

공사 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	2026년 양양 영혈사 요사채 해체보수 공사		
공사개요	양양 영혈사 요사채 해체보수		
공사위치	양양읍 불당골길 346	공사기간	착공일로부터 150일
추정금액	318,047,000 원	입찰접수시 개시일	2026. 08. 12. 14:00
기초금액	318,047,000 원	입찰접수시 마감일	2026. 08. 20. 10:00
추정가격 부가가치세	289,133,636 원	개찰일시	2026. 08. 20. 11:00
	28,913,364 원	입찰장소	입찰집행관 사무실PC
도급자설치관급	0 원	공사구분	기타공사
관급자설치관급	0 원	공사유형	유지및보수

[건설근로자 전자카드제 적용대상 안내]

- ① 당해 공사는 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조제4항 및 같은 법 시행령 제12조의2에 따라 전자카드제 적용현장으로, 퇴직공제에 가입한 사업주는 피공제자(근로자)의 근로일수를 신고하기 위하여 피공제자에게 전자카드를 발급하고, 피공제자(근로자)는 이를 사용하여야 합니다.
- ② 사업주는 건설근로자가 전자카드를 사용할 수 있도록 건설근로자공제회가 지정하는 전자카드 단말기를 설치·운영해야 합니다.
- ③ 수급인과 하수급인은 건설근로자에게 공사현장 출입 전에 미리 전자카드(건설올패스카드), 지문(임시 사용) 또는 모바일 애플리케이션(3억 미만 공사 등)을 발급하여 출·퇴근시, 이를 이용하여야 출입이 가능함을 안내하고 관리하여야 합니다.
- ④ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제26조제2항제8호에 따라 근로자에게 전자카드를 발급하지 않은 사업주는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 총액입찰, 전자입찰로 집행합니다.
- 나. 제한경쟁(강원특별자치도) 및 단독이행, 적격심사 대상입니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙

제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 업체

1) **종합국가유산수리업(보수단청업)**을 등록한 업체

- 나. 주된 영업소재지[법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)]가 **강원특별자치도** 내에 있는 업체로, 주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰 공고일 전일로 하며 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따른 입찰참가 자격 제한을 받지 아니한 업체이어야 합니다

4. 입찰보증금납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금 납부면제 : 지급확약서 제출(지급확약서는 입찰보증금 납부확약내용이 명시된 전자입찰서 제출로 같음합니다)
- 나. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 규정에 의합니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 지방자치단체 원가계산 및 예정가격작성요령 과 전자입찰특별유의서에 따라 개찰 전에 기초금액에 $\pm 3\%$ 범위 내에서 입찰집행관이 랜덤정렬방식으로 15개의 복수예비 가격을 확정하고, 다수 추첨된 복수예비가격 4개를 산술 평균한 금액으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준에 의거 예정가격 이하로서 낙찰하한율(**89.745%**) 이상 최저가 입찰자순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 본 공사의 기초금액 중 순공사원가: 260,009,646원

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자로 결정하지 않습니다.

다. 적격심사 각항목별 평가는 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준에 의하며,

- ① 적격심사 세부평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 6] “추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가 기준”을 적용합니다.
- ② 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가기준은 ‘시공실적으로 입찰참가자격을 제한 하지 아니한 입찰’로 심사합니다.
- ③ 본 공사의 적격심사 평가대상업종 및 업종평가비율은 **종합국가유산수리업(보수단청업) 100%**입니다.

라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로

결정하며, 심사결과도 동일할 경우에는 전자조달시스템(동일가격입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램)을 통해 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.

- 마. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 합니다.
- 바. 유찰 시에는 재공고 절차 없이 재입찰을 실시합니다.(별도로 통보하지 않으니 입찰참가 업체는 개찰결과를 확인하시기 바랍니다)
- 사. 입찰무효 및 낙찰자 결정은 관련법규와 입찰 설명서에서 정한 바에 따릅니다.

6. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상·사후정산 등에 관한 사항

- 가. 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료 등은 입찰참가자가 입찰금액 산정 시(내역 입찰의 경우 산출내역서 포함) 예정가격에 계상된 보험료를 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단위 : 원)

건강보험료	연금보험료	노인장기요양 보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비	안전관리비	품질관리비	A값
4,988,226	6,590,841	655,452	3,603,776	3,191,354	-	-	19,029,649

- 나. 계약내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건비, 환경보전비, 퇴직공제부금비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.
- 다. 산업안전보건법 개정("22.8.18. 시행)으로 건설재해예방전문지도기관 기술지도 계약주체가 시공사에서 발주자로 변경되었으니, 시공사(계약업체)는 별도 기술지도계약 체결하지 않도록 유념하시기 바랍니다.

7. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실시(모든 공사 해당)

- 가. 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「공사계약일반조건(노무비 구분관리 및 지급확인제 포함)」이 적용되는 공사입니다.
- 나. 낙찰자(하수급인 포함)는 계약체결 후 착공계 제출 시 노무비 전용통장을 첨부한 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서 제출을 원칙으로 하며, 동 제도를 적용할 수 없을 경우 발주기관에 예외사유서 등 이에 대한 확인 및 증빙서류를 제출 또는 승인을 요청하여야 합니다.

8. 하도급지킴이를 통한 공사 관리

- 가. 계약금액이 3천만원 이상이고 공사기간이 30일을 초과하는 공사는 하도급지킴이 시스템을 이용하여 대금지급 및 노무비·자재비·하도급 대금을 관리하고 있으니 착오 없으시기 바랍니다.
- 나. 하도급지킴이 대상사업의 공사계약 체결 시 하도급지킴이 이용확약서를 제출해야 합니다. 최종계약자(하도급업체 포함)는 각종 대금 청구시 하도급지킴이 시스템을 이용하여 하도급자, 건설근로자, 장비/자재업체 등에게 구분하여 대금을 지급해야 하며, 조달

청과 협약된 은행에서 전자이체(또는 전자이체 및 자금이용(금융지원)) 약정을 체결하고, 개설한 결제계좌(양양군으로부터 대금을 수령할 계좌)를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정 은행의 사전 합의 없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

다. 하도급지킴이 대상사업의 낙찰자는 하도급지킴이에 등록한 후 하도급계약을 체결하여야 하며, 노무비, 자재·장비대금, 하도급대금을 본 시스템을 이용하여 대금을 지급하여야 합니다.

라. 입찰참가자는 하도급지킴이 이용 방법 등에 관한 내용을 미리 숙지하시기 바랍니다.

9. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 처벌 등에 관한 법률에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

【계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)】

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 안전보건관리 준수 서약서를 제출하여야 합니다.

10. 입찰에 관한 서류 열람

가. 현장설명은 실시하지 않으며, 설계서 및 과업지시서 등의 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람 및 사업 문의 : 관광문화과 김성진(033-670-2446)

11. 체불임금 없는 관급공사 운영대상

가. 낙찰자는 양양군 지역건설근로자 우선고용 및 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 따라 계약체결 시 우리군 소정양식 의하여 【임금지불서약서】를 제출하여야 하며, 준공전(준공계 제출시) 공사감독관에게 【근로자사역내역서, 건설기계사용내역서, 근로자임금지급계획서, 건설기계임대료 지급계획서】를 제출하여야 합니다.

나. 본 공사는 건설산업기본법 제68조3과 관련하여 건설기계대여대금 지급보증제도가 적용되는 공사로 지급보증서(또는 직불합의서 제출가능)를 발급하여야 하며, 건설기계 관리법 제22조에 따라 표준임대차 계약서를 작성하여야 합니다.

다. 낙찰자는 양양군 지역건설산업 활성화 지원 조례 근거 및 지역업체(양양군 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니, 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

1) 건설산업기본법에 의한 하도급 계약 시 효과적인 시공과 원활한 하자공사의 이행을 위하여

양양군 소재 업체와 우선 계약체결 및 하도급 대금 직불원칙(직불합의서작성)

2) 자재구매 시 지역업체(양양군 업체 우선)에서 구매

3) 현장기능공 및 건설장비 등 지역업체(양양군 업체 우선) 사용

12. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고문, 회계예규, 전자입찰특별유의서, 지방자치단체공사입찰유의서, 지방자치단체공사계약일반조건 및 계약특수조건, 전자입찰 이용자약관, 전자입찰 사용자 안내서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 참가하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있습니다.
- 나. 본 공사는 청렴계약제이행 대상으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 이행서약을 제출한 것으로 간주하며 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 우리 군에서 비치하는 서식에 서명 후 제출하여야 합니다.
- 다. 계약상대자는 청구금액의 2.5%에 해당하는 강원특별자치도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 라. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가세를 포함하여 투찰하여야 합니다. 또한 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 마. 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우 입찰시간 전까지 등록 마감 시간을 조정할 수 있으며, 조정 내용은 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 초기화면의 “전자입찰 연기 공고” 사항에 게재합니다.
- 바. 전자입찰 이용안내 및 입찰 진행상황, 최종낙찰자 조회, 개찰 등에 관한 정보는 “국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)”를 이용하시기 바랍니다.
- 사. 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(1588-0800)
- 아. 공고·입찰 및 계약체결 : 세무회계과(033-670-2272)

2028. 08. 12.

양 양 군 (분임) 재 무 관