

공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 1.1. 공 사 명: 국회부산도서관 보존서고 소화설비 교체공사(건축)
- 1.2. 공사위치: 부산광역시 강서구 명지국제1로 161 국회부산도서관
- 1.3. 공사기간: 착공일로부터 2026.12.10. 까지
- 1.4. 공사내용: 가설구조물 설치, 천장재 교체, 소화가스실 신설 등
- 1.5. 공사구분: 종합공사
- 1.6. 기초금액: ₩727,000,000원(추정가격 660,909,090원 + 부가가치세 66,090,910원)
- 1.7. 계약방법: 제한경쟁입찰(지역제한: 부산광역시), 적격심사대상(조달청 시설공사적격 심사세부기준 적용), 총액입찰, 전자입찰

2. 입찰 및 개찰

- 2.1. 입찰기간 : 2026. 8. 18.(화) 10:00 ~ 2026. 8. 20.(목) 10:00
- 2.2. 입찰방법 : 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 “나라장터 시스템”이라 합니다)을 통해 총액으로 입찰
- 2.3. 개찰일시 및 장소 : 2026. 8. 20.(목) 11:00, 나라장터시스템

3. 입찰참가자격

- 3.1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조의 경쟁입찰 참가자격을 갖추고 「건설산업기본법령」에 따른 **종합공사를 시공하는 업종 중 건축공사업**을 등록한 **업체**로서 입찰공고일 전일(신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다)부터 입찰일(낙찰자의 경우는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **부산광역시**에 있어야 합니다.

※ 본 공사는 공정 전반에 종합적인 계획, 관리 및 조정이 필요한 공사로 건설업역 규제 폐지에 따른 종합·전문 건설업 사이 상호시장 진출을 허용하지 않음.

- 3.2. 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 합니다. 조달청 전자입찰참가 미등록업체

는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰마감일 전일(입찰마감일 전일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 업무처리가 불가하므로 입찰마감일 전일은 평일에 한함.)까지 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 <http://www.g2b.go.kr>의 이용자등록 안내에 따라 등록한 후 입찰에 참가하여야 합니다.

3.3. 「국가계약법」제27조의5 및 「국가계약법 시행령」제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가계약법 시행령」제12조제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서【붙임2】를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

3.4. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조제6의3호에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

3.5. 이 공사는 **공동계약이 가능**합니다.

3.5.1. 공동이행방식이 가능하며 방식은 「공동계약운용요령(기획재정부 예규)」에 따릅니다.

3.5.2. 공동수급체 구성원은 모두 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속 부산광역시에 둔 자이어야 합니다.

3.5.3. 전자공동수급협정서 제출(확정)

3.5.3.1. **제출(확정)기한 : 2026. 8. 19.(수) 18:00**

※ 입찰서 제출 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

3.5.3.2. 공동수급협정서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용, 「국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서」 제9조에 따라 제출되어야 합니다.

3.5.3.3. 대표자는 모든 공동수급체 구성원의 공동수급협정서 승인여부를 확인하여야 합니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람

4.1. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

4.2. 시방서 및 물량내역서는 첨부파일을 참조하시기 바랍니다.

4.3. 설계서 열람장소 : 국회부산도서관 관리과 김태원 주무관(☎051-608-8121)

5. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

5.1. 적격심사대상공사입니다.

5.1.1. 적격심사기준은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」의 평가기준을 적용합니다.

5.1.2. 이 공사의 적격심사 평가대상 업종은 ‘**건축공사업(100%)**’입니다.

5.1.3. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준 제2조 제3항에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가하며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공사입찰특별유의서」제19조에 따라 시스템에 등록된 자기 심사 자료의 정확성 여부를 확인하여야 합니다.

5.1.4. 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자 순으로 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」에 따라 계약이행능력을 심사(추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사의 평가기준)하여 종합평점 95점 이상이면 낙찰자로 결정합니다. 단, 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 선정합니다.

※ 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외하니 유의하시기 바랍니다.

5.1.5. 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터시스템에 등록된 자료를 기준으로 평가하며, 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 나라장터시스템의 “자기실적” 조회기능(조달업체업무 → 시설 → 자기실적) 등을 이용하여 동 시스템에 게재된 적격심사자료의 정확성 여부를 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

5.2. 지역제한(부산광역시) 대상 공사입니다.

6. 예정가격

6.1. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

7. 국민건강보험료 등의 사후정산

7.1. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 퇴직공제부금비 반영 대상 공사입니다.

7.1.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때(산출내역서 포함) 기초금액에 포함된 다음의 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

구분	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제부금비	비고
금액(원)	7,762,407	10,256,310	1,019,980	4,966,213	부가가치세 별도

7.1.2. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 퇴직공제부금비는 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

7.2. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.

7.2.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때(산출내역서 포함) 기초금액에 포함된 다음의 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

구분	산업안전보건관리비	비고
금액(원)	14,384,748	부가가치세 별도

7.2.2. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

7.3. 환경보전비가 본 공고의 기초금액에 포함되어 있습니다. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 입찰내역서(산출내역서 포함)에 다음의 환경보전비를 기초금액 대비 투찰률 이상 반영하시기 바랍니다. 본 공사 계약자가 사용한 사용내역을 확인하여 계약자가 착공계 제출 시 제출한 산출내역서에 명시된 아래 법정비용이 실제 사용한 금액을 초과하는 경우에는 그 초과하는 금액을 사후정산하여야 합니다.

구분	환경보전비	비고
금액(원)	1,332,763	부가가치세 별도

7.4. 입찰참가자는 「건설산업기본법」 제68조의3에 의하여 건설기계대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 「동법 시행령」 제64조의3 제3항에 따라 사후정산하여야 합니다.

7.5. 입찰참가자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4 제2항에 따라 하도급대금지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 「동법 시행령」 제34조의4 제4항에 따라 사후정산하여야 합니다.

8. 전자입찰서 제출

- 8.1. 본 입찰은 전자입찰로만 진행되며 개인인증서를 발급받은 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 8.2. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서」 제7조제1항제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 8.3. 전자입찰서는 반드시 조달청 나라장터시스템의 전자입찰서 제출기능을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 8.4. 입찰서 제출 여부는 나라장터시스템을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 8.5. 전자입찰시스템의 장애로 인한 입찰연기의 경우 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 9.1. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따른 납부확약내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음합니다.
- 9.2. 입찰보증금의 국고귀속 등에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조에 의합니다.

10. 청렴계약 이행

- 10.1. 본 계약은 「국가계약법」 제5조의 2에 따른 청렴계약제가 적용되는 공사입니다. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 모두 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 입찰의 무효

- 11.1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 동법시행규칙 제44조 및 공사입찰유의서 제15조에 해당되는 입찰은 무효입니다.
- 11.2. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「국가계약법」, 동법시행령, 동법시행규칙, 「공사계약일반조건」, 「정부 입찰-계약 집행기준」, 전자입찰특별유의서 등 관련 법령, 본 공고문, 시방서 등 입찰에 필요한 제반 사항을 숙지하고 참가하여야 합니다(위 사항 미숙지로 인한 책임은 본 공고 건 참가자에게 있습니다).

12. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 12.1. 이 공사는 「건설산업기본법 제34조」에 따라 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.
- 12.2. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 【붙임1】의 「하도급지킴이」이용 협약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도급지킴이」이용 협약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 협약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 협약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 협약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 12.3. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 12.4. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
 - 12.4.1. 하도급대금 등 지급에 있어, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하여야 합니다.
 - 12.4.2. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 12.5. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 기타사항

- 13.1. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달 콜센터(1588-0800)로 장애해결을 문의하시기 바라며 장애발생에도 불구하고 조달청 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 13.2. 공사에 관한 사항은 관리과 김태원 주무관(☎051-608-8121), 입찰 및 계약에 관한 사항은 운영지원과 손희주 주무관(☎02-6788-2024)에게로 문의 바랍니다.
- 13.3. 관련 법령 및 기준 등은 나라장터 시스템의 'e고객센터-법령정보' 또는 조달청 홈페이지의 '정보제공-법령정보'에서 열람하실 수 있습니다.

2026. 8.

국 회 사 무 처 재 무 관

【붙임1】

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 당 사 몫 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

202 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

국회 사무총장 귀하