3) 전자입찰 관련 : 나라장터 콜센터(☎1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 11일

울산광역시도시공사

【붙임1】

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)