

「스마트팜 혁신밸리 체험·전시시설 조성사업」 제안서 접수 공고[협상에 의한 계약](재공고)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제43조 및 제44조 규정에 따라 「스마트팜 혁신밸리 체험·전시시설 조성사업」 건의 사업자 선정을 위하여 제안서 제출 안내사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026. 8. 12.

상 주 시 장

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 과 업 명: 스마트팜 혁신밸리 체험·전시시설 조성사업
- 나. 과업기간: 착수일로부터 120일
- 다. 과업내용: 제안요청서 및 과업지시서에 의함
- 라. 예정금액: 금400,000,000원(금사역원, 부가가치세 및 일체의 금액 포함)
- 마. 공고기간: 2026. 8. 12.(화)~8. 24.(월)

2. 계약방법: 협상에 의한 계약

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조
- 나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 [행정안전부 예규 제373호 (2026.6.29.)]

3. 입찰 참가 자격

가. 아래 1) ~ 5)의 자격을 입찰 마감 전일까지 모두 충족한 업체

※ **협상대상자는 계약체결일까지 당해 자격을 유지하여야 함**

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 시행규칙 제14조의 규정에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 업체로 입찰등록 마감일 기준 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 92조에 의한 부정당업자로 지정되지 아니한 업체
- 2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조, 시행령 제20조, 시행규칙 제24조 및 제25조의 규정에 근거한 본점 소재지가 경상북도 또는 대구광역시에 위치한 업체
- 3) 입찰서 접수 마감일 전일까지 나라장터(G2B)에 입찰참가자격을 등록한 업체
- 4) 공동수급(공동이행 또는 분담이행) 가능하며 입찰참가 등록 시 반드시 대표사를 지정하여야 하며 대표사는 실내건축공사를 보유 한 업체로 하고 공동수급체 구성원으로 참여한 자의 최소 지분율은 5% 이상이어야 하며, 업체 간 권리의 전부 또는 일부를 양도할 수 없음.
- 5) 전시·체험시설, 홍보관, 미디어콘텐츠 등 유사한 사업수행 경험이 있으며 아래의 면허·등록을 모두 보유한 업체(공동수급체로 참가하는 경우 구성원이 분담하여 보유 가능)
 - 가) 「건설산업기본법」에 의한 실내건축공사업(업종코드 4990)
 - 나) 「산업디자인진흥법」 제9조에 의한 산업디자인전문회사(환경디자인_업종코드 4444)
 - 다) 「건설산업기본법」에 따른 금속·창호지붕건축물조립공사업(업종코드 4991)

나. 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우, 본 과업에 응모할 수 없음

- 1) 공고일 기준 등록 취소, 휴폐업, 업무정지, 부정당업체 지정 등의 결격사유가 있는 업체(공동수급 업체 포함)
- 2) 공모 관련 모작 또는 저작권 침해 소송에 따른 법적 분쟁이 진행 중이거나 과거 이와 유사한 소송에서 패소한 업체

※ 민간 등이 발주한 실적의 경우 실적 증빙 서류의 진위 여부에 대해 공적인 권위를 갖춘 확인·증빙이 필요하며, 필요시 과업 내용 또는 결과물을 확인할 수 있는 증빙자료 제출

4. 입찰 참가 등록 및 제안서 제출

가. 등록 및 제안서 제출 기간: 2026. 8. 24.(월) 9:00~18:00

나. 등록장소: 상주시 스마트농업과 스마트기획팀(☎054-537-8822)

※ 경상북도 상주시 사벌국면 상풍로 604-61(지원센터 2층 스마트농업과)

다. 제출방법: 직접 방문 접수(택배 및 우편접수 등 불가)

라. 제출서류: 제안요청서 참조

- 1) 제안서 서류 제출 시 제안가격 별도 밀봉 제출
- 2) 제안서 사본은 “원본과 같음”을 명기하여 인감으로 날인 후 명시된 기한 내 제출해야 하며, 제출된 서류는 반환하지 않음
- 3) 입찰 참가 등록업체는 대표자의 인감(사용인감)을 지참해 직접 제출해야 하며, 대표자가 아닌 경우에는 대표자의 위임장 및 대리인 신분증, 재직증명서를 첨부하여야 참가 등록이 가능함
- 4) 제안서 제출 후 상주시 스마트농업과에서 제안서 평가위원 추첨이 있으므로 업체 대표자(또는 위임자)는 반드시 참석하여야 함

※ 불참업체는 입찰 참가 등록을 취소함

마. 제출된 서류는 기한 내에 접수된 것만 인정하고, 서류의 내용이 사실과 다르게 허위·과장되었음이 확인될 경우 아래와 같이 처리하며, 그에 따른 손해배상을 하여야 함

- 1) 계약체결 이전: 협상 대상에서 제외
- 2) 계약체결 이후: 당해 계약 해지 및 용역계약 일반조건 중 계약 해지 절차에 따라 처리

바. 제안서 제출 구비서류 서식 및 작성 요령은 제안요청서를 참고하되, 본 용역 참가와 관련하여 소요되는 비용은 참가업체 부담으로 하고 제출된 서류는 업체 선정 여부와 관계없이 반환하지 않음

5. 제안서 평가

가. 평가일자: 2026. 8. 31.(월) 14:00 ※평가 일정 및 장소는 별도 통보

나. 평가기준 및 배점: 제안요청서 참조

다. 평가방법

- 1) 정량적 평가: 제안요청서 정량적 평가기준에 의한 발주처 평가
- 2) 정성적 평가: 항목별 배점에 대하여 상주시 제안서 평가위원회 평가
- 3) 입찰가격 평가: 입찰가격 평점 산식에 의하여 평가

6. 협상대상자 선정 및 평가기준

- 가. 협상 및 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 [행정안전부 예규 제373호(2026.6.29.)]에 따름
- 나. 기술부문(80%)과 가격부문(20%)에 대한 종합평가를 실시하여 종합점수가 70점 이상인 업체를 협상대상 업체로 선정하고, 고득점 순으로 협상을 실시하여 협상이 성립되면 다른 협상대상자와 협상을 실시하지 아니함
- 다. 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정함
- 라. 기술능력과 입찰가격의 평가방법, 평가기준 등 구체적인 사항은 제안 요청서 참고

7. 입찰보증금

입찰보증금은 입찰참가 신청 시 입찰보증금 지급 확약을 하여야 하고, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조, 제38조 및 동법 시행규칙 제41조의 규정에 의하여 확약한 금액을 현금으로 상주시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됨

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 규정을 적용하며, 입찰참가등록 신청서, 정량적 평가 제안서, 정성적 평가 제안서, 입찰가격 제안서를 상주시가 정한 시기 내에 제출하지 아니할 시 입찰 무효 처리함

9. 청렴계약 이행준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 상주시가 시행하고 있는 청렴계약을 위한 입찰특별유의서 및 계약특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰에 참여하는 자는 청렴계약입찰유의서 제2조의 규정에 의거해 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주함
- 나. 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 별도의 청렴계약이행각서에 대표자가 서명한 후 제출하고, 청렴계약이행 특수조건을 준수하여야 함

10. 입찰시 유의사항

- 가. 입찰에 참여하고자 하는 자는 반드시 공고문, 제안요청서, 입찰유의서 등 입찰에 필요한 사항(지방계약법 및 회계예규 포함)을 모두 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 전적으로 입찰자에게 있음
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고, 제안에 따른 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 함
- 다. 제안서와 가격입찰서 중 어느 하나라도 제출하지 않은 입찰은 무효로 함
- 라. 계약체결은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 동법 규정에 의한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰유의서 및 일반원칙에 따름
- 마. 본 공고에 기재되지 않은 사항은 제안요청서에 따름
- 바. 공동수급 시 대표사 선정은 입찰 참가 자격의 내용을 고려하여 참가자 측에서 자체적으로 협의하여 선정하여야 함
- 사. 공동수급 시 지분은 업체별 분담 금액이 기준이며, 제안서 정량평가 시 해당 분담 비율을 반영하여 평정함
- 아. 필요시 담당자와 협의하여 날짜·시간을 정하여 공사 장소를 방문할 수 있음
- 자. 제안서 평가 및 협상결과의 세부내용은 공개하지 않음
- 차. 기타 입찰과 관련한 사항에 대하여 해석상 이견이 있을 경우 상주시의 해석이 우선임

11. 기타 문의사항

- 가. 입찰 및 계약에 관한 사항: 상주시 회계과 정민아 (☎054-537-7280)
- 나. 과업내용에 관한 사항: 상주시 스마트농업과 김민성(☎054-537-8822)

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 12.

상 주 시 재 무 관