

용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출안내 공고

[사업수행능력평가(PQ) 후 협상에 의한 계약]

「건설기술진흥법」 제35조 및 「같은법 시행령」 제51조, 제52조, 「같은법 시행규칙」 제28조에 따라 우리시에서 시행하는 『퇴촌 광동리 파크골프장 조성사업 설계용역(사전행정절차 등 포함)』에 대한 용역사업 집행계획 및 입찰에 참가할 용역업체 선정을 위해 사업수행능력평가서(PQ) 제출 등에 대한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 11일

광 주 시 재 무 관

1. 용역 집행계획

- 가. 용역명: 퇴촌 광동리 파크골프장 조성사업 설계용역(사전행정절차 등 포함)
- 나. 시행기관: 경기도 광주시
- 다. 위치: 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 472번지 일원
- 라. 용역기간: 착수일로부터 6개월
- 마. 과업내용: 파크골프장 설계(사전행정절차 등 포함) 1식
 - ※ 세부사항은 과업지시서 참조
- 바. 기초금액: **금592,082,000원**(부가가치세 및 손해배상공제보험료 포함)

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 용역은 총액입찰, 사업수행능력평가(PQ) 후 협상에 의한 계약 대상입니다.
- 나. 사업수행능력평가(PQ)에 의한 입찰참가자격 사전심사 대상 용역입니다.
 - ※ 사업수행능력평가 세부기준 및 작성안내를 참고하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 따른 자격을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 따라 부정당업체로 입찰참가자격의 제한을 받지 아니한 업체로 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 입찰 공고일 기준 아래의 자격 요건을 모두 충족하는 업체이어야 합니다.

- 1) 「건설기술진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조에 따라 건설엔지니어링업 [종합 또는 설계·사업관리(일반) 또는 설계·사업관리(설계 등 용역)]으로 등록된 업체로서 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제33조에 따라 건설부문(도시계획, 수자원개발, 조경)에 엔지니어링사업자 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 의한 상기와 같은 분야의 기술사사무소 개설 등록을 필한 업체
- 2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 자격요건을 구비하고 조달청 입찰참가자격 등록된 업체이어야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 함.
- 3) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조에 의한 “직접 생산 확인증명서(측량용역 : 품명번호 8115160401, 입찰일 전일기준 유효기간 이내)”를 소지한 자로서, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제34조에 따라 측지측량업 또는 공공측량업 등록을 필한 업체
- 4) 「중소기업제품 구매 촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조에 따라 “직접생산 확인증명서(지질연구조사서비스 : 물품분류번호 8115179901, 입찰일 전일기준 유효기간 이내)”를 소지한 자로서, 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제33조에 따라 산업통상자원부에 엔지니어링 사업자로 등록하고, 건설부문의 토질·지질분야 신고를 필한 업체

- 나. 조달청 입찰참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 합니다.
- 다. 제안공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 영업정지, 부정당업자제재처분 등 결격 사유가 있는 업체는 입찰에 참가할 수 없으며, 자격심사 후라도 상기 사유 발생 시는 입찰 참가자격 및 권리 일체를 박탈합니다.
- 라. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 공동도급에 관한 사항

- 가. 입찰참가는 단독 또는 분담이행(3개사 이하 구성하며 대표사는 구성원 중 수급비율이 가장 높아야 함) 방식으로 참여가 가능하며, 하도급은 불허합니다.

〈용역 분담비율〉

계(%)	엔지니어링	측량	지질조사	비고
100	92.9	5.1	2.0	-

- 1) 공동수급 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방자치단체입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규)」제6장 ‘공동계약 운영요령’에 따릅니다.
- 2) 공동계약의 경우 공동수급 구성원 중 정당한 이유 없이 공동계약 이행계획서에 따라 실제 계약에 참여하지 않는 구성원은 부정당업자로 제재조치 등 입찰참가자격을 제한합니다.
- 3) 기타 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준(행정안전부 예규)」의 공동계약 운영요령을 따릅니다.

5. 사업수행능력평가서(PQ) 작성안내서 교부 및 참가등록, 평가서 제출 등

- 가. 사업수행능력평가 작성지침 및 세부평가기준 교부 : 국가종합전자조달시스템(G2B) (<http://www.g2b.go.kr>) ⇒ 입찰정보에서 다운로드

- 나. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

1) 제출일시: 2026. 8. 19.(화) 09:30 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)

2) 제출장소: 광주시 체육진흥과 체육시설팀

※ 주소: 경기도 광주시 청석로 111, G-스타디움 체육진흥과

3) 제출방법: 제출기한 내 직접 방문 제출 (우편, 팩스, 쿼서비스 등 불가)

※ 제출기한까지 접수되지 아니한 서류는 인정하지 않습니다.

4) 참석대상: 입찰 참가희망업체의 대표자 또는 위임장을 소지한 대리인

5) 제출서류: 사업수행능력평가서 작성안내서 참조

※ 제출시간 엄수, 시간 미준수 시 평가 불허

※ 응모 예정자 또는 대리인이 직접 접수(신분증 및 재직증명서, 위임장 지참)

6) 작성 및 제출 관련 문의: **광주시 체육진흥과 체육시설팀**(☎031-760-3723)

다. PQ 관련 유의사항

1) 사업수행능력평가 참가등록을 하지 않은 업체는 평가서 제출자격이 없습니다.

2) 참가 등록시에는 업체대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자가 제시된 자격조건을 증명할 수 있는 증빙자료와 인감 및 위임장을 구비하여야 합니다. (위임장 하단에는 연락 가능한 전화번호, 팩스번호, 담당부서, 담당자명을 기재)

3) 사업수행능력평가서는 우리시에서 공고한 작성안내서에 따라 작성하여야 하며, 내용을 확인할 수 있는 증빙자료를 첨부하여야 합니다. 증빙자료 미첨부 시 0점 처리합니다.

4) 사업수행능력평가서는 우리시에서 공고한 작성안내서 및 관계법령에 따라 사실대로 작성해야 하고 허위·위조 및 변조의 사실이 발견되거나 참여기술자의 변동사항을 입찰 전에 통보하지 않은 경우에는 입찰참가 자격제한 및 낙찰취소 또는 계약해지함을 알려드리며, 기 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

5) 평가결과는 해당 용역업체에게 개별 통보(총점)하고, 평가결과(사업수행능력평가)에 이의가 있을 경우 **별도로 통보한 기한 내에 서면으로 이의신청하여야 하며, 기한이 지난 후에는 일체의 이의를 신청할 수 없습니다.**

6) 기타 유의사항은 붙임의 「**퇴촌 광동리 파크골프장 조성공사 설계용역(사전행정절차 등 포함) 사업수행능력평가(PQ) 세부평가기준 및 작성안내서**」를 참고하시기 바랍니다.

6. 입찰참가업체 선정 및 통지

가. 「건설기술 진흥법」 제35조 등에 따른 사업수행능력평가 대상 용역

- 「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조제1항 별표2, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 (국토교통부 고시 제2025-387호)」, 「경기도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력

세부평가기준(경기도 공고 제2025-5734호)에 근거하여 사업수행능력을 평가한 결과 **85점 이상인 업체를 입찰참가 대상으로 선정**

※ 대상업체가 2개사 미만인 경우 재공고하며, 필요시 당초 공고내용을 변경하여 새로운 입찰 실시

나. 입찰참가 대상자로 선정된 업체는 입찰에 참여하여야 하며, 정당한 사유없이 참가하지 않아 입찰을 무산시키는 경우 관련법에 의한 입찰방해로 간주하여 행정처분할 수 있음

다. 사업수행능력 평가 후 입찰 참가대상으로 선정된 업체는 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약 체결기준에 따라 최종낙찰자로 결정

7. 입찰서 및 제안서 제출

가. 사업수행능력평가(PQ)를 통과한 업체에 한하여 개별 통지합니다.

나. 사업수행능력평가를 통과한 업체를 대상으로 하는 본 입찰은 전자입찰로 진행합니다. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제13조 제2항에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

다. 입찰 예정시기: 2026년 9월 중 예정 (제출기한은 PQ 심사 일정에 따라 변경 가능)

8. 낙찰자 결정방법

사업수행능력 평가 후 입찰 참가대상으로 선정된 업체는 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준에 따라 최종낙찰자로 결정합니다.

9. 기타사항

- 가. 참여업체 및 기술자의 평가는 공고일 기준으로 하며, 참여기술인은 공고일 현재 한국건설기술인협회에 등록을 필한 사람이어야 합니다. 또한 경력관리 수탁기관에서 발행하는 확인서 등 일체의 제반서류는 공고일 이후 발급된 것만 인정합니다.
- 나. 참가등록 및 평가자료 제출은 용역업체의 대표자가 건설기술용역업자 등록증 사본과 대표자 인감을 지참하여 하여야 하며, 대표자가 아닌 경우에는 대표자의 위임장을 지참하여 등록 및 제출하여야 합니다.
- 다. 사업수행능력평가서는 우리시에서 정한 사업수행능력평가서 작성안내서에 따라 순서대로 정확히 작성하여 제출하여야 하며, 추가 보완 제출서류는 인정하지 않으니 관련 작성안내서 등의 내용을 정확히 숙지하고 작성하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 사업수행능력평가서는 우리 시에서 교부한 작성안내서에 의거 사실대로 작성하여야 하며, 제출된 자료 중 기재사항 잘못 또는 허위사실이 발견되면 입찰참가제한, 낙찰 취소 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 평가에 제출되는 서류가 사본일 경우에는“원본대조필”을 하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- 마. 평가결과는 최종 평가 후 해당 업체에게 개별통보(총점)하며, 평가결과에 이의가 있을 경우에는 우리시에서 정한 기한 내에 서면으로 이의 신청 할 수 있습니다.
- 바. 본 용역사업 집행계획에 따른 평가서 작성 및 제출된 모든 서류는 공고일 기준으로 작성하여야 하며, 사업수행능력평가서 작성에 소요되는 비용은 작성자 부담으로 합니다.
- 사. 공고문 및 평가서 내용에 이견이 있을 시에는 우리시 평가위원회 결정에 따르며, 결정사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
(공고문을 우선 적용하되 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 행정안전부 예규, 용역입찰유의서, 각종 고시와 과업내용 등에서 정하는 바에 의함)
- 아. 평가기준·작성안내서의 변경 및 보완사항이 있을 경우 우리시 홈페이지 또는 조달청 나라장터 홈페이지에 게시할 예정이며, 이를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 참가등록자에게 있습니다.

자. **사업수행능력평가서 제출 시 기재된 참여기술인은 발주처의 승인 없이 교체할 수 없습니다.**

차. 본 공고문과 사업수행능력평가 기준에 관하여 상호해석이 다를 경우 우리 시의 해석에 따릅니다.

카. 본 용역과 관련된 이의신청 및 질의는 대표자 명의의 문서로 **2026. 8. 14.(금) 24시까지** 제출한 건에 한하여 질의한 내용에 답변합니다.

※ FAX (031-760-1480) 및 문서24로만 접수, 우편 및 개별 전화접수 불가

※ 제출문서(이의 및 질의)에는 연락처(휴대폰, 팩스번호 포함), 성명 등을 기재하여야 하며, FAX로 서면 접수 시 접수사실을 반드시 담당자에게 유선 확인(☎ 031-760-3723)하여야 합니다.

10. 입찰 보충정보 제공처

가. 사업수행능력평가(PQ) 세부기준 및 작성안내, 과업내용서 등에 관한 문의:
광주시 체육진흥과 체육시설팀 (☎ 031-760-3723)

나. 공고문, 계약 등에 관한 문의: 광주시 회계과 계약2팀(☎ 031-760-2266)

다. 조달청 입찰참가자격 등록, 전자 입찰 등에 대한 문의: 조달청 콜센터 (☎ 1588-0800)