

---

# 정읍샘고을정다운상권 상권활성화사업 (재공고)용역 입찰 공고

---

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공고번호 : 2026-08호
- 나. 사 업 명 : 정읍샘고을정다운상권 창업공간 채우기
- 다. 사 업 비 : 190,000,000원 (금일억구천만원정)※ 부가가치세 포함
- 라. 용역기간 : 착수일로부터 2026. 11. 30.까지
- 마. 공고게시 : 2026. 8. 11. (화)
- 바. 공고기간 : 2026. 8. 11. (화) ~ 2026. 8. 21. (금) (11일간)
- 사. 제안서 제출 : 2026. 8. 21. (금) 14:00~16:00
- 아. 계약방법 : 제한(총액)경쟁입찰, 협상에 의한 계약

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조(입찰공고) 및 「같은 법 시행령」 제33조에 따라 『정읍샘고을정다운상권 창업공간 채우기 용역』 수행업체 선정을 위하여 다음과 같이 입찰 공고합니다.

2026. 8. 11.

정읍샘고을정다운상권 상권활성화사업추진단장

## 2. 유의사항

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 「동법 시행령」 제92조에 따른 부정당업자에 해당되지 않는 업체
- 나. 제안서 제출마감일 현재 휴폐업, 영업정지 등의 처분 기간 중인 업체이거나, 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 업체는 입찰에 참여 불가

- 다. 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 계속 유지하여야 함
- 라. 입찰 관련 법령 및 회계 예규 등 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생한 불이익은 제안 업체의 책임
- 마. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액(10%)을 차감한 금액을 계약금액으로 함
- 바. 공동수급 및 하도급 불허

### 3. 입찰요건 ※ 모두 충족하여야 함

- 가. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 G2B (나라장터) 시스템에 입찰일 전일까지 입찰참가 등록한 업체
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조」 및 「같은 법 시행규칙 제14조, 제15조」에 의한 입찰참가 자격을 갖춘 업체
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조」 및 「같은 법 시행규칙 제76조」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 적용을 받지 않은 업체
- 라. 건설산업기본법에 따라 전문공사를 시공하는 업종 중 실내건축공사업을 등록한 업체로서 건설산업기본법 제16조 제3항에 따라 입찰참가 등록마감일까지 같은 법 시행령 별표2의 해당 실내건축공사업 등록기준을 갖추고 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자 (업종코드:4990)
- 마. 「산업디자인진흥법」 제9조에 의한 산업디자인전문회사 [환경디자인 분야(4442), 종합디자인분야(4444) 중 1개 이상] 신고를 필한 업체
- 바. 최근 3년 이내(입찰 공고일 전일까지 계약 이행이 완료된 시점 기준) 실내디자인 및 공간인테리어, 거점공간 조성, 리모델링 사업 등 유사 용역으로 단일 건 5,000만원 이상 실적을 보유한 업체 (실적증명서 및 관련서류를 제출하여야 참가할 수 있음)
- 사. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부

상 본점 소재지(개인 사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 전북특별자치도 내에 둔 업체

#### 4. 제안서 제출 및 발표 일정

| 구분         | 추진 일정                               | 비고        |
|------------|-------------------------------------|-----------|
| 사전규격 공고    | 2026. 7. 22. (수) ~ 2026. 7. 26. (일) | 조달청 나라장터  |
| 입찰 공고      | 2026. 7. 27. (월) ~ 2026. 8. 11. (화) | 조달청 나라장터  |
| 질의 답변      | 2026. 7. 27. (월) ~ 2026. 8. 7. (금)  | 이메일 문의    |
| 입찰 재공고     | 2026. 8. 11. (화) ~ 2026. 8. 21. (금) |           |
| 제안서 접수     | 2026. 8. 21. (금) 14:00 ~ 16:00      | 방문접수      |
| 제안서 평가     | 2026. 8. 25. (화) 14:00              | 제안발표 및 평가 |
| 우선협상대상자 발표 | 2026. 8. 26. (수)                    | 조달청 나라장터  |
| 협상 및 계약체결  | 우선협상대상자 협상 후 계약                     | 추후 협의     |

가. 입찰공고 : 2026. 8. 11. (화)

- 조달청 나라장터 홈페이지 (www.g2b.go.kr) 게시

나. 기술제안서 및 가격제안서 제출 : 2026. 8. 21. (금) 14:00~16:00

- 제출 장소 : 정읍시 중앙2길 29 정읍시 상권활성화추진단 사무실 2F
- 제출 서류 : 자세한 사항은 제안요청서 제출서류 참조

※ 기술능력 제안서는 발표자료와 동일한 형식으로 작성

※ 제출한 서류는 입찰 결과와 무관하게 일절 반환하지 않음

| 구분             | 양식          | 규격 | 제출부수 | 비고    |
|----------------|-------------|----|------|-------|
| 1. 입찰참가 신청서류   | 서식 제 1~10호  | A4 | 1부   | 제본 금지 |
| 2. 사업수행능력 평가서류 | 서식 제 11~18호 | A4 | 1부   | 파일 원본 |
| 3. 기술능력 제안서    | 서식 제 19호    | A4 | 10부  | 제본    |
| 4. 가격 제안서      | 서식 제 20~21호 | -  | 1부   | 봉투 밀봉 |
| 5. USB         | -           | -  | 1개   |       |

- 제출 방법 : 제출서류 지참하여 대표자 또는 대리인이 직접 방문 접수  
- 우편 · 택배 · 퀵서비스 불가, 신분증 · 재직증명서 · 위임장 지참
- 평가위원 추천 : 제안서 접수 시 접수자가 직접 추천

라. 제안서 발표(PT) 및 평가 : 2026. 8. 25. (화) 14:00

- 발표 장소 : 추후 개별 통보
- 발표 방법 : 본 사업을 수행할 프로젝트 관리자(PM)가 발표

※ PM이 아닌 자가 대신 발표할 수 없으며, 추후 적발 시 입찰 무효

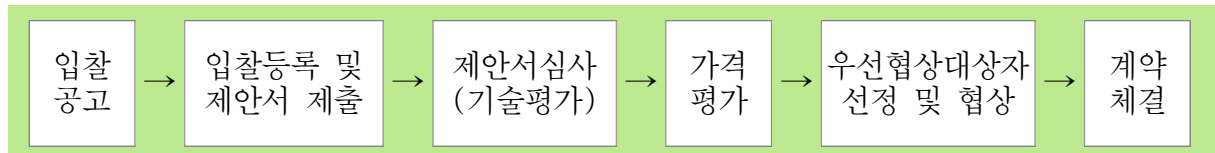
- 발표 시간 : 30분 내외 (발표 15분 / 질의응답 15분)
- 기타 사항
  - － 빔프로젝터와 노트북은 정읍시 상권활성화추진단에서 제공하며, 준비 미비 등으로 제안설명 불가 시 모든 책임은 업체가 지며 기술평가 점수 0점 처리
  - － 제안 업체는 다른 제안 업체의 발표를 청취 불가

마. 우선협상대상자 발표 : 2026. 8. 26. (수) ※ 나라장터 개찰결과 확인

바. 협상 및 계약 체결

- 협상 : 협상 개시를 통보한 날로부터 10일 이내
- 계약 : 협상이 성립된 후 5일 이내

## 5. 낙찰자 결정 방법



가. 기술능력 평가 중 정량평가는 우리 추진단 심사기준에 따라 평가하며, 정성적 평가는 평가위원들이 “제안서 평가 기준”의 배점에 의하여 평가

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조」 및 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준 (행정안전부 예규 제253호) 제7장」 협상에 의한 계약체결기준에 따라 협상 우선순위 및 낙찰자 선정

- 종합평점 : 기술능력평가[정량평가(20) + 정성평가(70)] + 입찰가격 평가(10)
- 종합의 점수가 70점 이상인 업체를 우선협상적격자로 선정하며, 고득점 순으로 협상 순위를 결정하여 1순위부터 협상

다. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우 기술능력평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하며, 기술능력평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정함

라. 결정된 협상 순위에 따라 순차적으로 협상대상자와 제안서 내용 및 가격에 대하여 협상을 하며, 선순위 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 차순위 협상적격자와 협상을 실시

## 6. 입찰무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조」 및 「같은 법 시행규칙 제42조」에 따름

## 7. 기타사항

가. 제안서 평가 결과와 협상 결과는 공개하지 않음

나. 제안서의 내용이 허위사실로 인정될 경우 심사대상에서 제외하며, 선정된 이후라도 무효로 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 따라 입찰 참가자격 제한 등의 처분을 받을 수 있음

다. 본 용역 입찰에 참여하여 발생한 모든 비용은 업체에서 부담함

라. 제안에 대한 권리는 정읍샘고을정다운상권 상권활성화추진단에 귀속됨

마. 선정되지 않은 기업은 별도로 통보하지 않음

바. 문의 : 과업지시서 참조

- 질의방법 : 전화 또는 메일 jeongeupmarket@naver.com로 문의
- 제안요청서에 첨부된 서식 제22호 작성하여 메일로 제출
- 문항별 연번을 붙이고 명확히 알아볼 수 있도록 작성
- 질의회신 : 질의 접수 후 5일 이내

－ 질의 사항에 대한 답변내용은 본 제안요청서와 동일한 효력을 가지며, 질의회신 내용이 제안요청서 등 기준에 제시한 내용과 상이한 경우 질의회신 내용을 우선 적용함

※ 회신 답변 미열람으로 생기는 불이익에 대한 책임은 제안사에 있음

