

(긴급)2026년 금만농협 농기계보관 창고 공사입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사건명 : 금만농협 농기계보관 창고 신축공사
나. 공사현장 : 전북 김제시 만경읍 송상리 368, 380-2번지
다. 공사기간 : 착공일로부터 60일 이내
라. 공사규모 : 대지면적 3,950m²(건축면적 544.83m²)
마. 공사내용
- 건축공사, 건축기계공사 등
- 지급자재 : 공사내용에 포함되며 별도의 지급자재 없음
세부사항은 현장설명서 및 설계도서 참조
※ 설계도서는 웹하드를 통해 입찰공고일부터 입찰마감일시까지
※ 설계도서 다운로드
웹하드(www.webhard.co.kr) -> 아이디: gm1212 비밀번호 : 0635441212
바. 설계금액: 오억이천일백칠십오만원정(~~₩~~521,750,000), VAT포함
사. 수요기관(발주사무소): 금만농업협동조합(전북 김제시 만경읍 만경로 786)

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 전라북도 지역제한 대상
나. 공사산출내역서를 첨부하지 않는 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰
다. 최저가 낙찰제, 청렴계약제 시행 대상공사
라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 산업안전보건관리비, 퇴직공제 부금비는 사후 정산 대상 공사입니다. (『국토교통부고시 제2024-522호 등 최신고시』에 의거 개정된 사회보험료 적용)
- 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제 부금비 등은 공고한 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 사후정산 하여야 합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비	퇴직공제 부금비
4,399,508원	5,812,981원	578,095원	11,437,519원	2,814,706원

- 기성대가 및 준공대가 지급 시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서 등을 첨부 제출하여 정산하게 됩니다.
마. 입찰금액은 부가세 포함한 금액입니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)의 소재지를 계속 전라북도에 둔 자이어야 합니다.
- 나. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농·축협 출자법인, 계열사 포함)에서 발주한 건축공사로서 단일 신축공사 기준 5억원 이상 준공실적을 보유한업체
- 다. 입찰공고일 현재 부도(지급정지), 화의, 워크아웃, 법정관리 중(신청을 포함한다)에 있는 업체와 농협, 국가, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 또는 지방공기업법에서 정하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 라. 입찰 참가자는 입찰서 제출 전까지 관계서류(설계서 및 시방서 등)를 열람, 숙지 한 후 현장답사를 통하여 현장 주변여건 및 작업환경 등을 충분히 검토하고 소정기간 내에 입찰등록을 필해야 합니다.

4. 입찰 진행일정 및 제출서류

가. 입찰 진행일정

구분	입찰서류마감일	입찰개시일	입찰마감일시	개찰일시
일시	2026.8.18. 18:00	2026.8.12. 10:00	2026.8.19. 14:00	2026.8.19. 14:30
장소	금만농협 본점 1층 사무실 총무과			금만농협 본점 2층 회의실
비고	전북 김제시 만경읍 만경로 786 (063-542-5700~1)			

나. 현장설명

- 현장설명은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 따라 생략하며, 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 사전에 본 공사의 현장 확인 및 설계도서 열람을 반드시 하시기 바라며, 입찰참가 시에는 동 공사 기간 내에 입찰금액으로 원활하게 공사할 수 있는 것으로 당연 간주 되며,
- 낙찰 후 현장 확인 및 설계도서 확인 소홀에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

다. 입찰등록 제출서류

입찰참가 서류	비고
1. 입찰참가 신청서(신청인 란에 인감증명서상 인감날인)	
2. 당해 공사업등록(면허)증 및 등록수첩사본 1부	
3. 법인등기부등본 1부	
4. 사업자등록증 1부	
5. 인감증명서(3개월이내 발급분), 사용인감계	
6. 시설공사 실적증명서(공고일 기준 6개월 이내, 연면적 기재)	
7. 시공능력 확인서	
8. 경영상태확인원(최근 6개월 이내 발행분) (부채 및 유동비율 표기, 관련협회 발행 원본, 적격심사용)	
9. 국세·지방세 납부 완납증명서(입찰공고일 이후 발행분)	
10. 입찰보증금(서) ※ 보증채권자는 금만농업협동조합(405-82-03552)로 하고 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것	
11. 4대 보험 완납증명서(입찰공고일 이후 발행분)	
12. 청렴계약이행각서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서	

- 주) 1. 사본은 원본대조필 후 사용인감 날인
2. 대리인 참가시 위임장, 대리참가자의 재직증명서, 신분증 첨부

5. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 보증보험증권(입찰일 전일부터 입찰일 30일 이상의 보증기간)을 입찰참가등록 마감시까지 납부하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 보증채권자는 금만농업협동조합(사업자등록번호: 405-82-03552)로 하여야 합니다.
- 다. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

6. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 공사입찰 유의서, 조달청 전자입찰특별유의서 및 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)등의 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.

나. 상기 외 사항은 농협 공사입찰유의서 및 우리농협 계약규정에 따릅니다.

다. 본 공고문 및 입찰유의서와 상이한 내용으로 진행되었을 경우 개찰결과를 무효처리합니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 준비물 및 서류

- 입찰참가자 신분증 및 사용인감
- 재직증명서 및 위임장 (입찰(개찰)참가 신청서상 대리인 이외의 자가 입찰(개찰) 참가시 해당됨)

나. 예정가격 이하로 입찰한 자로 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 다시 공고절차를 거치지 않고 같은 장소에서 다시 재입찰을 실시하며, 제1회 재입찰 마감일시는 2026.08.19(수) 15:00로 하며, 같은 날 15:30에 개찰을 실시하며, 제2회 재입찰 마감일시는 2026.08.19.(수) 16:00로 하며, 같은 날 16:30에 개찰을 실시합니다.

※ 다만, 1차 입찰에 참가하지 않는 자는 재입찰에 참가할 수 없으며, 재입찰에 참가하지 않은 자는 제2회 재입찰에 참가할 수 없습니다.

라. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만일 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전에 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

바. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 90미만인 경우에는 위와 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

사. 업종평균비율 기준

- 종합건설업 경영상태 평균비율

※ 업종평균비율 기준 : 유동비율(139.21%), 부채비율(104.94%)
(조달청 공고 제2026-335호, 종합건설업)

8. 청렴계약제 시행

-본 공사는 청렴계약제 시행 대상입니다.

-입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서, 청렴계약 특수조건, 청렴계약 이행각서를 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.

-입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 규정에 의거 “청렴계약 이행각서(사업자용)”를 제출한 것으로 간주처리 합니다.

입찰의 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 “청렴계약 이행각서(사업자용)”를 업체 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

9. 기타

- 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 공사설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자 성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 미자격자가 입찰에 참가하였을 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의거 부정당업자로 제재가 될 수도 있음을 유념하시기 바랍니다.
- 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따릅니다.
- 기타 자세한 사항은 금만농협 총무기획팀(063-542-5700)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 규격 및 도면에 관한 문의: (유)금만건축사사무소이엔지(063-544-1212)

2026년 8월 12일



금만농업협동조합

