

사업수행능력평가서 제출 공고(긴급)

「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조의 규정에 따라 「조원1동 복합문화센터 건립공사(건축,기계) 건설사업관리용역(총괄 및 1차)」 입찰에 참가할 용역사업자 선정을 위하여 사업수행능력평가서 제출에 대한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 14일

수원시 장안구청장

1. 용역사업 집행계획

가. 용역명: 조원1동 복합문화센터 건립공사(건축,기계) 건설사업관리용역(총괄 및 1차)

나. 시행기관: 수원시

다. 주요내용

1) 위치: 경기도 수원시 장안구 조원동 733-4

2) 과업내용: 과업지시서 참조

라. 사업금액: 금1,951,203,000원(부가가치세 포함)

- 1차: 금415,780,000원(부가가치세 포함)

※ 용역금액 중 직접경비금액은 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(공고일 기준)에 따라 실제 소요비용에 대하여 사후정산처리합니다.

마. 용역기간: 착수일로부터 24개월(1차분: 착수일로부터 5개월)

바. 가격입찰 예정시기: 입찰 참가자격 사전 심사 후 해당업체 개별통보

※ 입찰 예정시기는 우리시의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

사. 평가방법: 사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰, 적격심사 실시

2. 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖춘 업체로서 다음 각 항의 요건을 모두 갖춘 업체

나. 공고일 기준 「건설기술진흥법」 제26조, 같은 법 시행령 제44조 규정에 따라 **건설엔지니어링 사업자로** 등록하고 다음 각 호 중 어느 하나에 해당하는 업체

1) 종합

2) 설계·사업관리 중 일반

3) 설계·사업관리 중 건설사업관리

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 해당하는 부정당업자 및 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 「건설기술 진흥법 시행령」 제58조 규정에 의거 당해 건설공사를 도급받은 자 및 그 계열회사가 아니어야 합니다.

라. 조달청 참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰집행일 전일까지 국가종합전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

마. 입찰참가자는 참가자격 요건을 개찰시까지 유지하여야 하며, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.

3. 공동도급에 관한 사항

가. 단독 또는 공동도급(공동이행)으로 참여가 가능하며 공동수급업체는 대표사(출자비율이 가장 높은 업체)를 포함하여 **5개사 이내**로 하며, 최소지분율은 **5%**로 합니다.

나. 본 용역의 책임건설사업관리기술인은 대표사 소속이어야 하고, 참여기술인은 입찰공고일 현재 당해 회사에 소속되어 있어야 합니다.

다. 공동수급체 구성은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사 간 구성은 불가하며, 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여 할 수 없습니다.

라. 상기 공동도급은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(공고일 기준)을 적용합니다.

마. 사업수행능력평가서 제출 시 공동수급표준협정서 원본을 제출하여야 합니다.

4. 사업수행능력평가서 제출

가. 세부평가기준(세부평가방법) 및 작성안내서 교부 : 조달청 나라장터 시스템 홈페이지 게시
※ 세부평가기준(세부평가방법) 및 작성안내서 등은 내려받기 하여 사용

나. 사업수행능력평가서 제출

1) 제출기간 : **2026. 9. 7.(월) 10:00 ~ 17:00**

2) 제출장소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 241 수원시청 별관 7층

(시설공사와 서다숨 ☎031-5191-4324)

3) 제출방법 : 직접 방문 제출(우편접수 등 불가)

4) 제출서류 : 별첨 사업수행능력평가 안내서 참고

5. 업체 선정기준

가. 평가방법

「건설기술 진흥법」, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부 고시 제2025-387호, 2025.7.9.)」 및 「경기도 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준(경기도 공고 제2025-5734호, 2025.7.4.)」 등에 따라 수립된 「조원1동 복합문화센터 건립공사(건축, 기계) 건설사업관리용역 사업수행능력 세부평가기준」에 따라 평가를 실시합니다.

나. 업체선정

「건설기술 진흥법 시행규칙」 제28조에 따라 사업수행능력 평가 결과 **87.5점 이상**을 받은 업체를 입찰참가 대상 업체로 선정합니다(2개사 미만인 경우 재공고).

- ※ 사업수행능력평가 결과는 입찰참여자에게 개별 통보하며, 평가 결과에 이의가 있을 경우 우리시에서 정한 기한 내에 서면으로 이의신청을 할 수 있습니다.

다. 적격심사

본 입찰은 가격입찰 후 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의 규정에 의한 적격심사 대상으로서 **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(입찰 공고일 기준 적용)** 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 기술 관련 법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 **1. 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준**에 따라 예정가격의 **79.995%이상** 중 최저가로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 종합평점이 **92점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

- ※ 적격심사기준(100점) = 해당용역수행능력(65점) + 지역업체참여도(3점) + 경영상태(2점) + 입찰가격(30점) + 기술인력보유상황(△10점) + 계약질서준수(△1점)
- ※ 해당용역수행능력(65점) = 사업수행능력평가 환산점수(64점) + 기술인 경력 평가(1점)
- ※ 기술인 경력 평가, 경영상태 평가는 PQ심사시 평가하므로 배점한도(만점)를 적용합니다.
- ※ 지역업체 참여도와 기술인력 보유상황 평가는 구성원 모두 평가합니다.
 - 지역업체(**경기도 소재**)와 공동수급체를 구성하여 참여할 경우 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(공고일 기준)에 따라 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.
 - 공동도급으로 발주한 기술용역에 지역 업체가 단독으로 참여하는 경우와 지역 업체 참여 비율이 20% 미만인 경우에는 0점으로 처리합니다.

라. 가격입찰 후 적격심사대상자로 선정된 자는 통보일로부터 **7일 이내에** 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 부정확한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 세부기준 규정에 따라 처리합니다.

6. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역 계약의 하도급에 관한 사항은 본 용역의 과업지시서, 관련 법령(건설기술진흥법 등)의 규정을 따릅니다.

나. 본 용역 계약의 하도급에 관하여 과업지시서, 관련 법령 등에서 정하고 있지 않은 경우에는 계약체결 이후 계약상대자와 발부주서가 협의하여 정해진 바에 따릅니다.

다. 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나 관련 법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하도급을 한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」의 규정에 따라 입찰참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.

7. 기타 사항

가. 사업수행능력 평가서 제출자는 사업수행능력 평가서 제출과 관련한 모든 사항을 완전히 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 평가서 제출자에게 있습니다.

나. 사업수행능력 평가서는 우리 시에서 제시한 작성안내서에 따라 사실대로 작성하여야 하며, 추가 보완서류 제출은 인정하지 않습니다. 제출한 평가서에서 허위 사실이 발견될 경우 입찰참가 제한, 낙찰취소, 계약해지 등 불이익을 받을 수 있고 이에 대하여 이의 제기 등을 할 수 없습니다.

다. 참여기술자는 공고일 현재까지 건설기술자 경력관리 수탁기관에 신고를 마쳐야 하고, 건설기술자 경력관리 수탁기관의 확인 서류는 공고일 이후 발행분만 인정·평가합니다.

라. 다른 용역에 중복으로 참여하여 낙찰된 경우, 동등 이상의 기술인으로 교체 가능하며, 이 경우에는 사전에 감독부서의 승인이 필요합니다.

마. 직접 방문 접수만 인정하며, 제출기간 내에 접수된 자료만 평가대상으로 합니다.

바. 제출된 평가서에는 아래의 기준을 적용합니다.

1) 본 용역과 관련하여 작성, 제출하는 모든 서류는 공고일 현재로 합니다.

2) 업무중복도 평가를 위한 기준일은 예정 착수일(2026년 10월 15일)로 합니다.

사. 본 용역과 관련하여 질의사항이 있을 경우 아래로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 질의방법: 2026. 8. 26.(수) 16:00까지 도착분에 한하여 답변처리(E-mail 질의만을 인정)

- 회사대표자 명의로 발송한 문서로 접수, 별첨 질의양식 활용 (접수메일:ektha0419@korea.kr)

- 질의기간 이후 추가 질문은 받지 않으며, 개별방문도 받지 않음

2) 처리기한: 2026. 9. 1.(화) 18:00까지 수원시청 홈페이지 “고시/공고” 란에 게시

- 답변내용은 업체별 통보하지 않으며, 일괄로 홈페이지 게시 예정

3) 연 락 처 : 수원시 시설공사와 서다솜(☎031-5191-4324)