



(재)김해의생명산업진흥원 공고 제 2026 - 152호

- 2026년 김해 지식산업센터 환경미화 용역 - 용역 전자입찰 공고

〈 본 계약은 **청렴계약제가 적용**됩니다 〉

본 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 용역입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방계약법」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약 체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방계약법 시행령」 제92조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방계약법 시행규칙」 제76조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1 입찰에 부치는 사항

1-1. 용역명 : 2026년 김해 지식산업센터 환경미화 용역

1-2. 용역기간 : 2026. 9. 1. ~ 2026. 12. 31.(4개월)

1-3. 용역범위 : **상세한 과업내용 및 소요인원은 과업지시서 반드시 참고**

대상	건축면적(㎡)	대지면적(㎡)	건축연면적(㎡)	현황
김해 지식산업센터	2,935.84	6,000	14,935.14	지하1층~지상7층

1-4. 용역인원 : 미화원 4명(여자)

대상	용역인원	청사의 표시
김해 지식산업센터	3명	김해시 풍유동 1005-4 김해 지식산업센터

1-5. 기초금액 : 금40,335,369원(금사천삼십삼만오천삼백육십구원, 부가세포함)

- ※ 인건비에 낙찰률을 곱한 수준 이상의 임금을 지급하여야 하며, 최저임금 미만일 경우 최저임금 이상을 지급하여야 합니다.
- ※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자인 경우에도 반드시 부가가치세를 포함하여 가격을 투찰하여야 하며, 최종 계약 시 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

2 입찰 및 계약방법

- 2-1. 본 입찰은 **총액(전자)입찰, 제한경쟁입찰, 적격심사 대상**입니다.
- 2-2. **공동계약 및 제3자에게 재용역은 불가**합니다.
- 2-3. 입찰서 제출은 반드시 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 2-4. 입찰서 제출확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

3 가격입찰서 제출

- 3-1. 가격입찰 제출방법 : 나라장터(국가종합전자조달시스템) 전자입찰
- 3-2. 전자입찰 개시일시 : **2026. 8. 12.(수) 15:00**
- 3-3. 전자입찰 마감일시 : **2026. 8. 20.(목) 15:00**
 - ※ 투찰마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중 투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가한 경우가 종종 발생되오니 가급적 투찰마감 2시간 이전에 투찰하시기 바랍니다.
- 3-4. 개찰일시 및 장 소 : **2026. 8. 20.(목) 16:00 이후**
김해의생명산업진흥원 입찰집행관 PC
 - ※ 국가종합전자조달시스템(G2B)에 의한 전자입찰로 집행되며, 전산장애 발생시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

4 입찰참가자의 자격

- 4-1. 입찰에 참가하고자 하는 자는 **아래의 자격을 모두 갖추어야 하며**, 입찰 참가 등록 마감일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 해당 입찰참가자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 4-2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고, 같은 법 제31조와 동법 시행령 제92조에 의한 입찰 참가자격 제한에 해당되지 않은 업체
- 4-3. 「국가전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 **건물위생관리업[업종코드:1162]**으로 등록을 필한 업체로서 입찰공고일 전일까지 당해 자격을 계속 유지한 업체
- 4-4. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **경상남도에 소재한 업체**이어야 하며 낙찰자는 계약체결일까지 이 자격을 유지하여야 함

- 4-5. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행령 제9조에 의한 요건을 갖춘 중소기업자로서 동법 시행령 제10조에 의거, **직접생산확인증명서[건물청소서비스(7611150101)]를 소지한** 업체
- 4-6. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **소기업·소상공인 확인서를 소지한** 업체.

- ※ ‘중소기업확인서 및 직접생산증명서’는 제안서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 하며, 중소기업제품공공구매종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)을 통하여 확인하여 확인이 되지 않을 경우 입찰참가자격이 없습니다.
- 다만 중소기업 확인서를 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 신청한 업체는 입찰참가가 가능하나, 제안서 제출일로부터 5일 이내에 중소기업공공구매종합정보망에서 확인이 되지 않거나, 입찰참가자격의 기업구분과 다른 경우에는 입찰참가자격이 없습니다.
 - 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」제8조의2에 해당하는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

상기내용 관련하여 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

5 입찰보증금 납부 및 귀속

- 5-1. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 및 시행령 제37조 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 갈음합니다.
- 5-2. 입찰보증금의 국고귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 의합니다.
- 5-3. **낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 5일 이내 계약을 체결하여야 하며**, 이 기한 내 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금을 현금으로 우리 기관에 납부하여야 합니다.

6 예정가격 및 낙찰자 결정방법(적격심사 기준)

- 6-1. 예정가격 작성은 기초금액의 $\pm 3\%$ 금액의 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성하고, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과에 따라 다빈도 순으로 4개를 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정하되 예정가격 대비 **낙찰하한선은 87.745%**입니다.
- 6-2. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제42조 및 「경상남도 청사관리용역 적격심사 세부기준」(경상남도 공고 제2023-23호, 2023.1.30.)에 의하며, 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(87.745%)이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사 하여 종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 6-3. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상일 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약

에 관한 법률시행령 제48조의 규정 및 경상남도 일반용역등 적격심사 세부기준에 의거 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

7 적격심사 서류제출 및 평가기준

- 7-1. 적격심사 평가기준은 「경상남도 청사관리용역 적격심사 세부기준」(경상남도 공고 제 2023-23호, 2023.1.30.)에 의하며, 적격심사세부평가는 <별표1>4.『추정가격 2억원 미만인 청사관리용역』의 평가 기준을 적용합니다.
- 7-2. 경영상태평가는 재무평가로 하며, 한국은행 발행 최근년도 기업경영분석자료 중 “N74-76. 사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업(소기업)” [2024년도 자기자본비율(26.25%), 유동비율(106.40%)] 재무재표 기준비율에 의하여 동일한 연도의 업체 재무상태를 평가합니다.
- 7-3. 특별신인도는 최근 7년간 건물청소용역을 이행한 실적의 실적합계액으로 평가하며, 수행능력 배점 한도 내에서만 가능합니다.
※평가기준금액 : 금40,335,369원
- 7-4. 적격심사는 순위별로 적격심사 자료를 받아 심사하며 적격심사 대상자로 통보를 받은 자는 **통보받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며**, 선순위에서 낙찰자로 결정 되면 차순위 업체에게는 적격심사 자료 제출을 요구하지 아니합니다.
- 7-5. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출 자는 세부기준 제6조의 규정에 따라 처리합니다.
- 7-6. 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 계속 유지하여야 하며, 공고일 기준으로 부도.파산.해산.영업정지 및 부정당업체 지정, 자격정지등 관련규정에 위반 조치된 자는 입찰할 수 없으며, 자격심사 후라도 상기 사유 발생시는 낙찰자 결정 제외됩니다.

8 국민건강보험료 등의 사후 정산

- 8-1. 국민건강보험, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 퇴직급여충당금(이하 “국민건강보험료 등”이라 한다)는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」의 규정에 따라 기성대가 및 완성대가 지급시 사후정산을 하여야 합니다.
- 8-2. 입찰참가자는 국민건강보험료 등의 금액을 입찰금액에 조정 없이 반영하여야 합니다. 다만, 단순노무용역인 경우에는 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영할 수 있습니다.

건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	퇴직급여충당금
969,534원	127,397원	1,281,025원	해당없음

※ 보험료, 노무비와 경비의 정산시 그에 따른 일반관리비와 이윤 등도 연동하여 정산함

※ 퇴직급여충당금 : 해당없음(계약기간 4개월, 계속근로1년미만)

- 9-1. 해당 용역은 「용역근로자 근로조건 보호 지침」에 의거 계약상대자는 다음 각 호를 내용으로 하는 **[붙임1]「근로조건이행확약서」** 및 **[붙임2]「근로자 권리보호 이행 서약서」**를 반드시 제출하여야 합니다.
- 1) 예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준이상의 임금 지급
 - 2) 퇴직금, 4대 사회보험료 등 법정부담금 지급
 - 3) 포괄적 재하청 금지
 - 4) 근로기준법 및 최저임금법, 남녀고용평등과 일·가정 양립지원에 관한 법 준수 등
- 9-2. 계약상대자는 현재 근무하고 있는 종사원이 있는 경우 특별한 사정이 없는 한 고용을 승계하여야 하며, 용역기간 중 특별한 사정이 없는 한 소속 근로자의 고용을 유지하여야 합니다.
- 9-3. 계약상대자는 용역기간 중 본 용역근로자 근로조건 보호와 관련된 내용을 이행하여야 하며, 위반 시 계약해지 및 향후 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

- 10-1. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 「용역근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제」 대상 용역입니다.
- 10-2. 계약상대자는 용역노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리해야 하므로 발주기관에서 착수 및 완료시 감독관 경유하여 관련 서류를 제출하여야 하고, 서류 제출시 「노무비 구분관리 및 지급 확인제 합의서」와 노무비 전용계좌 개설 후 통장 사본을 제출하여야 합니다.
- 10-3. 매월 표준·일반 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 근로자(직접 노무비 대상에 한함)의 노무비 청구내역을 제출하고, 노무비를 지급받은 날로부터 5일(공휴일 및 토요일 제외)이내에 노무비 전용계좌에서 이체하여야 하며, 익월 노무비 청구 시 전월 노무비 지급내역(계약상대자의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출하여야 합니다.

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「**중대재해 처벌 등에 관한 법률**」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 계약상대자는 계약 체결 시 **[붙임3]「안전보건관리 준수 서약서」**를 제출하여야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) >

- ① 재해예방이 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 12-1. 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 전자입찰시스템이용약관(입찰자용) 및 전자입찰특별유의서, 일반용역입찰 유의서, 용역계약일반조건, 경상남도 청사관리용역 적격심사 세부기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 12-2. 제출 서류는 일체 반환하지 않으며 제안에 따른 일체의 소요비용은 입찰 참가자의 부담으로 합니다.
- 12-3. 입찰의 무효는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 규정에 의하며, 과업수행을 위한 제안서를 공고문에서 정한 기한 내에 제출하지 아니한 경우 또는 제시된 자료의 기재내용이 허위로 판명되었을 경우 입찰은 무효입니다.
- 12-4. 본 입찰 참가자는 청렴계약이행을 위한 조달청 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수 조건을 숙지하고 참가하여야 하며, 낙찰자는 계약시 **청렴계약이행서약서**를 반드시 제출하여야 합니다.
- 12-5. 계약상대자는 계약 이행 후 **계약보증보험증권을** 제출하여야 하며, **대금을 청구할 때에는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에 의거 국세 및 지방세, 국민연금, 건강보험료 완납증명서를 제출하여야 합니다.**
- 12-6. 기타 문의사항
- 용역 내용에 관한 사항 : 지식산업센터운영팀 이건호 (☎ 055-310-1442)
 - 계약 등에 관련된 사항 : 인사회계팀 백지혜 (☎ 055-310-1421)
 - 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)

※ 계약이 성사되기 전 계약상대자는 발주기관에 일체 비용을 청구할 수 없습니다.

※ 본 입찰의 낙찰자로 선정된 업체는 “**청렴계약 이행서약서**”를 제출하여야 합니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 12일

(재)김해의생명산업진흥원

【붙임 1】

근로조건 이행확약서

1. 인건비는 경상남도 청사관리용역 적격심사 세부기준에 따라 “예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준 이상의 임금”을 지급하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

2. 「근로기준법」 등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

- ① 퇴직금, 의료보험, 국민연금, 산재보험, 고용보험 등 관계법령이 정한 금액을 별도 책정하여 지급하겠습니다.
- ② 포괄적인 재하청을 하지 않겠습니다.
- ③ 「근로기준법(제107조 내지 제114조)」 및 「최저임금법(제28조)」, 「남녀 고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률(제37조 관련)」을 준수하겠습니다.

(회사명)는 본 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 근로조건 이행 확약서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소 :

회사명 :

대표자 : (인)

【붙임 2】

근로자 권리보호 이행 서약서

당사는 김해의생명산업진흥원에서 시행하는 청소용역 계약업체로서 근로자(하도급 업체 포함)의 인권보호·고용안정·노동환경 등의 권리보호를 위해 다음사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. 당사는 근로자가 인간으로서의 존엄과 가치 및 자유와 권리를 누릴 수 있도록 인권보호를 위한 경영정책(관련 법령에 의거 취업규칙 작성·신고 등)을 확립하도록 노력하겠습니다.
2. 근로자에 대하여 인종·종교·신체적 결함·성별·출생지·노동조합 가입여부 등의 이유로 고용·보상·훈련의 기회, 승진, 이직, 퇴직 등에 차별을 하거나 차별을 조장하지 않겠습니다.
3. 산업에 대한 효과적인 지식을 소유하고 안전시설, 휴게시설 등을 설치하여 근로자의 노동환경을 개선하고, 작업과 관련한 사고나 질병을 예방하기 위해 적절한 조치를 취하며 특히, 근로자가 건강과 안전이 위험하다고 판단하여 작업을 거부한 경우 즉시 현장의 문제를 조사하여 조치를 취하도록 하겠습니다.
4. 근로자에게 노동력 착취적인 언어·신체적 접촉과 성적 강압 등과 같은 행위, 정신적 강압이나 언어폭력 등은 허용하지 않고, 근로자의 개인정보나 사생활에 대한 권리를 존중하겠습니다.
5. 근로자에게 관련 규정에 부합한 노동시간 준수 및 휴일 제공으로 근로자 자신과 가족이 건강한 생활수준을 누릴 수 있게 하며, 여성근로자의 모성은 특별한 도움을 받을 권리를 보장하겠습니다.
6. 당사는 근로 중 근로자에게 발생한 문제에 대하여 「근로기준법」, 「산업재해보상보험법」, 「국민건강보험법」 등 관련 법령을 준수하여 필요한 조치를 취하며 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임지겠습니다.

년 월 일

서약자 : 000 회사 대표 000 (서명 또는 날인)

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

당사는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약 해지, 입찰참가자 격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

20 . . .

상호 : 대표자 : (인)

김해의생명산업진흥원 재무관 귀하