

인천광역시 계양구 공고 제2026 - 1072 호

- 효성동 60-3번지 일원 공사중단 건축물 정밀안전진단 및 내진성능평가 사업 -
사업수행능력평가서 제출안내 및 용역 입찰 공고
[가격입찰 후 사업수행능력평가(P·Q)]

「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조 및 같은법 시행규칙 제28조와 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조 및 같은 법 시행령 제33조, 제36조에 따라 『효성동 60-3번지 일원 공사중단 건축물 정밀안전진단 및 내진성능평가 사업』 입찰에 참가할 용역업체 선정을 위한 사업수행능력평가자료 제출에 대한 안내 및 입찰사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8 월 13 일

인 천 광 역 시 계 양 구 청 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 효성동 60-3번지 일원 공사중단 건축물 정밀안전진단 및 내진성능평가 사업
나. 기초금액 : 금149,210,000원(부가가치세 포함)
다. 기 간 : 착수일로부터 90일간
라. 대 상

위 치	공사중단 건축물 현황						
	용도	연면적 (동수)	구조	층수	세대수	착공일/ 중단일	공정율
효성동 60-3 외 1필지(60-8)	공동주택 (아파트)	23,619.42㎡ (1개동)	철근 콘크리트조	지하2층/ 지상15층	133세대/ 상가 29호	2003.11. / 2012. 1.	약 83%

마. 사업범위 : 과업지시서 참조

바. 입찰 및 계약방식

- 총액입찰로서 전자입찰로만 집행합니다.

- 가격입찰 후 사업수행능력평가(PQ) , 적격심사 실시 대상입니다.

※ 건설기술진흥법 시행령 제52조에 따라 가격입찰 후 사업수행능력평가 실시

2. 입찰참가 자격

가. 참가자격: 1)~2)의 조건을 모두 충족한 업체

- 1) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조 및 같은법 시행령 제23조에 의한 안전진단전문기관(건축 또는 종합분야) 등록 업체
- 2) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조 규정에 적합한 자를 보유한 업체

나. 위 용역은 **공동도급이 불가**하며, 지역업체 참여도는 사업수행능력 평가점수에 합산하여 평가합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 업체

※ 조달청 입찰참가자격 등록업체여야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격등록규정에 따라 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

※ 본 공고는 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 시행령 제2조의3제1항제4호 및 중소기업제품 공공구매제도 운영요령 제44조제1호에 의거하여 중소기업자 우선조달계약 예외 대상입니다.

※ 미자격자가 입찰에 참가해 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자 등으로 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격 제한을 받게 됩니다.

3. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

입찰서 제출기간	개찰일시	개찰장소
2026. 8. 14. 10:00부터 2026. 8. 21. 14:00까지	2026. 8. 21. 15:00	계양구청 주택과 입찰집행관 PC

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

나. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.

다. 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

- 라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 본 입찰은 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제 10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 사업수행능력평가자료 제출

가. 업체 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출(직접방문제출, 우편접수불가)

1) 조달청 나라장터 게재 (<http://www.g2b.go.kr>)

※ 과업내용 및 평가 자료는 다운받아 사용

나. 업체 참가등록 신청 및 평가자료 제출: 계양구청 주택과(5층)(032-450-6793)

다. 제출서류 : 사업수행능력 참가신청서 및 평가서1부(원본 1부)

※ 사업수행능력 평가안내서 참고하여 작성

라. 참가등록 및 사업수행능력 평가자료 제출 시에는 등기부등본상의 업체대표자 또는 대표자의 위임을 받은 대리인(위임장, 재직증명서, 신분증)이 참가업체 인감도장을 지참하고 구비서류를 갖춰 등록하여야 합니다.

- 사업자등록증 사본, 참가자격 증명 서류, 법인등기부 등본, 인감증명서, 사용인감계 각 1부.

마. 유의사항

- 1) 평가 자료는 우리 구에서 교부한 사업수행능력 평가안내서 및 작성지침에 의거 반드시 작성순서에 의거 작성하여 제출하여야 합니다.
- 2) 제출된 서류는 반환하지 않으며 필요시 관계기관이 발행한 증빙서류를 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.
- 3) 평가 자료는 성실과 신의의 원칙에 의하여 작성하여야 하며, 만약 기재사항이 잘못 또는 허위 사실이 발견될 시 낙찰취소 또는 계약해지할 수 있으며, 이에 대하여 이의 제기 등을 할 수 없습니다.
- 4) 본 용역과 관련하여 작성, 제출하는 모든 서류는 공고일 현재로 작성하여야 하며, 평가 서류의 작성에 소요되는 비용은 평가서 제출업체가 부담하여야 합니다.
- 5) 우편 제출 등은 불허하며, 제출요구 기한 내에 접수된 자료만 유효합니다.
- 6) 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참여할 수 없습니다.

※ 제출서류 및 작성방법 등은 참여신청서 및 작성안내서, 사업수행능력 세부평가 기준을 참조하시기 바라며 세부사항은 계양구청 주택과(☎032-450-6793)로 문의하시기 바랍니다.

5. 낙찰자 결정(입찰 참가업체선정 및 낙찰자 결정방법)

가. 사업수행능력평가 대상 용역입니다

나. 『건설기술진흥법』 시행령 제52조 및 시행규칙 제28조 규정에 따라 가격입찰이 끝난 후 사업수행능력평가를 실시합니다. 사업수행능력평가서(자료 제출 요청 별도 통지)(본 공고문‘사업수행능력평가 안내서’참조) 등 평가에 필요한 모든 서류는 계약구청 주택과 주택정비팀으로 제출하여야 합니다.

다. 예정가격은 기초금액 기준 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체에서 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

라. 본 입찰은 적격심사 대상으로써 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제42조, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준[행정안전부 예규 제373호, 2026.6.29.] 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표1] 사업수행능력평가(PQ)를 하는 기술용역 3.추정가격이 5억원 미만인 PQ대상 기술용역의 평가기준을 적용하여, 낙찰하한율 86.745% 이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사를 거쳐 종합평점 95점 이상을 낙찰자로 결정합니다.

마. 적격심사는 사업수행능력평가 점수를 환산 적용하며, 적격심사대상자로 통보를 받은 자는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준[행정안전부 예규 제344호, 2025.11.24.]에 명시된 소정의 양식으로 우리 구 주택과로 제출하여야 합니다.

바. 사업수행능력평가는 인천광역시 고시 제2026-126호(2026.5.18.) 「인천광역시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」을 적용하여 평가합니다.

사. 적격심사 기준

- 1) 배점한도(100점) = 사업수행능력평점(38점, 지역업체참여도 점수(3점) 합산하여 평가)+경영상태(2점) + 입찰가격평점(60점) + 기술인력(-10점)+ 계약질서준수(-1점)
- 2) 경영상태 평가는 PQ심사 시 경영상태를 평가하므로 배점한도(2점)를 모두 부여함.
- 3) 용역수행능력 평가항목 중 ‘해당 용역의 사업책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’는 평가 시 제외하고 배점한도(1점)를 모두 부여함

아. 동일가격 낙찰자가 2인 이상일 경우에는 사업수행능력 평가점수 최고점수

인 자를 낙찰자로 결정하며 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

자. 적격심사 대상자가 낙찰자로 결정되지 않은 경우에는 다음 순위자부터 개별통지 및 적격심사 하여 낙찰자를 결정합니다.

차. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

6. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 면제하되 전자입찰참가 신청서식에 따라 납부확약내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관련법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리구에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분 등을 받게 됩니다.

나. 입찰보증금의 세입조치등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

7. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조 규정에 의합니다.

8. 청렴계약 이행각서 제출

가. 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리 구 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명하여 전자계약 후 착수계와 함께 제출하여야 합니다.

9. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 용역계약 일반조건, 지방계약법령 등 입찰관련 규정의 모든사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임

은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 나. 낙찰자는 계약 체결 시 전자계약으로 계약체결 할 예정이오니 조달청 국가종합전자시스템에 관련서류를 등록하여 주시기 바랍니다.
- 다. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.
- 라. 본 용역과 관련하여 작성, 제출하는 모든 서류는 공고일 현재로 작성하여야 하며, 평가서류의 작성 및 제출에 따른 비용은 별도 지급하지 않습니다.
- 마. 제출된 서류는 반환하지 않으며 필요시 관계기관이 발행한 증빙서류를 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.
- 바. 본 안내서에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 본 용역의 입찰안내서에서 정하는 바에 의합니다.
- 사. 평가자료에 허위가 발견될 시는 입찰참가자격 제한, 낙찰취소 및 계약이 해지됩니다.
- 아. 사업수행능력 평가기준과 작성요령의 교부는 나라장터 게시로 같음하며, 평가기준의 변경 및 수정, 자료제출 일자 변경 등도 나라장터 게재로 같음합니다.(별도 통보 없음)
- 자. 기타 자세한 사항은 우리 구 주택과(032-450-6793)로 문의하여 주시기 바랍니다.