

『광주 전자 디지털 체험관 구축 사업』 건축(리모델링) 설계공모 공고

우리 원에서 추진하고 있는 『광주 전자 디지털 체험관 구축사업』과 관련하여 건축 설계공모를 아래와 같이 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

1. 공 모 명 : 광주 전자 디지털 체험관 구축 건축(리모델링) 설계공모

2. 공모개요

가. 대지위치 : 전남광주통합특별시 남구 제중로 92(서동 261-33), (구)광주전남노인회관

나. 대지면적 : 3,182.00㎡

다. 지역지구 : 제1종일반주거지역, 상대보호구역

라. 건축규모

1) 연면적 : 1,257.54㎡ (연면적 ±5% 범위 내 조정 가능)

2) 규 모 : 지하 1층, 지상 4층(합리적인 계획에 따라 조정가능)

3) 용 도 : 문화 및 집회시설(디지털 체험관)

3. 과업범위

건축(구조 등 포함), 토목, 조경, 전기, 통과신, 소방, 기계, 폐기물 등 전 분야 기본 및 중간, 실시설계와 건축협의 설계자문, 계약심사 등 각종 행정절차에 필요한 자료 작성 제반 업무 비용 포함(자세한 사항은 설계공모 참조)

4. 예정설계비 : 208,923,000원(VAT, 손해보험료 등 포함)

(※ 예정공사비 : 3,917,517,000원(부가가치세 포함))

5. 설계기간 : 착수일로부터 2026. 12. 15.까지

6. 설계공모 목적

광주 전자산업의 역사적 기반을 디지털 기술 기반 체험 콘텐츠로 재해석하여 시민의 체험·교육·기업지원 기능이 융합된 디지털 체험관 플랫폼 공간 조성을 목적으로 함

7. 설계공모 방법 : 제안 설계공모

8. 참가자격

- 가. 원활한 사업추진을 위하여 공동계약(이행)을 허용하지 않음
- 나. 공고일 현재 「건축사법」 제7조의 규정에 따라 건축사 면허를 소지하고 같은법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자
- 다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 의한 부정당업체로 제재)을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 라. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 참가한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 마. 참가등록을 하지 않는 자는 설계작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 설계작은 수정·보완할 수 없다.
- 바. 설계공모 당선 이후, 당선자는 설계용역 계약 시 기계, 전기, 소방, 통신 등 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우, 각 분야별 해당 법령(전력기술관리법, 소방시설공사업법, 정보통신공사업법등)에서 정하는 기준에 따라 등록을 필요하였거나 활동주체로 신고를 필한 자와 공동도급(분담이행방식)을 체결하여야 함.
(당선자 대표자 선임)
- 사. 기타 자격사항은 설계공모지침서를 참고

9. 참가신청

- 가. 일 시 : 2026. 8. 18. 09:00~15:00(11:30~13:00 제외)
- 나. 방 법 : 참가신청서 직접 제출(우편접수 불가, 대리인 접수시 위임장 및 재직증명서 지참)
- 다. 장 소 : 전남광주통합특별시 남구 송암로 24번가길 46 광주실감콘텐츠큐브 4층 재무회계팀
- 담당자 : AI융합팀 김기훈 수석 (☎062-610-2432)
※ 세부 일정은 설계공모지침서를 참고

10. 참가등록 서류

- 가. 참가등록서류
 - 1) 설계공모 참가신청서 1부 [서식1]
 - 2) 건축사면허증 사본 1부(외국건축사 참가시 : 국외 건축사자격증 사본)
 - 3) 건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 등록증 사본)
 - 4) 설계공모지침 준수 서약서[서식2] 및 보안서약서[서식3] 각 1부
 - 5) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부
 - 6) 사용인감계[서식4] 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감) 각 1부
 - 7) 위임장[서식5] 및 재직증명서(신분증 지참) 각 1부(대리 접수에 한함)
 - 8) 사전접촉 금지서약서 1부 [서식17]

- 9) 행정처분조회서(공고일 기준): 건축사 협회 또는 등록 관청 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류
- 10) 담당 건축사 경력 및 실적 [서식9] 및 실적증명서류(경력관리 수탁기관 발급 실적증명서)
- 11) 전시 및 홍보 등 이용동의서
- 12) 청렴계약이행각서
- 13) 안전보건관리 준수 서약서
- 14) 인권존중의무 이행서약서
- ※ 유의사항
 - 사본 제출 시 ‘사실과 상위 없음’ 확인필(대표자 인장 날인)

11. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026. 8. 18. 17:00~12:00(우리원 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 나. 장 소 : 사업부지(남구 제중로 92 일원) ※응모등록 시 별도 통보

12. 심사방법 및 구성

- 가. 심사위원회 개최 전 전문위원회에서 구조 및 시공분야 사전검토, 운영위원회에서 사전 기술검토 실시(관계법령 위반 및 지침서 미준수 사항 검토)
- 나. 심사위원회에서 작품 심사

13. 설계공모 제안서 제출

- 가. 일 시 : 2026. 9. 7. 09:00~16:00 도착분에 한함(11:30~13:00제외)
- 나. 장 소 : (재)광주정보문화산업진흥원 AI융합팀
(전남광주통합특별시 남구 송암로 24번가길 46 광주실감콘텐츠큐브 2층)
- 다. 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)
- 라. 제출서류(제출용 PDF 전자파일 작성시 관련법규 준수요함)
- 1) 설계공모안 제출서[서식 8]
 - 2) 설계공모 제안서 각 15부
 - 「(재)광주정보문화산업진흥원」 표기본 14부 와 「업체명」 표기본 1부는 각 각 봉인하여 제출
 - 3) 대표 건축사 경력증명서(유사용역 실적증명서 포함, 최근 10년) 1부
 - 4) 위 내용을 저장한 USB 1매(저장형식 PDF 및 CAD도면)
 - 『설계업체명』을 표기한 설계제안서와 『(재)광주정보문화산업진흥원』을 표기한 설계제안서 PDF 파일을 별도 작성 저장하여 제출
 - 설계제안서 설계안에 표현된 건축물 도면 CAD파일 제출(배치도, 평면도, 입면도, 단면도)
 - USB 저장 내용 전체 E-mail 제출(kh3328@gicon.or.kr)
 - 5) 위임장[서식5] 및 재직증명서(신분증 지참) 각 1부 (대리인 접수에 한함)

- 6) 설계개요 및 시설현황[서식13]
- 7) 층별 세부용도 및 면적[서식14]
- 8) 관련법규 검토서[서식15]
- 9) 예정 공사비 내역서[서식16]

※자세한내용은 설계공모지침서 참조

14. 설계공모 제안서 심사

- 가. 일 시 : 2026. 9. 16. 추후통보
- 나. 장 소 : 전남광주통합특별시 남구 송암로 24번가길 46 광주실감콘텐츠큐브 7층 회의장
- 다. 심사방법 : 서면심사와 발표심사
- ※ 응모업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 심사위원회 의결을 통해 심사 방법 등 결정(설계공모지침서 참조)

15. 당선작 및 입상작 발표

- 가. 일 시 : 2026. 9. 16. 이후 7일 이내 진흥원 홈페이지 공고
- 나. 당선자는 면허보완을 위해 분야별(조경, 전기, 통신, 소방 등) 자격 업체와 공동 수급협정서를 제출하여야 함

16. 입상작품 및 보상

- 가. 당선작 : 1점(설계권 부여)
- 나. 기타 입상작 : 설계공모지침서 참조

17. 기 타

- 가. 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의함
- 나. 공모 관련 사항 등은 설계공모지침서 참고

18. 문의사항

- 가. 제안서작성과 기술평가 : AI융합팀 김기훈(☎(062)610-2432)
- 나. 가격평가와 계약체결 : 재무회계팀 서희현(☎(062)610-2923)
- 다. 전자입찰(가격제안서) 이용안내 : 조달청 Help Desk(☎1588-0800)

2026년 8월

재단법인광주정보·문화산업진흥원재무관