

KIST 기숙사 B동 노후 보일러 교체(진공온수식) 및 난방·급탕설비 성능개선 입찰공고

공고번호 : KIST 제26-40호

1. 공사개요

가. 공 사 명 : KIST 기숙사 B동 노후 보일러 교체(진공온수식) 및 난방·급탕설비 성능개선

나. 공사현장 : 서울특별시 성북구 화랑로 14길 5

다. 공사기간 : 2026년 9월 4일부터 2026년 10월 8일까지

※ 공사기간은 입찰 진행상황에 따라 변경될 수 있음

라. 공사내용 : 기존 보일러 및 기계실 배관 철거, 신규 보일러 연계 난방·급탕 배관 및 가스배관 정비, 연도 설치, 순환펌프 교체 등 기계설비 공사(세부사항은 설계도서 및 시방서 참조)

※ 보일러 본체 구매, 보온재 구매·설치 및 전기공사는 해당없음

마. 기초금액 : 151,198,324원(추정가격 137,453,022원+부가가치세 13,745,302원)

※ 면세사업자인 경우에도 반드시 부가가치세를 포함하여 입찰에 참가하여야 하며, 계약상대자로 결정시 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

바. 공사구분 : 본 공사는 '전문공사'입니다.

※ 본 공사는 「건설산업기본법」 제16조(건설공사의 시공자격)에 따라 종합·전문건설업 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

2. 입찰 및 개찰 일정

가. 입찰서 제출기간 : 2026. 8. 13.(목) 17:00 ~ 2026. 8. 21.(금) 10:00

나. 개찰일시 : 2026. 8. 21.(금) 11:00

다. 개찰장소 : 한국과학기술연구원 구매·자산팀 입찰집행관 PC(나라장터 시스템)

3. 입찰 및 계약방식

가. 본 입찰은 전자입찰(조달청 G2B시스템)로 시행합니다.

나. 총액입찰 대상 공사입니다.

다. 본 입찰은 적격심사 대상 공사입니다.

※ 적격심사기준은 조달청시설공사 적격심사 세부기준이 적용됩니다.

라. 지역제한경쟁(본점 소재지가 서울특별시인 자) 대상 공사입니다.

마. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 아래의

국민연금보험료, 건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비를 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 조정 없이 반영 및 사후 정산하여야 합니다.

(단위:원)

국민연금보험료	건강보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비
2,092,901	1,583,995	1,013,404	208,136	3,049,882

4. 입찰 참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 따른 입찰 참가자격을 구비한 자로서, 시행령 제76조에 따른 입찰참가제한을 받지 아니하는 자이어야 합니다.
- 나. 「건설산업기본법」 제9조에 따라 **기계설비·가스공사업(주력분야: 기계설비공사)**을 등록한 업체이어야 합니다.
- 다. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **주된 영업소의 소재지(본점 소재지)를 서울특별시내 둔 업체**이어야 합니다.
- 라. 입찰마감 전일까지 **조달청에 입찰참가자격등록**을 하고 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다.
- 마. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 바. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조제1항제6호의3에 따라 입찰무효 사유에 해당합니다.

5. 공동도급 및 하도급에 관한 사항

공동도급 및 하도급은 불허하며, 위원회의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰 참가자격을 제한할 수 있습니다.

6. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계 관련 자료(시방서, 도면, 공내역서 등) 열람으로 갈음합니다.

나. 설계 내용 관련 문의처

- KIST 서울본원 시설운영팀 김진광 전문원(담당 : ☎02-958-6185)

7. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 입찰참가신청

본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 국가종합전자조달시스템(조달청 G2B시스템)에 등록사항이 게재된 경우에는 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.

나. 입찰보증금

- 1) 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따른 납부확약내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음합니다.
- 2) 입찰보증금의 국고귀속 등에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조에 따르며, 국고귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부 확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출은 전자(입찰)로만 집행합니다.

나. 본 입찰서 제출은 '전자입찰 입찰자 신원확인제도'가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

- 1) 입찰서 제출은 반드시 나라장터 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 2) 입찰서 제출여부는 나라장터 시스템에서 확인하여야 합니다.
- 3) 유효하게 접수된 입찰서는 다시 제출할 수 없으니 신중히 입찰하여 주시기 바랍니다.

9. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 본 입찰의 예정가격은 예비가격기초금액 기준 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 번호 4개를 산술평균 한 가격으로 합니다.

나. 예정가격이하로서 **낙찰하한율 89.745%이상** 최저가로 입찰한 자 순으로 조달청 시설공사 적격심사 세부기준(**추정가격 2억원 미만 공사의 평가기준 : 별표 #5**)에 따라 심사 후 **종합평점 95점 이상자를 낙찰자로 결정**하며, 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 적격심사 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 그 점수도 동일한 경우 추첨에 의합니다. 추첨 시

국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템의 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램을 이용하여 낙찰자를 결정합니다.

- 다. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 **입찰서제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가**하며, 입찰에 참가하고자 하는 자는「공사입찰특별유의서」제19조에 따라 **시스템에 등록된 자기 심사자료의 정확성 여부를 확인하여야 합니다.**
- 라. 계약상대자로 선정된 자가 회계예규「공사입찰유의서」 제15조(입찰의 무효) 각 호 어느 하나에 해당하는 경우에는 차 순위 자를 심사 후 낙찰자로 결정합니다.
- 마. 계약대상자는 산업안전보건법 제61조(적격 수급인 선정 의무), 산업안전보건법 제64조(도급에 따른 산업재해 예방조치)에 따라 **안전관리계획서**를 제출하여야 하며, 미제출시 차순위자를 심사 후 낙찰자로 결정합니다.

10. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효입니다.

11. 청렴계약 이행각서 제출 및 입찰자 유의사항 등

- 가. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴계약 입찰특별유의서 제2조제1항에 따라 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 계약체결시 반드시 청렴계약서를 제출하여야 하고, 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 공사입찰공고, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사입찰특별유의서, 공사입찰유의서, 공사계약특수조건, 공사계약일반조건, 청렴계약특수조건 등 입찰에 관한 모든 내용을 반드시 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 본 입찰 및 계약과 관련하여 우리원 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 우리원 부조리신고센터(02-958-6039)로 신고하여 주시기 바랍니다.

12. 보충정보 제공처

- 가. 입찰공고, 개찰, 계약체결 : 구매·자산팀 한지수 관리원(02-958-6077)
- 나. 과업에 관한 사항 등 : 시설운영팀 김진광 전문원(02-958-6185)
- 다. 나라장터 시스템 이용 : 조달청 콜센터(1588-0800)
- 라. 관련 계약예규 및 조달청 집행기준은 나라장터 시스템의 "e고객센터-법령정보" 또는 조달청 홈페이지의 "정보제공-법령정보"에서 열람하실 수 있습니다.

2026. 8. 13.

