

용역 입찰공고

본 입찰에 참가하는 자는 공고서 및 제안요청서, 관련 법령 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하거나, 입찰공고와 계약서에 명시된 계약의 주요조건을 위반한 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 그 공사·용역의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 2026년 태재대학교 건물위탁관리 용역
- 나. 용역인원: 6명(미화: 1명, 미화 및 영선: 1명, 보안: 4명)
- 다. 용역내용: 첨부 ‘과업지시서’ 참조
- 라. 계약기간: 2026. 9. 1.~ 2027. 8. 31.까지(12개월)
- 마. 예산금액: 금310,000,000원(연간 금액, 부가가치세 포함)이내
- 바. 입찰 및 낙찰자 선정방법: 제한(총액)입찰, 적격심사 낙찰제

※제한경쟁, 단독이행, 총액입찰, 적격심사

<주의>	
· 본 계약은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제20조에 따른 회계연도 개시전 계약으로 예산이 확정되지 않은 경우 계약을 체결할 수 없으며, 발주예정예산과 다르게 예산이 확정된 경우 확정예산의 범위내에서 계약금액을 조정할 수 있습니다.(※예산이 성립되지 않을 경우, 불가피하게 기획재정부계약예규 「(계약예규) 용역계약일반조건」 제 30조 ‘4.사정변경에 따른 계약의 해제·해지’근거에 따라 계약을 해지할 수도 있습니다)	
· 낙찰자는 적격심사 서류 제출 시 근로조건 이행확약서를 제출해야 하며, 기성·완수대가 청구 시 증빙서류를 제출하여야 하며, 이를 이행하지 않을 시 계약의 해지·해제가 가능함을 유의하시기 바랍니다.	

2. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

공 고 기 간	2026. 8. 13.(목) ~ 8. 21.(금)
입찰서제출(투찰기간)	2026. 8. 13.(목) ~ 8. 21.(금) 10:00
개 찰 일 시	2026. 8. 21. (금) 11:00

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다. G2B를 통한 전자입찰에 응하지 않은 경우 무효 처리됩니다.
- 나. 본 입찰은 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 입찰참가자격 등록은 2026. 08. 20. (목) 18:00까지 완료하여야 합니다.
- 다. 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 라. G2B를 통한 전자입찰 시 반드시 산출내역서(가격산출근거)를 첨부하시기 바랍니다.

3. 입찰 참가자격 : 다음의 요건을 모두 충족하는 자

※낙찰예정자는 입찰 참가자격 증명 서류를 적격심사자료 제출 시 함께 제출하여야함.

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조에 해당하고, 동법
시행규칙 제14조 규정에 의한 입찰참가자격을 갖춘 자

- 건물(시설)관리용역(업종코드: 1260)

- 건물위생관리업(업종코드: 1162)

- 시설경비업(업종코드: 1164)

나. 입찰등록 마감일 기준 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동
법 시행령 제76조에 의한 부정당업자에 해당하지 않은 업체

다. 공고일 기준 현재 본사 영업소의 소재지가 서울특별시, 경기도, 인천광역시인 업체

라. 본 사업은 단독이행만 허용(공동도급 불허)하고 하도급을 불허합니다.

4. 적격심사대상자(낙찰예정자) 제출서류 안내

※ 개찰결과 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날로부터 7일 이내(가급적 3일
이내) 다음의 입찰참가 등록서류 및 적격심사자료 등의 필요 서류를 제출하여야 합니다.

4-1) 입찰참가 등록서류 ※적격심사 대상자만 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 사업자등록증 사본 및 통장사본 1부

나. 법인등기부등본(등기사항전부증명서) 및 법인인감증명서 각 1부

※ 개인사업자인 경우 주민등록등본 및 개인인감증명서

다. 나라장터 경쟁입찰 참가 등록증 1부

라. 위임장 및 재직증명서(적격심사 신청을 대표자가 아닌 대리인이 신청하는 경우) 각1부

마. (해당시)부정당업자 제재처분 사실 확인서 1부

4-2) 적격심사 자료

※ 적격심사 서류는 별도의 방문없이 나라장터 시스템을 통해 제출할 수 있습니다

가. 적격심사 신청서 1부[별지서식 1호]

나. 적격심사 자기평가 및 심사표 1부[별지서식 2호]

다. (해당시)용역이행 실적증명서 1부[별지서식 3호]

라. 각서 1부[별지서식 4호]

마. (해당시)채용확약서 1부[별지서식 5호]

바. 근로조건 이행확약서 1부[별지서식 6호], [별지서식 6호의 2]

사. 당해용역수행능력 평가자료(신용평가등급확인서, 재무비율 및 종합평가 자료 등)

※ 단, 신용평가등급확인서를 제출하는 경우, 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조 제1항 제1호 또는 자
본시장과 금융투자업에 관한 법률 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 발급한 신용평가등
급확인서 이어야 함.

아. 산출내역서(excel 집계표)

5. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제44조의 규정을 준용

6. 낙찰자 결정

이 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 생성되는 15개의 복수예비가격 중 추천한 산술평균 가격으로 결정되며, 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자 순서대로 적격 여부를 심사하여 결정. (낙찰하한율 89.995%)

7. 입찰보증금의 납부 및 귀속

가. 입찰보증금의 납부는 면제하되 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있는 입찰서를 제출하여야 합니다. 조달청 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

나. 입찰보증금에 대한 본교귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금(입찰금액의 5%)을 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 계약보증금의 납부

낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10 이상에 해당하는 계약보증금을 현금 또는 **계약이행보증보험증권으로 납부**하여야 한다. 계약상대자가 정당한 사유 없이 계약상의 의무를 이행하지 아니하는 경우 계약보증금은 본교에 귀속된다.

8. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 사후정산

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.(산출내역서 확인必)

※ 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제73조 및 (계약예규)정부 입찰·계약 집행기준 제91조에 의거하여 보험료 등은 사후 정산합니다.

나. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 「정부 입찰·계약기준 제19장 94조」에 의거 기성대가와 준공대가 지급 시 사후 정산하여야 합니다.

다. 본 용역은 1년 이상 계속근로자의 퇴직급여충당금이 예정가격에 산정된 건으로 예정 가격상의 퇴직급여충당금에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 지급하여야 합니다.

9. 용역근로자 근로조건 보호

본 용역은 용역근로자 근로조건 보호지침 적용 용역으로 계약상대자는 용역기간 중 본 용역 근로자 근로조건 보호와 관련한 다음의 내용을 이행하여야 하며, 위반시 계약해지 및

향후 입찰참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.

가. 계약상대자는 다음 각 호를 내용으로 하는 「근로조건 이행확약서」를 반드시 제출하고 용역기간 중 이를 이행하여야 합니다.

- 예정가격 산정시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준이상의 임금 지급
- 퇴직급여, 4대 사회보험료 등 법정부담금 지급
- 포괄적인 재하청 금지

나. 노무비 지급을 청구할 때 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한함)의 당월 노무비 청구내역 및 전월 노무자 지급내역(이체내역)을 제출해야 합니다.

10. 청렴계약이행 준수

본 전자입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약 이행서약서 및 입찰 특별유의서, 특수조건을 준수하겠다는 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자로 계약체결시에는 「청렴계약이행 서약서」를 제출하여야 합니다.

11. 유의사항

가. 입찰참가자는 본교 입찰에 필요한 모든 사항(입찰 공고문, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률로 동법시행령, 동법시행규칙, 일반용역입찰유의서, 용역계약일반조건 등)에 대하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 모두 입찰자에게 있음.

※ 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제 76조 제1항의 8호 또는 9호에 해당된다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 기재사항이 허위일 경우 선정 및 계약 후라도 무효 처리함

다. 과업설명회 개최는 첨부된 세부 과업지시서 등으로 같음

라. 계약체결 장소는 태재대학교에서 계약 체결합니다.

※ 공고문 및 제안요청서, 규정 등의 내용과 관련하여 정확한 이해를 요구하거나 어구해석 등이 난해한 경우에는 반드시 보충정보 제공 등 관련 담당자에게 문의하여야 하며 내용의 임의판단으로 인하여 향후 본교와 이견이 있을시 본교 해석에 따라야 합니다.

위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

- 용역내용 관련: 사무처 사무기획팀 / kth911@taejae.ac.kr

- 입찰계약 관련: 사무처 재무회계팀 / kyj@taejae.ac.kr

2026. 08. 13.

태재대학교 총장

근로자 권리보호 이행 서약서

당사는 태재대학교에서 시행하는 ‘2026년 태재대학교 건물관리 용역’ 계약업체로서 근로자(하도급 업체 포함)의 인권보호·고용안정·노동환경 등의 권리보호를 위해 다음사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. 당사는 근로자가 인간으로서의 존엄과 가치 및 자유와 권리를 누릴 수 있도록 인권보호를 위한 경영정책(관련 법령에 의거 취업규칙 작성·신고 등)을 확립하도록 노력하겠습니다.
2. 근로자에 대하여 인종·종교·신체적 결함·성별·출생지·노동조합 가입여부 등의 이유로 고용·보상·훈련의 기회, 승진, 이직, 퇴직 등에 차별을 하거나 차별을 조장하지 않겠습니다.
3. 중대재해가 발생하지 않도록 근로자의 안전·보건 확보 절차를 마련하고, 산업에 대한 효과적인 지식을 소유하고 안전시설, 휴게시설 등을 설치하여 근로자의 노동환경을 개선하고, 작업과 관련한 사고나 질병을 예방하기 위해 적절한 조치를 취하며 특히, 건강과 안전이 위험하다고 판단하여 작업을 거부한 경우 즉시 현장의 문제를 조사하여 조치를 취하도록 하겠습니다.
4. 근로자에게 노동력 착취적인 언어·신체적 접촉과 성희롱·성폭력을 비롯한 성적 강압 행위, 정신적 강압이나 언어폭력 등은 허용하지 않으며, 관련 사건 발생 시 즉시 피해자 보호 및 2차 피해 방지를 위한 적절한 조치를 취하고, 근로자의 개인정보나 사생활에 대한 권리를 존중하겠습니다.
5. 근로자에게 관련 규정에 부합한 주 52시간 노동시간 준수 및 휴일 제공으로 근로자 자신과 가족이 건강한 생활수준을 누릴 수 있게 하며, 여성근로자의 모성은 특별한 도움을 받을 권리를 보장하겠습니다.
6. 당사는 근로 중 근로자에게 발생한 문제에 대하여 「근로기준법」, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」, 「산업안전보건법」, 「산업재해보상보험법」, 「국민건강보험법」, 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」, 「파견근로자 보호 등에 관한 법률」 등 관련 법령을 준수하여 필요한 조치를 취하며 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임지겠습니다.
7. 당사는 소속 노동자들의 고용안정을 위해 노력하겠습니다.
8. 본 계약과 관련하여 당사를 포함한 공급업자와 다른 동업자(공동수급, 하도급, 하청업, 자회사 및 기타 협력자 등 포함)들이 모든 업무영역에서 인권을 존중하며, 인권침해 발생 시 조장, 동조, 방조하지 않을 것을 서약합니다.

2026. . .

서약자 회사명(

) 대표

(서명 또는 날인)

안전보건관리 준수 서약서

산업재해 예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(회사명) 는 본 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가 자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소:

회사명:

대표자: (인)