

공사입찰공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명 : 전남영광지역자활센터 증개축사업(건축)
- 나. 위치 : 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 292 일원
건축공사 1식
- 다. 사업내용 : -대지면적 1,921.8㎡, 건축면적 366.84㎡, 연면적 746.74375㎡, 최고높이 11.0m²
-주구조 철근콘크리트조, 일반철골조
- 라. 사업비 : 금 1,313,607,000원 (추정가격950,340,909원 부가가치세 95,034,091원)
관급자재:268,232,000원 *도급자관급 51,174,000원
*관급자관급 217,058,000원
- 마. 기초금액 : 금 1,045,375,000원
- 바. 사업기간 : 착공일로부터 120일

2. 입찰등록 및 개찰일시

입찰서제출일시	입찰마감일시	개찰일시	비고
2026.08.13.(목) 18:00	2026.08.19.(수) 15:00	2026.08.19(수) 16:00	국가종합전자조달 시스템(나라장터)

3. 입찰 및 계약방법

- 가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰, 지역제한, 적격심사대상입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.

4. 입찰참가 자격

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고,
- 나. 『건설산업기본법』에 의한 종합건설업 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 면허를 등록한 업체로서 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다.)인 경우 입찰공고일 이후를

포함한다]부터 입찰일까지 **종전의 전라남도 내에** 법인등기부상 본점 소재지를 두고 당해자격을 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 유지 하여야 합니다.

다. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제31조의5 및 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제93조의 규정에 따라 **‘조세 포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.**

※ 본 공사는 ‘공정전반에 대한 종합적인 계획, 관리 및 조정이 필요함’을 사유로 건설업역 규제 폐지(‘21.1.1. 시행)에 따른 종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

※ 유의사항 : 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조에서 규정하는 경쟁입찰의 참가자격을 갖추지 못한 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조제1항에 규정된 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단 될 경우에는 관련규정에 의거 부정당업자로 제재처분을 받을 수 있습니다.

5. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(업체별 2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%)** 이상으로 입찰한자 순으로 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』 제2장 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준에 의거 적격 심사하여 **종합평점이 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 평가는 세부기준 **〈별표5〉 『추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준』** 을 적용합니다.

다. 본 공사의 적격심사 시공경험 평가대상 업종(평가비율)은 **건축공사업(100%)** 입니다.

※ 입찰가격 평점산식 A값: 52,439,261원

※ 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규 제109호, 2020. 04. 13. 시행)에 따라 입찰가격 평점산식이 변경되었으니, 본 공고의 A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비의 합계액)를 확인하여 투찰금액을

신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

라. 낙찰예정 입찰가격이 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때는 당해공사 수행능력 심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되, 종합평점도 같을 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨으로 결정합니다.

6. 적격심사 제출서류

가. 입찰참가자격 입증서류 : 사업자등록증사본, 건설업면허증사본, 면허수첩사본, 인감증명서(법인인 경우 법인인감), 사용인감계, 법인등기부등본, 각서 등

나. 적격심사 서류 : 경영상태확인서, 업체확인서 등 우리 군에서 요구하는 서류 전부

7. 청렴계약 이행각서 제출

가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 영광군 청렴계약 이행 각서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약체결 시 각서를 제출하여야 합니다.

※ 영광군은 낙찰자로부터 기부장학금을 받지 않습니다.

8. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

가. 본 공사는 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등 반영 대상 공사로서 입찰 참가자는 입찰금액 산정시 예정가격 작성에서 계상된 보험료 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

나. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금비 등 법정 정산금액에 대해서는 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』(행정안전부 예규) 제1장 제9절에 따라 기성 및 준공 대가 지급시 사후 정산하여야 합니다.

다. 산업안전보건관리비는 『건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』(고용노동부 고시 제2019-64호)을 따릅니다.

합 계(원) -A값-	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양 보험료	퇴직 공제부금	산업 안전보건 관리비	품질 관리비	안전 관리비
52,439,261	10,692,393	14,127,640	1,404,980	6,840,752	19,373,496	-	-

9. 입찰보증금

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제37조 및 제38조에 의하며 입찰참가업체에 대하여 모두 면제하되, 단 낙찰자 결정 후 기한 내 계약 미체결 시 등 국고귀속사유가 발생한 때에는 투찰금액의 5%에 해당하는 금액을 현금으로

납부하여야 하며 법령 규정에 의한 불이익처분을 받게 됩니다. 아울러 입찰참가 행위는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서에 의해 이 모든 사항을 사전 승낙한 것으로 간주합니다.

10. 입찰의 무효

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 동법률시행규칙 제42조 공사계약입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서의 규정에 의합니다.

나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 지정 서버에 도착하지 아니한 입찰서는 무효 처리합니다.

11. 표준하도급계약서, 하도급대금지불제, 건설기계임대차계약, 하도급지킴이 시행

가. 낙찰자가 계약 후 하도급 계약 시에는 『하도급거래 공정화에 관한 법률』 제3조의2에 규정한 표준하도급계약서를 사용하여야 합니다.

나. 하도급법 제13조의2 개정으로 2026. 08. 11일부터 수급인은 하수급인에게 하도급대금지급 보증서를 교부해야 합니다.

다. 건설기계임대시 반드시 건설기계임대차 계약을 맺어 제출하고, 건설기계 대여대금 지급 보증서를 함께 제출함을 원칙으로 합니다.

라. 『건설산업기본법』 제34조 및 ‘공공발주자 임금직접지급제 세부운영기준’에 따라 조달청 하도급지킴이를 이용하여 ‘전자대금지급(공사대금 청구 및 수령)’ 및 ‘하도급 계약체결’을 이행해야하는 사업으로 본 입찰에 참가하는 자는 ‘하도급지킴이 이용 약약서를’ 공람·날인한 것으로 간주합니다.

마. 낙찰자는 하도급지킴이 이용방법, 처리절차 등에 관한 내용을 미리 숙지하여야 하며, 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「도급사업 진행 단계별 주요 안전보건활동」 및 「안전·보건 관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전·보건 관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전·보건 관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다. 제출내용을 미이행시 계약 해제 및 해지가 가능합니다

13. 기타사항

- 가. 입찰참가자가 전산장비 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 입찰서 접수마감 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 문제 해결 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 나. 전자입찰 개찰결과, 본 공고와 상이한 전산자료의 입력으로 개찰이 진행된 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 다. 낙찰예정자 안내는 시스템(www.g2b.go.kr)의 개찰 결과란에 게재하며 개별통지는 하지 않습니다.
- 라. 계약상대자는 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 『건설산업기본법』에서 규정하고 있는 **건설공사의 직접시공계획서**를 발주자에게 통보하여야 합니다. 기간내 통보하지 않아 발생하는 모든 책임은 계약상대자에게 있습니다.
- 마. 계약상대자는 대가청구시마다 **청구금액(부가가치세 제외)의 2.5%**에 해당하는 전남광주통합특별시 지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 바. 본 공사는 **지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규)**에 따른 **“공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제”적용 대상공사**로서 관련절차에 의거 **착공 및 준공시 감독관을 경유 관련서류를 제출**하여야 합니다.

☞ 영광군홈페이지(<http://www.yeonggwang.go.kr/>) 열린군정/입찰공고/법령및서식 참조

사. 낙찰자는 지역업체(영광군업체 우선)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 각호에 대하여 최대한 협조하여야 합니다.

(1) 자재구매시 지역업체(영광군업체 우선)에서 구매

(2) 현장기능공 및 건설장비 등 지역업체(영광군업체 우선) 사용

아. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항 규정에 따라 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가기치세 합계액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정시 배제됩니다.

자. 입찰참가 업체는 설계도면, 설계내역을 열람 후 입찰에 참가하시기 바라며, 기타 설계에 관해서는 [사회복지과 복지지원팀\(☎ 061-350-5788\)](tel:061-350-5788)으로 입찰에 관해서는 [재무과 경리팀\(☎ 061-350-5272\)](tel:061-350-5272)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 08. 13.

영 광 군 재 무 관