

수의계약 안내 공고

1. 입찰에 부치는 사항

(단위 : 원)

사 업 명	위 치	사업내용	설 계 금 액	기초금액	공사기간 (착공일로부터)
			추 정 가 격		
			부 가 세		
			도 급 자 관 급 자 재		
			관 급 자 관 급 자 재		
2026년 별천지 빈집 매력화(그린 홈 어게인) 사업 리모델링 공사(건축, 기계설비)	하동군 진교면 월운리 지내	빈집 리모델링 1식	62,457,000	62,457,000	45일
			56,779,091		
			5,677,909		

※ 「공공발주자 임금지급제도」 추진에 따른 하도급지킴이(임금직접지급) 시스템 이용 사업임.

2. 입찰참가자격

- 건설산업기본법에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 **실내건축공사업** 면허를 등록한 업체로서, 입찰공고일 전일 현재 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 인가·허가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)를 **하동군**에 두고 있는 업체로서 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조에 의한 자격 요건을 갖추고 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체.

3. 계약방법 및 입찰서 제출

- 총액입찰, 전자입찰, 수의견적입찰
- 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)의 전자입찰 시스템을

이용하여 제출하여야 하며, 전자입찰서 제출확인은 조달청 전자입찰 홈페이지의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

4. 입찰등록 및 개찰일시

입찰개시일	입찰등록(투찰)마감일	개찰일시	비 고
2026.08.14. 10:00	2026.08.19. 10:00	2026.08.19. 11:00	입찰집행관 PC

5. 복수예비가격 작성 및 예정가격 결정

- 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 15개 복수예비가격을 작성합니다.
- 예정가격은 입찰서 제출 시 입찰자가 2개씩 전자 추첨하여 많이 선택된 번호순으로 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

6. 낙찰자 결정방법

- 지방자치단체 수의계약운용요령(행정안전부예규)의 “III(수의계약 대상 및 운영요령)1-나-(8)”에 의거 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%이상 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자 순서에 따라 결격사유 중 어느 하나에도 해당되지 않은 자를 낙찰자로 결정합니다..
- 낙찰 예정가격이 동일 가격으로 입찰자가 2인 이상인 때는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 48조 및 전자입찰특별 유의서 15조에 의거 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.
- 개찰 후 낙찰자 결정과 함께 낙찰 통지한 것으로 간주하며, 낙찰자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약일로부터 7일 이내에 착공하여야 합니다.

7. 입찰의 무효 :

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 입찰유의서 제2절의 12항에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 입찰대리인 경우 「국가종합전자조달시스템 이용약관」 제11조(입찰참가자격 확인) 제2항에 의하여 최종낙찰자 결정전에 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료 또는 4대보험 중 어느 하나 가입 증명자료를 제출하여야 하며, 미 제출시 「지방계약법 시행규칙」 제42조제5호에 의하여 입찰서 무효처리합니다.

8. 이 공사는 국민건강보험료 및 국민연금보험료 반영 대상 공사입니다.

- 입찰 참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비는 조정없이 반영하여야 하며, 대가 청구 시 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.
- 본 공사에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 사후정산을 해야 합니다.

(단위 : 원)

합 계 (A 값)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전 관리비	품질 관리비
2,557,783	536,567	708,955	70,504		1,241,757		

- 본 공사는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제13장 공사계약일반조건 제9절 검사와 대가지급 공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인의 규정에 근거한 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제’가 적용되는 공사이며 착공시에 노무비 구분관리 및 지급확인 합의서를 제출하여야 합니다.
- 본 공사의 낙찰자는 계약후 건설기계장비 대여계약(1건 2백만원이상)을 체결한 경우에는 건설산업기본법 제68조의 3 규정에 따라 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계대여업자에게 교부(수급인 또는 하수급인) 또는 직불합의서를 작성하여야 하며, 위반시 제재를 받을 수 있음을 유의 바랍니다.

※ 공정거래위원회 <http://www.ftc.go.kr> (홈>정보공개>표준계약서>건설기계임대차 표준계약서)

9. 안전 및 보건확보 의무

계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 기타 참고사항

- 본 공사는 조달청전자입찰시스템을 활용하는 전자입찰·전자계약 대상공사입니다.
- 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우
 - 당해 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항의 규정에 따라 무효인 입찰에 해당되며
 - 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제7호 내지 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재대상에 해당 될 수 있습니다.
- 입찰자는 공사계약일반조건, 공사입찰유의서, 설계서, 조달청시설공사 전자입찰 특별유의서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 물량내역서 교부(열람)처 : 하동군 건축과 건축행정담당(☎055-880-2133)

- 전자입찰 참가 희망업체에서 전자입찰시스템 및 네트워크 장애등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감24시간 이전에 국가종합 전자조달시스템 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 입찰공고 확인 : 조달청전자입찰홈페이지에서 시설→공고현황조회 검색도움말에서 공고종류(실공고), 계약방법(제한) 정한 후 검색하시기 바랍니다.

- 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴계약 이행서약서를 반드시 우리군에 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 현장설명은 없으며, 설계설명서(내역서, 설계서 등)는 열람으로 갈음합니다.
- 기타 의문사항이 있는 경우 하동군 건축과 건축행정담당(055-880-2133)또는 재정관리과 경리담당(055-880-2283)으로 문의하시기 바랍니다.
- 본 사업과 관련하여 각종 불공정행위 및 부당 요구를 근절하기 위해 우리군에서는

공무원부조리신고센터가 운영되고 있음을 알려드립니다.

(신고센터 하동군 기획예산과 055-880-2035)

2026. 08. 12.

하 동 군 재 무 관