

서울대학교 관악학생생활관 대회의실 확장 및 개선공사 입찰공고

1. 입찰 개요

- 가. 공사건명: 서울대학교 관악학생생활관 대회의실 확장 및 개선공사
- 나. 공사기간: 착공일로부터 15일
- 다. 공사구분: 전문공사(실내건축공사업)
- 라. 지역제한: 서울특별시
- 마. 추정금액: 93,658,000원
- 바. 추정가격: 85,143,636원 (부가가치세: 8,514,364원)
- 사. 기초금액: 93,658,000원
- 아. 전자입찰서 제출(투찰)기간: 2026. 8. 11.(화) 16:30부터 ~ 2026. 8. 18.(화) 10:00까지
- 자. 입찰집행(개찰)일시 및 장소: 2026. 8. 18.(화) 11:00 이후 입찰 집행관 PC
- ※ 입찰시 전산장애가 생길 경우에는 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

2. 입찰 참가 자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 업체로서 다음 각항의 자격 요건을 모두 구비한 업체
 - 1) 업종제한: 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰공고일 전일까지 「건설산업기본법」 제9조에 의거 실내건축공사업(업종코드 4990)을 등록한 업체(평가비율 100%)
 - ※ 본 공사는 ‘실내건축공사’이며, 공사 현장 여건상 전문적이고 지속적인 공정·품질 및 시공관리가 필요하므로 종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
 - 2) 지역제한: 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지(개인사업자는 관련 등록서류상 사업장 소재지)가 계속하여 서울특별시인 업체
- 나. 조달청 전자입찰 참가자격 등록 업체
- 다. 서울대학교는 부패방지를 위하여 서울대학교 교직원 및 퇴직자 관계업체에 대하여 입찰 참가를 제한합니다.
 - 서울대학교 교직원·교직원의 친족이 설립한 업체 및 취업 중(임원급 이상)인 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다(친족의 범위는 민법 제767조, 제777조에 따름).
 - 서울대학교 퇴직자가 설립한 업체 및 임원급 이상으로 재취업한 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다(단, 업체 설립일 또는 재취업일로부터 2년 이내인 경우).

3. 입찰 및 계약 방법

- 가. 본 입찰은 제한경쟁입찰, 총액전자입찰로 집행하며, 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 따른 적격심사대상입니다. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가합니다.

나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 서울대학교 「청렴계약이행각서」를 제출한 것으로
갈음하며, 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 「청렴계약이행각서」를 제출해야
합니다.

다. 전자입찰서는 제출기간 이내에 국가종합전자조달 홈페이지의 전자조달시스템을 이용하여
제출하여야 합니다.

라. 국가종합전자조달시스템 등록은 입찰서 제출 마감일 전일 18:00까지 하여야 합니다.

마. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용되며, 전자입찰서 제출확인인 조달청
전자조달시스템의 전자문서함에서 확인하여야 합니다.

4. 보험료 등 반영 및 사후 정산

가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비,
안전관리비, 품질관리비에 대하여 관계 법령 및 계약예규에 따라 입찰참가자는 입찰금액
산정 시 아래 금액을 조정 없이 반영하여야 하며 사후 정산합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비	안전관리비	품질관리비	합계(A값)
-	-	-	-	1,925,566	-	-	1,925,566

나. 환경보전비, 폐기물처리비, 하도급대금지급보증서 및 건설기계대여대금지급보증서 발급 등에
소요되는 금액은 산출내역서에 명시하고 관련 규정에 따라 사후 정산합니다.

다. 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계 임대차 표준계약서를 사용하고,
건설기계 대여대금 보증서를 착공일 전까지 발주기관에 제출하여야 합니다.

라. 산업안전보건관리비는 관련 고시에 따라 목적 외 사용을 금지하며, 기성 및 준공검사 시
관련 증빙서류를 제출하여 정산하여야 합니다.

5. 현장(과업내역 등) 설명

- 현장(과업내역 등) 설명은 생략하고, 첨부된 시방서로 갈음합니다.

- 도면: 현장 열람

6. 입찰보증금 납부 및 국고귀속

가. 입찰보증금은 입찰보증금 납부확약 내용이 포함된 전자입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.
다만, 관계 법령 및 적용되는 경제위기 대응 고시에 따라 입찰보증금 납부대상에 해당하는
경우 입찰금액의 1천분의 25 이상을 납부하여야 합니다.

나. 입찰보증금에 대한 국고귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체
없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

7. 낙찰자 선정 방법

가. 본 입찰은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 중 추정가격 2억원 미만인 공사의
평가기준을 적용하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한율 89.745% 이상 최저가 입찰자 순으로
심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다. 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시
전자조달시스템을 통해 자동 추첨합니다.

나. 입찰가격 평가 시 A값(1,925,566원)을 제외하여 산정하므로 입찰참가자는 A값을 반드시
확인하여 투찰하여야 합니다.

다. 예정가격이 100억원 미만인 공사로서 입찰금액이 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세에 해당하는 금액의 합계액(순공사원가)의 100분의 98 미만인 경우 심사대상에서 제외합니다.

※ 기초금액 기준 직접공사비 및 부가가치세 합계: 68,868,316원

라. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참여자가 추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

8. 입찰의 무효

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동 시행규칙 제44조 등 관계 규정에 의합니다.

9. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음의 안전·보건 확보 조치를 이행하여야 합니다.

1. 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
3. 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선·시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 계약 체결 시 「안전보건확보 의무 이행서약서」를 제출하여야 합니다.

10. 하도급에 관한 사항

가. 낙찰자는 하도급 계약 체결 시 수급사업자와 협의하여 「하도급대금 직접지급 합의서」를 함께 제출함을 원칙으로 하며, 필요한 경우 관계 법령에 따른 하도급대금지급보증서를 제출하여야 합니다.

나. 하도급계약 체결 시 공정거래위원회에서 권장하는 건설공사표준하도급계약서 사용을 원칙으로 합니다.

다. 원도급자의 하도급대금 미지급 사실이 확인된 경우 관계 법령 및 계약조건에 따라 하도급자에게 대금을 직접 지급할 수 있습니다.

라. 하도급대금은 「건설산업기본법」, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 등 관계법령을 준수하여 지급하여야 하며, 위반 시 관계 법령에 따른 제재를 받을 수 있습니다.

마. 하도급계약 당사자는 대등한 입장에서 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 이행하여야 합니다.

11. 기타 유의사항

가. 입찰참가자는 공고문, 국가계약법령, 관련 회계규칙, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사시방서, 설계도면 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 전자입찰시스템 장애 및 국가종합전자조달시스템 입찰등록 등에 관한 사항은 정부조달콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

다. 개찰 결과 낙찰자가 없을 경우 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 재입찰을 실시할 수 있습니다.

라. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하는 경우 관계 법령에 따라 부정당업자로 제재받을 수 있습니다.

마. 기타 사항은 아래로 문의하시기 바랍니다.

- 입찰 관련 문의: 관악학생생활관 회계팀(02-881-9008)
- 공사 관련 문의(과업내용, 도면 열람 등): 관악학생생활관 시설팀(02-881-9060)

2026. 8. 11.

서울대학교 관악학생생활관

일반 계약용

청 럽 계 약 이 행 각 서

당사는 「부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 서울대학교에서 발주하는 공사·물품·용역 등의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
2. 입찰·낙찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계교직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
3. 위반 사실이 드러날 경우 관계 법령 및 서울대학교의 조치에 따른 입찰참가자격 제한, 낙찰자 결정 취소, 계약 해제·해지 등의 처분을 감수하겠습니다.
4. 회사 임직원이 관계교직원에게 금품·향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 윤리강령과 내부통제 제도를 마련하도록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 계약조건으로 성실히 이행할 것을 서약합니다.

20 년 월 일

주 소 :

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

서울대학교 관악학생생활관 분임재무원 귀하

안전보건확보 의무 이행서약서

입찰건명: 서울대학교 관악학생생활관 900동 대회의실 확장 및 개선공사

상기 사업을 수행함에 있어 산업재해 예방을 위하여 「산업안전보건법」, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규에서 정한 안전·보건 확보 의무를 철저히 준수할 것을 서약합니다.

1. 사업 시작 전 위험성 평가와 근로자의 안전보건교육을 실시하고 안전한 작업장을 조성하도록 노력하겠습니다.
2. 위험물질에 관한 안전보건 정보 제공 및 위험장소 예방조치를 소홀히 하지 않으며, 정당한 사유 없이 공법 변경 또는 공사기간 단축을 하지 않겠습니다.
3. 도급인의 안전보건협의체 구성·운영, 작업장 순회점검 및 합동 안전·보건 점검 요청 시 충실히 이행하겠습니다.

위 사항을 성실히 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한 등 불이익 처분을 받더라도 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.

20 년 월 일

주 소 :

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

서울대학교 관악학생생활관 분임재무원 귀하

교직원 관련 업체 및 퇴직자 미영입 확인서

입찰건명: 서울대학교 관악학생생활관 900동 대회의실 확장 및 개선공사

상기 입찰건과 관련하여 당사는 서울대학교 교직원 및 교직원 친족이 설립하였거나 취업한 업체가 아니며 서울대학교 퇴직자(퇴직 후 2년 이내)를 영입하지 않았음을 확인합니다.

만일 이와 사실이 다를 경우 계약 해지 또는 해제 및 부정당업자로 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 일체의 이의를 제기하지 않을 것을 확약하고 이에 확인서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소 :

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

서울대학교 관악학생생활관 분임재무원 귀하

「하도급지킴이」 이용 확약서

입찰건명: 서울대학교 관악학생생활관 900동 대회의실 확장 및 개선공사

당사는 본 공사 낙찰 후 계약을 체결하는 경우 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 다음 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결하고, 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하고 발주처의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 년 월 일

주 소 :

회 사 명 :

대 표 자 :

(인)

서울대학교 관악학생생활관 분임재무원 귀하