

수지의집 담장 및 옹벽 개·보수 공사 입찰 공고

입찰에 참가하고자 하는 자는 공고문과 물량내역서, 최신법령 등을 반드시 열람하여 그 내용을 충분히 알아야 합니다. 관련 내용을 잘 알지 못해 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰공고와 관련 서류
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청 고시)
- III. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부 예규)
- IV. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (행정안전부 예규)
- V. 건설공사 발주 세부기준 (국토교통부 고시)

< 해당 계약은 청렴서약제가 적용됩니다 >

- ◆ 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우
입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해체·해지하는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에서 시설 관계자에게 직간접적으로 금품·향응 등 (친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위

☎ 입찰과 그 밖의 문의 연락처

- 입찰참가자격등록 등 국가종합전자조달시스템 이용에 관한 사항 : 조달청 (☎1588-0800)
- 공고, 개찰 및 계약에 관한 사항 : 수지의집 (☎053-741-3122)
- 설계도면, 시방서 열람 등 공사 내용에 관한 사항 : 수지의집 (☎053-741-3122)

【유의 사항】

- ※ 해당 공고와 관련하여 공고문과 규격서(모든 붙임 서류)의 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용됩니다.
- ※ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 바뀔 경우 개정 규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정을 적용할 수 있습니다.
- ※ 입찰 참가 전 반드시 현장설명을 통하여 설계서, 설계설명 및 시방서의 내용을 숙지하시고, 의문사항이 있을 때는 발주자에게 충분한 설명을 듣고 투찰하시기 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 1.1. 관리번호 : 20260812
- 1.2. 발주기관 : 수지의집
- 1.3. 공 사 명 : 수지의집 담장 및 옹벽 개·보수공사
- 1.4. 공사현장 : 대구광역시 수성구 상록로 16길 23
- 1.5. 공사기간 : 착공일로부터 60일
- 1.6. 공사내용 : 수지의집 담장 및 옹벽 개·보수공사
- 1.7. 공사(예정)금액 : 금109,307,000원
【(추정가격) 99,370,000 +(부가가치세) 9,937,000+(도급자설치관급금액) 0원】
※ 도급자설치관급액 : 0원
- 1.8. 기초금액 : 109,307,000원
- 1.9. 업종별 추정금액(추정가격+부가가치세)

전문업종	추정금액(비율)	추정가격+부가가치세(비율)
철근·콘크리트공사, 토공사	109,307,000원	99,370,000원+9,937,000원

- 1.10. 공사구분 : 본 공사는 ‘전문건설공사’입니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 2.1. 적격심사대상공사입니다.
 - 2.1.1. 적격심사 기준은 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사적격심사 세부기준을 적용합니다.
 - 2.1.2. 이 공사의 적격심사 대상 업종은 철근·콘크리트공사업입니다.
 - 2.1.3. 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 평가대상업체는 신용정보업자에게 평가받은 가장 최근의 유효한 신용평가등급을 입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터에 등록하거나 본 시설에 접수하여야 합니다. (입찰서 제출 마감일 전일 18:00까지 접수해야 유효한 접수로 인정합니다.)
- 2.2. 지역제한(대구광역시) 대상 공사입니다.
- 2.3. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.
※낙찰자 결정 후 계약체결 시 시설에서 교부한 물량내역서에 맞추어 산출내역을 제출해야 합니다.
- 2.4. 단년도계약 대상공사입니다.
- 2.5. 건설업역간 상호시장 진출을 불허합니다.
- 2.6. 청렴계약제가 적용되는 공사로써 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘청렴서약서(서약서)’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.
- 2.7. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.
 - 2.7.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료를 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
 - 2.7.2. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료는 「지방자치단체 입찰 및 계약

집행기준」 제1장 제8절에 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

2.8.1. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지않고 그대로 반영하여야 합니다.

2.8.2. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

3. 입찰 참가자격

3.1. 건설산업기본법에의한 **철근·콘크리트공사업, 토공사업(주력분야:철근·콘크리트공사업)**을 등록한 자로서 입찰공고일 전일(신규사업자인 경우 입찰공고일 이후를 포함)부터 입찰일(다만, 낙찰자는계약 체결일)까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지 (개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **대구광역시에** 둔 자이어야 합니다.

3.2. 조달청 입찰참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합 전자조달 시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

3.2.1. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조 제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격 등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터시스템에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 것으로 봅니다.

3.3. 나라장터 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 「국가종합전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터에 이용자등록을 하여야 합니다.

3.3.1. 이 입찰은 **지문인식 신원확인 입찰**이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제11조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3.4. 「지방계약법」 제31조의5 제1항 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용한 전자입찰의 경우 서약서가 제출된 것으로 갈음하며 추후 계약체결 시 서면으로 제출해야 합니다.

4. 현장 설명 및 설계서 열람

4.1. 본 공사는 현장 설명을 실시하며 현장 설명 참가업체에 한해 입찰자격을 부여합니다.

4.1.1 현장 설명은 설계서, 설계설명 및 시방서의 열람, 현장확인으로 실시하며 **입찰참가업체는 반드시 열람 후 날인하여야 입찰에 참가할 수 있습니다.** 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

4.1.2 현장 설명 일시 : 2026. 8. 21.(금) 13:00~17:00

4.1.3. 열람 장소 : 대구광역시 수성구 상록로 16길 23 수지의집 1층 강당(☎053-741-3122)

4.1.4. 참가 자격 : 공고일 현재 해당 자격을 갖춘 자, 대표자 또는 위임장을 지참한 대리인

4.1.5. 현장설명 시 참가자는 다음 각 호의 서류를 지참하여야 합니다.

- 재직증명서 및 신분증(대리인의 경우 위임장 및 재직증명서 추가 지참)
- 사업자등록증 사본 1부

- 공사업등록증 및 자격증 사본 각 1부
 - (필요시) 입찰참가자격을 증명하는 서류 등
- 4.1.6. 기타 사항 : 공사와 관련한 문의 사항은 수지의집(☎053-741-3122)으로 문의 및 답변을 드립니다.
- 4.2. 설계서 전자열람 : < 나라장터 (g2b.go.kr) > 공사 > 입찰공고 >를 통해 설계서, 물량내역서, 설계설명 및 시방서 전자열람이 가능합니다.
- 4.2.2. 보안각서에 동의한 자만이 설계서 전자열람 가능하므로 로그인을 해야 합니다.
- 4.2.3 물량(공)내역서는 나라장터의 입찰정보에서 기초금액 발표 후 열람하거나 내려 받을 수 있습니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 5.1. 입찰참가신청
- 5.1.1. 입찰참가자격이 있는 자가 3.2.항에 따라 입찰참가자격등록을 하였거나, 3.2.1.항과 같이 나라장터에 등록사항이 게재된 경우에 입찰 참가 신청을 한 것으로 봅니다.
- 5.2. 입찰보증금
- 5.2.1. 입찰참가자격이 있는 자로서 「지방계약법 시행령」 제37조 제3항 각 호에 해당하는 경우 에는 입찰보증금 납부를 면제합니다.
- 5.2.2 상기 5.2.1에 해당되는 자는 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부 약속 내용이 포함되어 있습니다.
- 5.2.3. 「지방계약법」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입 조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5 이상을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출

- 6.1. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 6.2. 전자입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-2호에 따라 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- ※ 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항에 따라 안전입찰서비스를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 지문이 등록된 지문보안기기가 장애,인식 오류 등으로 지문정보에 의한 입찰자의 신원확인이 곤란한 경우 또는 손가락 장애, 손상 등으로 안전입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제 7조<별표1> 서식의 신청서를 조달청으로 제출한 후 사업자인증서와 개인인증서를 이용하여 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 6.2.1. 전자입찰서 제출기간 : 2026. 8. 21. 18:00~8. 28. 10:00
- 6.2.2. 전자입찰서 제출 여부는 나라장터의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인하여야 합니다.
- 6.2.3. 입찰자는 전자입찰서 제출마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 및 내역서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요될 수 있으므로 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 주시기 바랍니다.

7. 개찰일시 및 장소

- 7.1. 개찰일시 : 2026. 8. 28.(금) 11:00
- 7.2. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템 (나라장터) / 수지의집 입찰집행관 PC

- ※ 개찰은 늦어질 수 있으며, 재입찰을 실시할 경우에는 국가종합전자조달시스템에 공지된 일시로 합니다.
- ※ 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나, 낙찰자가 없을 경우 재입찰에 부칠 수 있으며 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 개찰 결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바라며 재입찰 시 입찰자에게 개별 통보하지 않습니다.

8. 예정가격 결정 및 낙찰자 결정

- 8.1. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자 전원에게 2개씩 추천한 결과, 다빈도 순으로 추천된 4개의 가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.
- 8.2. 「지방계약법 시행령」 제42조의 규정에 따라 **예정가격 이하로서 A값 반영 낙찰하한율 (89.745%) 이상 최저가 입찰자부터 적격심사 후 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**
- 8.3. 적격심사 평가는 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준<별표6>에 의하며 낙찰자로 결정된 자는 적격심사 서류제출 통보일로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출해야 합니다.

평가대상업종(주력분야)	추정가격	평가비율
철근·콘크리트공사	99,370,000원	100%

- 8.4. 본 사업은 100억 미만 공사에 해당되어 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합산액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제됩니다.
- 8.5. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2명 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일할 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.

9. 입찰 무효

- 9.1. 「지방계약법 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」 제8장 입찰유의서 '제2절 입찰 절차 12-다'에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 9.2. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하오니 입찰참가자는 입찰 참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
 - 9.2.1. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효입찰로 처리됩니다.
 - 9.2.2. 특히 “입찰참가등록증 상의 상호 (또는 법인의 명칭) , 대표자의 성명 (수인의 대표자가 있는 경우 대표자 정원) 을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, “「공사입찰유의서」 제15조 제1호에 따른 대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려 드립니다.

10. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 사후정산

- 10.1. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료는 건설산업 기본법 등 관련법령과 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따르며,
- 10.2. 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」에 따라야 합니다.
- 10.3. 입찰참가자는 위 규정에 의하여 입찰금액을 산정할 때 예정가격 작성 시 계상된 보험료, 산업안전보건관리비 금액을 조정없이 반영하여야 하며, 반영된 보험료, 산업안전보건관리비는 대가 지급 시 사후정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

합계 (A값)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비
4,623,372	1,096,559	1,448,861	144,087	1,933,865

※ 「건설산업기본법」 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 의거 건설기계 대여 계약을 체결한 경우 대여업체 및 발주기관에 즉시 대여금 지급보증서를 제출해야 하며 미사용 금액은 사후 정산 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 11.1. 입찰참가자는 근로자의 중대재해예방을 위한 안전·보건확보 의무를 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서를 제출한 자는 【붙임2】「안전·보건 확보 의무 이행 서약서」를 제출하여야 합니다.
- 11.2. 계약대상자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

<계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무 이행에 필요한 관리상의 조치

12. 공사계약이행보증

- 12.1. 낙찰자는 「지방계약법 시행령」제51조 제1항 제1호에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 준수

- 13.1. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약 일반조건 제9절에 의거 공사 근로조건 보호 지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인 적용대상 공사입니다.
- 13.2. 계약대상자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접 노무비에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구 내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출하여야 하며, 노무비 지급 후 증빙서류를 첨부하여 지급 내역을 본 시설로 제출하여야 합니다.

14. 기타 사항

- 14.1. 기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 나라장터의 (입찰정보-공사-기초금액과 개찰결과)에 게재됩니다.
- 14.2. 계약상대자는 계약체결 시 「인지세법」에서 규정한 바에 따라 수입인자를 매입하여야 하며, 계약 담당자에게 제출해야 합니다.
- 14.3. 입찰참가자는 공고문, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정, 국가 종합전자조달시스템

- 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰서 낙찰자 결정기준, 공사계약 일반조건, 청렴계약이행서약서 등 입찰서 제출에 필요한 모든 사항을 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 14.4. 개찰 후 본 시설로부터 입찰 및 낙찰자 결정 등에 대한 관련 서류 (입찰참가자격을 입증 할 수 있는 서류 등) 제출을 요구받은 자는 해당 서류를 정한 기한 및 방법에 따라 제출하여야 합니다.
- 14.5. 낙찰자는 본 시설이 정한 바에 따라 계약 이행보증, 청렴계약이행서약서 등을 제출한 후 낙찰자 **통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**해야 합니다.
- 14.6. 본 시설에서는 별도 연락 없이 국가종합전자조달시스템으로 서류제출 통보, 낙찰통보 및 취소, 계약서 작성 및 계약체결통보 등에 관한 사항을 진행·처리할 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 14.7. 계약상대자는 건설기계대여금 지급보증서를 교부하는 등 공사현장에서 임금 등의 체불이 발생하지 않도록 철저히 관리하여 주시기 바랍니다.

15. 문의사항 연락처

- 15.1. 조달청 입찰참가자격 등록, 국가종합전자조달시스템 관련사항 등에 대한 문의는 조달청 정부조달 콜센터(☎1588-0800)로 하시기 바랍니다.
- 15.2. 사업내용 및 설계서 열람, 공고문 및 계약에 관한 사항은 수지의집(☎053-741-3122)으로 문의 하시기 바랍니다.
- 15.3. 입찰서 제출과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등의 이의사항이 있을 경우 수지의집 (susieshelter@hanmail.net)을 통해 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자 비밀이 보장됩니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 12.

사회복지법인 서정길대주교재단 수지의집 원장