

공사 입찰공고

입찰에 참가하고자 하는 자는 시방서, 공내역서 및 최신법령 등을 반드시 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰 안내 공고문 및 관련서류
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- III. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- IV. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 충남 지휘역량강화센터 건립 전기공사
- 나. 위 치 : 충청남도 청양군 비봉면 록평리 12-1번지 일원
- 다. 사 업 량 : 지상2층, 1동, 연면적 958.78m², 교육연구시설(교육원)
- 라. 공 사 비

(단위: 원)

추정금액	기 초 금 액			관 급 자 재		기타
	계	추정가격	부가가치세	도급자 설치	관급자 설치	
543,863,000	506,889,000	460,808,182	46,080,818	36,974,000	119,743,000	180,000

- 마. 기초금액 : 금506,889,000원(금오억육백팔십팔만구천원)
- 바. 공사기간 : 착공일로부터 8개월(240일)
- 사. 수요기관 : 충청남도 건설본부
- 아. 공사구분 : 「전기공사업법」에 따른 전기공사

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 총액입찰, 제한경쟁(지역제한), 적격심사, 계속비계약 대상 공사입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 진행하며, 국가종합전자조달시스템(이하 나라장터라 한다)로 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 다. 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호, 2026. 6. 29.)」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준을 적용합니다.
- 라. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 대상 공사입니다.

3. 입찰서 개시·마감일시 등에 관한 사항

접수 개시일시	접수 마감일시	개찰일시	개찰장소
2026. 08. 18.(화) 17:00	2026. 08. 21.(금) 10:00	2026. 08. 21.(금) 11:00	충청남도 건설본부 행정관리과 입찰집행관 PC

※ 동 입찰이 유찰될 경우 재입찰을 실시하며, 별도의 통보를 실시하지 않으므로 반드시 개찰 결과를 확인후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 요건을 갖춘 업체이며, 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가 제한)에 해당되지 않아야 하고, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)를 [충청남도](#)에 둔 업체
- 나. 「전기공사업법」 제4조(공사업의 등록)에 따른 [전기공사업](#) 등록을 필한 자
- 다. 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 라. 「전기공사업법」 제39조, 동법 시행령 제16조의2에 의하여 대기업인 전기공사업자가 도급받아서는 아니되는 공사금액의 하한을 위반한 입찰은 무효처리 합니다.

5. 공동계약

본 공사는 공동계약을 허용하지 않습니다.

6. 현장설명 일시 및 장소

- 가. 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 설계서 열람장소 : 충청남도 건설본부 공공건축1과(☎041-635-7558)
- 나. 시방서, 공내역서를 열람하지 않아 발생하는 손해는 입찰참가자에게 있습니다.

7. 입찰 참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

- 가. 입찰참가자는 전자입찰서 제출마감일 전일(공휴일 제외)까지 조달청 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여

전자입찰서를 제출하여야 합니다.

다. 입찰참가자는 입찰시 제출한 관련서류가 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우에는 관련 규정에 의거 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받습니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추첨된 번호순으로 4개를 선정하여, 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정합니다.

나. 전자입찰의 예정가격은 입찰자가 입찰서 송신 시 추첨한 예비가격 추첨결과에 따라 결정되며, 무효인 입찰서를 제출한 입찰자가 추첨한 번호 또는 입찰취소를 신청하여 승인된 입찰자가 추첨한 번호도 예정가격 결정에 반영될 수 있습니다.

다. 본 공사의 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 5] ‘추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준’에 따라 평가하며 예정가격 이하자로서 **낙찰하한율(89.745%)** 이상으로 제출한 자 중 최저가 입찰자 순서대로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

1) 수행능력 평가는 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰을 적용하며, 평가 대상업종 추정가격 및 평가비율은 **전기공사업** 분야 **460,808,182원, 100%**입니다.

2) 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무비율평가 중 입찰참가자가 선택한 방법으로 평가합니다. 다만, 관련협회가 없거나 관련협회에서 실적관리를 하지 않는 공사업종은 종합평가방법으로 평가합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상일 때는 적격심사 결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 같을 경우에는 조달청 전자조달시스템에 의한 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 적격심사 대상자로 선정된 자는 서류제출 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 적격심사 신청서류를 충청남도 건설본부(행정관리과)로 제출하여야 합니다.

※ 제출되는 서류가 사본일 경우에는 원본 대조필 도장을 날인하여 제출하여 주시기 바랍니다.

바. 「지방계약법」 제13조 제4항에 따라 공사에 대한 경쟁입찰로서 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 배제합니다.

※ **순공사원가(부가가치세 포함)는 420,087,534원입니다.**

9. 국민건강보험료 등 사후정산

가. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비(이하 국민건강보험료 등이라 한다) 반영 대상 공사로, 입찰 참가자는 입찰금액(계약금액) 산정 시(산출내역서 포함) 기초금액에 반영된 아래 보험료 금액을 조정없이 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제1장 제9절 등 규정에 의거 사후정산을 하여야 합니다.

(단위: 원)

A값	국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제 부금비	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	안전 관리비	품질 관리비
31,019,198	8,962,878	6,783,484	4,339,920	891,349	10,041,567	-	-

나. 산출내역서에 반영된 사후정산 항목에 대해서는 기성 및 준공 검사 시 납부확인서, 사용내역서, 영수증, 사진대지 등을 첨부하여 감독공무원의 검사를 받아야하며 관련 법령에 따라 사후정산 하여야 합니다.

※ 정산요령

- ① 일용근로자는 당해 사업장단위로 기재된 납입확인서의 납입금액으로 정산합니다.
- ② 상용근로자(현장대리인 포함)는 소속회사에서 납부한 납입확인서에 의하여 정산하되, 현장작업일지, 감독관근무일지, 임금대장, 출근부 등 증빙서류를 첨부하여 당해 사업장 공사기간 대비 당해 사업장에 실제로 투입된 일자를 계산하여 보험료를 일할 정산합니다. 다만, 상용근로자가 당해 건설현장 사업장 단위로 보험료를 별도 분리하여 납부한 경우, “①” 호의 규정을 준용합니다.

10. 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 집행 관련 사항

가. 계약상대자는 당초예정가격 작성 시 계상한 산업안전보건관리비를 공사계약문서(착공계)에 금액 조정 없이 반영하여야 합니다.

나. 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제8조에 따라 「산업안전보건법」 제72조 제2항에 위반하여 다른 목적으로 사용하거나 사용하지 않은 안전관리비에 대하여 이를 계약금액에서 감액 조정합니다.

11. 입찰보증금 납부 및 세입조치에 관한 사항

가. 입찰참가 자격이 있는 자가 국가종합전자조달시스템에 전자입찰 참가자격 등록을 하였을 경우 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

나. 「지방계약법 시행령」 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의한 입찰보증금은 국가종합전자조달시스템상 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 전자양식 납부 확약으로 납부를 갈음합니다.

다. 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액을 납입하여야 하며, 동 납입 금액은 「지방계약법 시행령」 제38조의 규정에 의거 충청남도에 귀속되며, 같은 법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

12. 입찰의 무효 등에 관한 사항

- 가. 「지방계약법 시행령」 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서 제2절 “12” 규정에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 본 입찰의 자격 등의 진위여부는 적격심사시 확인하며 조건·내용이 다를 경우 무효처리되며, 「지방계약법 시행령」 제92조 규정에 의거 부정당업자 제재 처분을 받게 됩니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰 결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규) 제9장 계약 일반조건 제9절의 “9” (공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인)의 규정에 근거한 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제’ 대상 공사입니다.
- 나. 낙찰자는 계약체결 후 착공계 제출시 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 작성하고 「노무비 지급용 전용통장」을 개설하여 각 1부씩 제출하여야 합니다. (하도급 계약 시에도 동일하게 적용되므로 합의서 및 통장사본 제출)
- 다. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 당월 노무비 청구 내역 및 전월 노무비 지급 내역을 제출해야 합니다.
- 라. 동 제도를 적용하지 않을 수 있는 노무비 구분관리제 제외(선지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등. 단, 지급확인제는 적용됨) 경우와 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사 등) 경우는 해당 사유서를 기재한 노무비 구분관리제 적용 제외 신고서 (또는 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서)를 착공 시 제출해야 합니다.

14. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사는 「전기공사업법」 제14조(하도급의 제한 등) 및 「전기공사업법 시행령」 제10조(하도급의 범위)에 따라 직접시공 원칙이 적용됩니다.
- 나. 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 다. 「지방계약법 시행령」 제92조제1항제3호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

15. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사하는 근로자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 위 내용을 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 낙찰자는 계약 체결 시 「안전보건 확보 의무 이행 서약서」를 제출하여야 합니다.

16. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 낙찰자는 계약 체결 후 상당한 기간 동안 대가의 지급청구를 하지 아니하고, 소속근로자에게 임금을 지급하지도 아니하는 경우에는 해당 근로자의 청구에 따라 계약의 대가 중 근로자에게 지급될 임금을 발주처가 직접 지급할 수 있도록 하는 내용을 동의하는 임금(임대료)지불서약서를 계약 시 제출하여야 합니다.

- 다. 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준·입찰시 낙찰자 결정기준·공사계약 일반조건, 공사계약 특별조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서·입찰참가자격 등록규정, 조달업체 이용약관, 입찰공고, 과업지시서, 물량내역서 등을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 지방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에 입찰공고문이 우선 적용되며 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- 마. 입찰참가자는 전자입찰시 전산 장애등의 사유로 인하여 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 정부조달 콜센터(☎1588-0800)로 문의하시기 바라며, 전산장애로 투찰하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 낙찰자는 대가 청구시 청구금액(부가세 제외)의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발채권 소화필증을 제출하여야 합니다.

사. 보충정보 제공처

- 입찰공고에 관한 사항은 행정관리과(☎041-635-7526)
- 설계도서 열람·교부장소 및 과업내용에 관한 사항은 공공건축1과(☎041-635-7558)
- 전자입찰 이용에 관한 사항은 조달청 정부조달 콜센터(☎1588-0800)
- 주소 : 충청남도 예산군 예산읍 형제고개로 920

2026. 8. 13.

충청남도 건설본부 재무관