

부자의령 상생협약프로젝트 건설사업관리용역 집행계획 및 사업수행능력 평가서 제출안내 공고

「건설기술 진흥법」 제35조, 동법 시행령 제51조, 제52조 및 동법 시행규칙 제28조 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제14조 규정에 따라 『부자의령 상생협약프로젝트 건설사업관리 용역(감독 권한대행 등)』의 집행계획 및 건설기술용역 업체 선정을 위한 사업수행능력(PQ) 평가 자료 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 12일

의령군수

1. 용역사업 집행계획

가. 용역개요

- 1) 용역명 : 부자의령 상생협약프로젝트 건설사업관리 용역(감독 권한대행 등)
- 2) 과업기간 : 착수일로부터 12개월
- 3) 과업내용 : 부자의령 상생협약프로젝트 감독 권한대행 등 건설사업관리 용역(건축·안전·토목·기계·통신, 소방) 수행
- 4) 용역비 : 금1,567,190,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)
- 5) 입찰방법 : 총액[사업수행능력(PQ) 평가 후 가격입찰], 적격심사, 단독 또는 공동도급(공동이행, 분담, 혼합)

※ 입찰참가자격 사전심사 후 선정된 업체에 한하여 개별 통지하며 입찰예정시기, 용역금액 및 용역기간은 우리 군의 사정에 의하여 변경될 수 있습니다.

※ 공사기간, 과업기간 등은 발주청 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2. 입찰방식 및 사업수행능력평가

- 가. 입찰참가자격 사전심사(아래 ‘PQ심사’라 함.) 대상 용역입니다.
- 나. 적격심사 대상 용역입니다.

다. 사업수행능력 평가는 「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조 규정에 따른 ‘건설사업관리용역업자 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부 고시)’ 및 ‘경상남도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(경상남도 공고)’에 따라 우리 군에서 작성한 사업수행능력 평가서 작성지침 및 평가기준에 따릅니다.

3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제13조의 규정에 따른 자격을 갖춘 자로서 **다음의 자격을 모두 갖춘 업체**

- 1) 「건설기술진흥법」 제26조 및 동법 시행령 제44조의 규정에 따라 **건설엔지니어링업[종합 또는 설계·사업관리(일반 또는 건설사업관리)]**으로 등록된 업체
- 2) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 및 동법 시행령 제33조에 따라 **정보통신분야의 엔지니어링사업자**로 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따라 **정보통신분야의 기술사사무소**를 개설하고 등록한 업체
- 3) 「소방시설공사업법」 제4조에 따른 **일반소방공사감리업(전기 및 기계 모두 등록) 또는 전문소방공사감리업**에 등록한 업체

※ 입찰 참가자는 공고일 기준 용역참가서 제출일 전일까지 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준’에 따라 각 업종별 입찰 참가자격을 등록하여야 합니다.

나. 공고일 현재 부도 또는 도산 상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 「건설기술 진흥법 시행령」 제58조 규정에 따라 당해 공사를 도급받은 자(공동도급계약의 경우 공동수급자 각각을 말한다) 및 도급받은 자의 계열회사는 선정될 수 없으므로 입찰참가 대상 업체로 선정되었을 시 차순위로 즉시 교체됩니다.

다. 공동도급에 관한 사항

- 1) 상기 자격을 갖춘 업체는 **단독 또는 공동도급(공동이행, 분담이행, 혼합)으로 참여 가능**하며, 혼합방식의 경우 공동이행방식으로 참여한 구성원은 분담이행방식으로 중복하여 참여할 수 없습니다.
- 2) **공동도급을 할 경우** 공동수급체 구성원 수는 **대표사를 포함하여 5개사 이내로 참여**하고 대표사는 **‘가의 1)’의 자격을 갖춘** 업체로 하며, 대표자는 출자비율분담내용의 비중이 큰 업체를 우선적으로 선임하여야 하며, 공동

도급으로 참가등록시 공동수급협정서를 제출하여야 합니다.

- 3) 지역건설산업 육성을 위하여 경상남도 내 등록된 업체(지역업체)와 공동도급으로 참여하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」에 따라 지역업체 참여도 비율에 따른 배점을 적용하며, 「경상남도 지역건설산업 활성화 조례」 제5조의 2 규정에 따라 경상남도 내 업체 참여비율은 49%이상을 권장합니다.

※ 지역업체 참여점수를 적용받는 경우 참가자는 사업수행능력평가 안내 공고일 전일부터 입찰까지, 낙찰자는 계약 체결일까지 참가자격을 유지하여야 합니다.

※ 단독참여하는 경우와 참여비율 20%미만의 경우 배점없음.

- 4) 책임건설사업관리기술인은 대표회사 소속이어야 하며, 그 밖의 공동도급에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제6장에 따릅니다.

5) 구성업체 분담비율

구분	건설	통신	소방	계
분담비율	91.87%	5.04%	3.09%	100.0%

※ 본 비율은 지역업체 참여비율을 산정하기 위한 기준으로 이후 현장여건 및 제반사항 등 우리군의 사정에 따라 변동될 수 있습니다.

4. 사업수행능력평가서 제출 및 입찰일정

가. 평가기준 및 작성요령 교부 : 조달청 나라장터 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게시한 내용으로 내려받아 사용하시기 바랍니다. (별도 교부하지 않음)

나. 용역 과업설명 : 과업지시서 열람으로 같음

다. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

- 1) 일 시 : 2026. 8. 21.(금)(09:00~17:00), 점심시간(12:00~13:00) 제외

※ 제출시간 엄수하여야 하며, 시간 초과 시(우리 군 제출장소 기준) 일체의 평가서를 접수받지 않습니다.

- 2) 장 소 : 의령군청 본관 소멸위기대응추진단(☎ 055-570-2923)

(경남 의령군 의령읍 충익로 63)

- 3) 제출방법 : 대표회사 공문서 지참 후 직접 방문제출 (우편 택배 팩스등 불가)

라. 본 용역의 참가등록 및 사업수행능력평가서 작성 제출 시에는 다음 서류를 지참하여 용역업체의 대표자 또는 대리인이 직접 제출하여야 함.

- 1) 용역업체의 대표자가 등록할 경우 : 신분증

2) 대리인이 등록할 경우 : 위임장, 재직증명서, 신분증

마. 참가등록 제출서류(모든 참가등록 제출서류는 공고일 이후 발급으로 한다)

- 1) 건설사업관리용역 참가등록 신청서 1부(제출 공문포함)
- 2) 참가자격 증빙 서류 (건설엔지니어링업 등록증, 엔지니어링사업자 신고증 또는 기술사사무소 등록증, 소방공사감리업 등록증 등 사본)
- 3) 사업자등록증 사본(원본 대조필), 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계(사용인감 도장 지참)
- 4) 공동도급 협정서 (공동도급일 경우, 공동비율 반드시 표기)
- 5) 대리인 참석 시 대표자의 위임장 및 재직증명서, 신분증

바. 사업수행능력평가서 제출서류 [붙임2]참조

- 1) 사업수행능력평가 신청서 1부(회사대표 공문서)
- 2) 사업수행능력평가서 2부 (원본 1부, 사본 1부)
- 3) 이동식 저장장치(USB) 1개 (한글(hwp), PDF 모두 가능)

※ 모든 서류는 파일(USB: 용역명 및 업체명 기재)로 추가 제출하여야 하며, 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

※ 사업수행능력평가서 제출서식은 작성지침 목록순으로 정리하여 제출하여야 하며 목록 순이 아닐 경우 평가에 불이익이 있을 수 있습니다.

※ 기술능력 및 업무관리능력에 관한 사항은 수정 및 보완이 금지됩니다.

사. 면접평가 : 책임건설사업관리기술인 및 건설사업관리기술인(안전) 각 1인

1) 일 시 : 2026. 8. 28.(금)(09:00~18:00)

2) 장 소 : 의령군청 본관 2층 소회의실

3) 면접순서 : 당일 추첨에 의하여 결정되며 추첨 순은 사업수행능력평가서 접수순

※ 추첨에 참여하지 못하는 경우 면접 제한

※ 면접평가 일정은 변경될 수 있으며 변경 시 개별 통지합니다.

아. 입찰참가 적격자 선정 통보

1) 대 상 : 사업수행능력평가 결과 적격업체에 개별 통보

2) 방 법 : 공문 발송 (E-mail로 공문 발송 후 유선으로 확인)

5. 입찰참가업체 선정 및 방법

가. 평가방법 : 「건설기술 진흥법 시행령」 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조에서 정하고 있는 평가기준, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부 고시)」, 「경상남도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(경상남도 공고)」을 적용하여 평가합니다.

※ 건설기술인 평가(면접)은 「경상남도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부 평가기준(경상남도 공고)」 [붙임4] 건설기술인 평가(면접)위원회 구성 및 운영지침에 따라 실시.

- 나. 업체선정 : 우리 군 사업수행능력평가 결과에 따른 평가결과 87.5점 이상인 업체를 입찰에 참여할 자로 선정합니다. 단, 최종 선정된 업체가 1개사인 경우 재공고하며, 필요시 당초 공고내용을 변경할 수 있습니다.
- 다. 낙찰자 결정 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 따라 입찰대상자 중 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합 평점이 92점 이상인 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 적격심사항목 중 ‘가. 해당용역수행능력’의 ‘해당용역의 사업책임 및 분야별 책임기술인 경력 평가’는 평가에서 제외하며, 해당 항목의 배점한도 1점을 부여합니다.
- 마. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가 결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 용역입찰유의서에 따라 낙찰자를 결정합니다.

6. 기타사항

- 가. 본 용역과 관련하여 작성·제출한 모든 서류는 용역사업 집행계획 공고일 현재 기준으로 작성하여야 합니다.
- 나. 사업수행능력평가서는 우리 군에서 사업수행능력 평가서 작성지침에 따라 작성해 제출하여야 하며, 작성에 필요한 비용은 참가업체의 부담으로 하고, 제출된 평가자료는 일체 반환하지 않습니다.
- 다. 참가등록 및 평가자료 제출은 업체 대표자 또는 대표자로부터 위임 받은 자가 제출하여야 합니다. 대표자가 대리인에게 위임하여 등록 및 자료를 제출할 경우에는 대리인이 위임장과 재직 및 본인임을 증명할 수 있는 서류를 지참하여야 합니다.
- 라. 평가자료는 반드시 작성 순서(서식 순)에 따라 작성하여야 하고, 우편 제출은 불허하며, 제출 기한 내에 접수된 자료만 유효합니다.
- 마. 평가대상 상주 건설사업관리 기술인(책임 또는 분야별 건설사업관리

기술인)이 우리 군 및 타 발주기관의 건설사업관리 용역업체 선정에 참여하여 우선 낙찰되었을 경우, 동등 점수 이상의 기술인으로 우리 군의 승인을 받고 교체하여야 합니다.

바. 제출서류는 「건설기술 진흥법」, 「사업수행능력 세부평가기준 및 작성지침」 등에 따라 관련 규정을 정확히 숙지하여 사실대로 작성하여야 하며, 만약 평가점수에 영향을 미치는 상이한 부분 등 기재 사항이 잘못 또는 허위 사실이 발견될 시는 해당 참가업체는 참가 자격을 상실하게 되고, 입찰참가 제한 및 낙찰취소 또는 계약해지 등 관계 법령에 따른 우리 군의 어떠한 조치에도 감수하여야 하며, 업체는 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

사. 본 용역은 예산이나 방침 또는 공사 착공의 연계성을 고려하여 계약 체결 이후 우리 군과 협의하여 7일 이내 착수하여야 하며, 예산은 사정에 따라 변동될 수 있고 이에 따른 투입 참여기술자 인원수 및 용역기간, 최초 투입일 등이 변동될 수 있습니다.

아. 제출안내서에 명시되지 않은 사항 또는 용어 해석상 이견이 있을 경우 우리 군의 결정에 따라야 하며, 결정된 사항에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.

자. 제출된 평가서의 평가대상 참여기술자가 사망 등으로 용역 착수 시 참여하지 못하는 경우에는 동등 이상의 자격자로 교체하여야 하며 발주청의 승인을 받아야 합니다.

차. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰과 관련된 기술용역입찰유의서, 기술용역계약 일반조건 등의 내용을 반드시 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

카. 평가 결과는 사업수행능력 평가 후 해당 업체에 개별 통보하며, 평가 결과에 이의가 있을 경우에는 경상남도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준에 따라 평가 확인일로부터 2일 이내에 서면으로 이의 신청할 수 있습니다. 단, 평가항목 중 면접 부분은 이의 신청 대상에서 제외합니다.

타. 평가기준 및 평가서 작성지침에 따른 문의는 용역규격 사전 공고에 따른 의견접수와 답변으로 대신합니다.

파. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로

간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행 서약서를 날인하여 제출하여야 합니다.

하. 본 공고는 건설사업관리용역 낙찰업체를 선정하기 위한 것으로, 낙찰업체로 선정된 업체는 우리 군 재무과와 계약절차 협의 후 용역계약을 체결하고, 감독부서의 관리·감독 하에 업무를 수행하여야 합니다.

거. 공고에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부 고시)」, 「경상남도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(경상남도 공고)」 등에서 정하는 바에 따릅니다.

너. 제안서 작성과 관련한 별도의 설명회 등은 실시하지 않으며, 공고에 명시되지 않은 사항은 관련 법규에 정한 바에 따르며, 평가기준 및 작성지침에 관한 문의사항에 대하여는 의령군 소멸위기대응추진단 인구위기대응팀(☎ 055-570-2923)으로 문의하시기 바라며, 일정 등에 관한 사항은 의령군 재무과 회계팀(☎ 055-570-2333)으로 문의하여 주시기 바랍니다.