

용역 전자입찰 공고

[사업수행능력평가 후 가격입찰, 긴급]

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명: 조원1동 복합문화센터 건립공사(건축, 기계) 건설사업관리용역(총괄및1차)
- 나. 사업기간: 착수일로부터 24개월
- 다. 사업내용: 과업지시서 참조
- 라. 사업금액: 금1,951,203,000원(부가가치세 포함)
 - 1차: 금415,780,000원(부가가치세 포함)
- 마. 기초금액: 금1,951,203,000원(부가가치세 포함)

2. 전자입찰 개시 및 마감 일시

- 가. 전자입찰 개시 일시: 2026. 9. 30.(수) 15:00
- 나. 전자입찰 마감 일시: 2026. 10. 13.(화) 15:00

3. 전자입찰(개찰) 일시 및 장소

- 가. 전자입찰(개찰) 일시: 2026. 10. 13.(화) 16:00
- 나. 전자입찰(개찰) 장소: 수원시 장안구 행정지원과 입찰집행관 PC
 - ※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어질 수 있음
 - ※ 낙찰자가 없을 경우 재입찰 실시(입찰시간 별도 통보)

4. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 용역은 총액계약, 적격심사 대상이며, 전자입찰(PQ 후 가격입찰)로 집행합니다.
- 나. 가격입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인 증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰참가자격

가. 수원시 장안구 공고 제2026-395호(2026.8.14.)에 따라 실시한 사업수행능력 평가 결과 선정된 다음의 38개 업체(가나다순으로 대표사만 기재)

- 1) 신성종합건축사사무소(주)
- 2) 에이앤유씨엠건축사사무소(주)
- 3) 정원도시안전진단(주)
- 4) (주)건축사사무소광장
- 5) (주)경동엔지니어링
- 6) (주)경호엔지니어링종합건축사사무소
- 7) (주)길종합건축사사무소이엔지
- 8) (주)다인씨엠건축사사무소
- 9) (주)대성씨엠
- 10) (주)대흥종합엔지니어링건축사사무소
- 11) (주)동남종합감리공단건축사사무소
- 12) (주)동서엔지니어링
- 13) (주)동해종합기술공사
- 14) (주)디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소
- 15) (주)상지엔지니어링건축사사무소
- 16) (주)선진엔지니어링종합건축사사무소
- 17) (주)수영이앤씨건축사사무소
- 18) (주)신한종합건축사사무소
- 19) (주)에이치케이건축사사무소
- 20) (주)에이프러스씨엠건축사사무소
- 21) (주)원양건축사사무소
- 22) (주)유신건축종합건축사사무소
- 23) (주)유일엔지니어링종합건축사사무소
- 24) (주)이가에이씨엠건축
- 25) (주)이가종합건축사사무소
- 26) (주)정림씨엠건축사사무소
- 27) (주)제이티엠종합건축사사무소
- 28) (주)제일엔지니어링종합건축사사무소
- 29) (주)종합건축사사무소근정
- 30) (주)종합건축사사무소동일건축
- 31) (주)천일건축엔지니어링종합건축사사무소
- 32) (주)케이씨엠엔지니어링

- 33) (주)토문엔지니어링건축사사무소
- 34) (주)포스코에이앤씨건축사사무소
- 35) (주)한림이앤씨건축사사무소
- 36) (주)해마종합건축사사무소
- 37) (주)해안종합건축사사무소
- 38) (주)행림종합건축사사무소

※ 위 대상업체 외 업체가 투찰하는 경우 입찰무효 처리됩니다.

나. 입찰참가자는 사업수행능력평가 평가 당시 제반요건을 개찰시까지 유지하여야 하며, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.

6. 공동도급에 관한 사항

가. 공동수급협정서 제출기한: 2026. 10. 12.(월) 18:00, 나라장터

나. 계약 체결 시 공동수급협정서 원본을 제출하여야 합니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 -3% ~ +3% 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 입찰 참가자 전원이 각 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 4개를 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.

나. 본 입찰은 가격입찰 후 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의 규정에 의한 적격심사 대상으로서 **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(입찰공고일 기준 적용)** 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 **1. 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준**에 따라 예정가격의 **79.995% 이상** 중 최저가로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 종합평점이 **92점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 적격심사기준(100점) = 해당용역수행능력(65점) + 지역업체참여도(3점) + 경영상태(2점) + 입찰가격(30점) + 기술인력보유상황(△10점) + 계약질서준수(△1점)

※ 해당용역수행능력(65점) = 사업수행능력평가 환산점수(64점) + 기술인 경력 평가(1점)

※ 지역업체 참여도와 기술인력 보유상황 평가는 구성원 모두 평가합니다.

- 지역업체(**경기도 소재**)와 공동수급체를 구성하여 참여할 경우 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(공고일 기준)에 따라 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.

- 지역 업체가 단독으로 참여하는 경우에는 0점으로 처리합니다.

※ 기술인 경력 평가, 경영상태 평가는 PQ심사 시 평가하므로 배점한도(만점)를 적용합니다.

다. 가격입찰 집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 업체에 대하여는 별도 통보하지

- 않으며, 1순위 업체부터 별도의 공문으로 적격심사 서류 제출사항을 통보합니다.
- 라. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가 결과 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사대상자로 선정된 업체에서는 적격심사서류 제출 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.

8. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며 국가종합전자조달시스템 이용자 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금의 납부: 납부면제대상으로서 지급확약서는 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 다. 입찰보증금의 지방자치단체 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정을 따릅니다.

9. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 규정에 의합니다.

10. 청렴계약 이행사항

- 가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 수원시 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.
- 나. 수원시 홈페이지 [www.suwon.go.kr] 수원소식 ⇒ 계약정보 ⇒ 관련정보 ⇒ 공지사항에 게재되어 있습니다.

11. 하도급에 관한 사항

- 가. 본 용역 계약의 하도급에 관한 사항은 본 용역의 과업지시서, 관련 법령의 규정을 따릅니다.
- 나. 본 용역 계약의 하도급에 관하여 과업지시서, 관련 법령 등에서 정하고 있지 않은 경우에는 계약체결 이후 계약상대자와 발부주서가 협의하여 정해진 바에 따릅니다.
- 다. 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나 관련 법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하도급을 한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 규정에 따라 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 상생결제 방식 선금 및 대금 청구 가능 안내

- 가. 본 입찰은 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생결제 방식으로 선금 및 대금을 청구할 수 있습니다.
- 나. 본 입찰에서 선금 및 대금을 상생결제 방식으로 청구할 의향이 있는 낙찰자는 계약체결 이전에 장안구가 상생결제 약정체결한 은행과 사전약정을 맺으셔야 하며, 공고에 첨부된 ‘상생결제제도 안내자료’를 참고하시기 바랍니다.
 - ▶ 상생결제 약정은행(상품명): 기업은행(IBK상생결제론)
 - ▶ 문의처: 상생결제 콜센터(대표번호 국번없이 1670-0833)
- 다. 낙찰자가 상생결제 방식으로 선금 및 대금을 청구하고자 하는 경우 계약 체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하여야 합니다.
- 라. 상생결제 방식으로 납품대금을 지급받은 기업은 총 지급받은 납품대금 중 상생결제가 차지하는 비율 이상으로 하위 수탁기업에 상생결제 또는 현금결제로 지급하여야 합니다. (「상생협력법」 제22조제5항)

13. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방계약 관련법령, 예규, 고시, 입찰공고, 입찰유의서, 과업지시서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 기타 입찰에 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 공사(용역)의 특성 및 규모 등을 고려해 다음과 같은 조치사항을 이행하여야 합니다.

「중대재해처벌법」 제4조(사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보의무)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축과 그 이행
- ② 재해 발생 시 재방방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

라. 또한 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제5조에 따라 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

(서식은 수원시 홈페이지 [www.suwon.go.kr] 수원소식 ⇒ 계약정보 ⇒ 관련정보 ⇒ 공지사항에 게시되어 있습니다.)

마. 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.

바. 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내(협의 가능)에 계약을 체결하여야 하며, 계약체결일로부터 7일 이내(협의 가능)에 착수하여야 합니다. 또한, 계약의 대가를 지급받을 경우(선금, 기성금, 노무비, 준공금 등)에는 「국민연금법」 제95조의2(연금보험료 등의 납부증명), 「국민건강보험법」 제81조의4(보험료의 납부증명) 및 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제29조의4(보험료 등의 완납증명)에 따라 보험료 완납증명서를 반드시 제출하여야 합니다.

사. 대금 청구 시에는 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발채권을 매입하여야 합니다.

아. 본 입찰과 관련하여 부패행위 등에 대하여는 수원시 감사관(조사팀 ☎031-5191-2092) 및 수원시 공직비리익명신고 시스템(수원시청 홈페이지 최하단)에 신고하여 주시기 바랍니다.

자. 기타 자세한 사항은 입찰에 관해서는 장안구 행정지원과(☎031-5191-5274)로, 용역(과업지시서 등)에 관하여는 시설공사과(서다솜 ☎031-5191-4324)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 29일

수원시장안구재무관