

김시민파크골프장 잔디 유지관리 공사 소액 수의견적 제출안내 공고

<청렴 서약제 적용 및 공직자 부조리 신고 안내>

이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.

천안시 공무원은 업무처리와 관련하여 어떠한 경우에도 금품·향응·편의제공을 요구하거나 받지 않습니다. 이를 위반하는 일이 있는 경우 아래의 신고처로 즉시 신고하시기 바랍니다.

또한, 업무와 관련하여 (제3자를 통하여) 부정 청탁하는 일이 없도록 협조하여 주시고, 부정 청탁이 있는 경우 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」에 따라 해당기관에 대한 처분을 요청하겠습니다.

천안시 공직자 부조리 부패신고 ☎ 041-521-2043~2044

- 천안시 홈페이지 (올소365) - 부패공직자 신고
 - <http://www.cheonan.go.kr> ▸ <http://allso365.cheonan.go.kr>
- 천안시 공직비리·갑질 익명신고 ▸ <https://www.kbei.org/helpline/cheonan>

1. 견적에 부치는 사항

공 사 명	공사개요	공사기간	공사금액(원)	
김시민파크골프장 잔디 유지관리공사	설계서 및 시방서 참조	착공일로부터 90일	기초금액	23,108,080
			추정가격	21,007,345
			부가가치세	2,100,735

가. 총예산 : 금23,108,080원

- 기초금액 : 23,108,080원(추정가격 21,007,345원 + 부가가치세 2,100,735원)

나. 현장설명 및 설계서 열람

- 공사위치 : 충남 천안시 동남구 성남면 대화리 376번지 일원(김시민파크골프장)
 - 지방계약법 시행령 제15조 제3항의 규정에 의거 현장설명을 생략함 (설계서 열람으로 갈음함)
 - 설계서 열람 장소 : 천안도시공사 생활체육부 담당자(041-529-5198)
- ※ 시방서 확인 및 현장 방문 후 현장상황을 필히 파악하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2. 견적서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

공고기간	2026. 8. 12.(수) ~ 2026. 8. 20.(목)
견적서제출(투찰기간)	2026. 8. 12.(수) 16:00 ~ 2026. 8. 20.(목) 14:00
개찰일시	2026. 8. 20.(목) 15:00
개찰장소	국가종합전자조달시스템(나라장터)

- 가. 본 견적은 전자입찰로만 진행하며, 한 번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.
- ※ 단, 전자조달법 시행령 제5조 및 동법 시행규칙 제4조에 따라 견적제출의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 나. 견적서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
- ※ 동 입찰이 유찰될 경우 재 입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재 입찰 하시기 바랍니다.

★ 입찰참가자 유의사항 [필독]

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규 제109호, 2020. 4. 13. 시행)에 따라 입찰가 격 평점산식이 변경되었으니, 입찰참가자께서는 본 공고의 **A값(국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)**을 확인하여 **투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가**하시기 바랍니다

(단위 : 원)

합산액(A)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	안전관리비	퇴직공제 부금비	품질관리비
1,232,741	406,477	537,070	53,411	235,783	0	0	0

3. 견적 제출 자격(아래 자격을 모두 갖춘 자)

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「동법 시행규칙」 제14조에서 정한 자격을 갖추고, 다음 각 항의 자격요건을 모두 갖춘 업체
- 나. 「건설산업기본법」 제9조 규정에 의한 **조경식재·시설물공사업(업종코드 : 4993)을 등록한 업체로서, 주력분야로 조경식재공사(주력분야 코드 : 009)를 등록한 자**
(주력분야를 등록하지 않은 경우 사전판정 시 제외)
- 다. 입찰공고일 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일까지)까지 **주된 영업소의 소재지가 충청남도 천안시**에 소재한 업체
- 라. 본 공사는 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 건설산업기본법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 예외적 허용 범위)에 따라 직접 시공 원칙이 적용되며, 이를 위반시 ‘계약의 해제·해지’ 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조, 동법 시행령 제92조에 따른 ‘부정당업자 입찰참가자격 제한’ 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 입찰 및 낙찰방법 : **총액입찰, 전자입찰, 적격심사 비대상, 소액수의견적, 지역제한(천안)**
- 나. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) 제2장“예정가격 작성요령”에 의거 기초금액±3 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.
- ※ 예정가격은 지방계약법 시행령에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.
- 다. 계약상대자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제25조의 규정 및 지방자치단체 수의계약 운영요령(행정안전부 예규)을 적용하며, 예정가격이하로서 **예정가격에서 A값을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값을 감액한 금액이 89.745%이상** 가격으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격 제출자 순으로 계약상대자를 결정합니다.
- 라. 동일가격으로 견적한 자가 2인 이상인 경우 전자조달시스템(나라장터)을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 적용하여 계약상대자를 결정합니다.
- 마. 계약담당자는 선순위 견적서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 계약상대자 결정 대상에서 제외한 경우(계약 포기서를 제출한 경우포함)에는 사업기간, 견적률 등을 고려하여 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자로 결정할 수 있습니다.
- 바. 계약은 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자 지급각서 제출로 갈음합니다.

6. 견적 제출의 무효

- 가. 지방계약법 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「전자입찰 특별유의서」, 「국가조달시스템 조달입찰 이용약관」등에 의합니다.
- ※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자경 등록증의 정보와 법인등기부등본상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. (대표자, 상호, 면허사항 등) 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.
- ※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지

아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

- 나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 지방계약법 시행규칙 제42조의 규정에 따라 무효입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방계약법 시행령 제92조 제1항에 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.

7. 국민건강보험료 및 국민연금보험료등의 사후 정산

- 가. 국민건강보험 등은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제1장 8절에서 정한바에 따라 사후정산 하게 됩니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 기초금액에 계상된 아래 산업안전보건관리비 등은 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	품질시험비	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전 관리비
406,477	537,070	53,411	-	-	235,783	-

- 다. 계약내역서에 반영된 품질시험비, 산업안전보건관리비 등 법정 정산과목에 대해서는 준공신고 전 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고, 감독관의 검사를 필히 받아야 하며, 준공검사 시 정산한 준공금액에 대해서만 대가지급을 청구하여야 합니다.
- 라. 산업안전보건관리비는 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준을 따릅니다.

8. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은「건설산업기본법령」에 따릅니다.
- 나. 하도급 시「건설산업기본법령」등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 관련법상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

9. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행 안내

- 가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제13장(공사계약 일반조건) 제9절(검사와 대가지급)에 의거 계약상대자 및 하수급인은 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리하고 (노무비 지급용 전용통장 개설) 근로자 개인계좌로 입금(구분관리제)하여야 하고, 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급여부를 확인합니다.(지급확인제)
- 나. 본 공사의 입찰에 참가한 모든 업체는 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출시 별도로 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출해야 합니다. 하도급계약 통보시에도 노무비 통장사본

및 합의서를 별도 제출하여야 합니다.

다. 공사는 노무비의 구분관리 및 지급확인 규정에 의거 계약상대자(하수급인 포함)는 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한함, 하수급인이 고용한 근로자 포함)의 노무비 청구서(청구내역서, 전월 노무비 지급내역서 첨부)를 공사감독관 경유하여 계약기관에 제출하여야 합니다.

라. 계약상대자(하수급인 포함)는 노무비 전용통장으로 수령한 노무비를 5일(공휴일·토요일 제외)이내에 건설근로자 개인별 계좌로 지급하고 지급결과(지급내역서)를 공사감독관 경유하여 계약기관에 제출하여야 합니다.

10. 지역업체 참여율 확대 및 보호

가. 「천안시 지역건설산업 활성화 지원 조례」에 따라 사업 시행에 필요한 생산자재, 건설장비, 고용인력은 불가피한 경우를 제외하고는 천안시 지역 내 하도급 공사계약 시 하도급액의 70% 이상을 지역업체가 하도급 할 수 있도록 권장하고 있습니다.

나. 지역업체 참여율 확대 및 보호관련 아래사항을 권고하오니, 공사의 품질에 영향을 미치지 아니하는 범위 내에서 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

- 공사의 일부 하도급 시 우리 시 등록 업체의 우선 선정
- 공사에 필요한 물품 및 자재 구입 시 우리 시 생산·판매 제품의 우선 구매
- 공사현장 건설장비 사용 시 우리 시 등록 건설장비의 우선 사용
- 공사에 투입되는 현장인부 고용 시 우리 시 거주 주민의 우선 고용

11. 안전 및 보건 확보 의무

가. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 도급, 용역, 위탁 등을 행한 경우는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음 각호에 따른 조치를 하여야 한다

〈계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)〉

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 청렴계약 이행준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고

입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약체결 시 업체 대표자가 서명한 청렴계약 이행 서약서를 우리공사에 제출하여야 합니다.

13. 참고 사항

- 가. 입찰참가자는 공사계약일반조건, 특수조건, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰특별유의서, 시방서, 설계서, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건, 적격 심사기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터 (☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 개찰 및 입찰결과는 조달청 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 라. 본 공사가 면세공사이거나 낙찰자가 면세사업자인 경우, 부가가치세는 계약체결시 제외하거나 사후 정산되며, 계약상대자는 공급가액의 2.5%에 해당하는 충청남도지역개발공채를 반드시 제출하여야 합니다.
- 마. 계약상대자(또는 하수급인)는 건설기계 임차시 공정거래위원회「건설기계임대차 표준계약서」를 체결하여, **건설기계대여대금 지급보증서(또는 직불합의서)를 발급(현장별 발급) 하여야 하며**, 건설기계임대업자는 건설산업기본법에 규정된 하수급인의 권리와 의무가 적용됩니다. 또한, 계약상대자(또는 하수급인)는 **건설기계 임대시 표준계약서 사본 및 건설기계대여대금 지급보증서(또는 직불합의서) 사본을 발주 기관에 제출**하여야 합니다.
- 바. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 발주처의 해석에 따릅니다.
- 사. 기타 문의사항
 - 입찰 및 계약에 관한 사항 : 경영지원부 재무회계팀 담당자 041-559-3629
 - 공사 관련사항 : 생활체육부 담당자 041-529-5198

2026. 8. 12.

천안도시공사 재무관