

27·28년도 임직원 종합건강검진 위탁 기관 선정 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 사업명 : 27·28년도 LH주거복지정보(주) 임직원 종합건강검진 위탁 기관 선정
- 사업기간 : 2027.1.1. ~ 2028.12.31.까지 (세부 일정은 별도 협의 가능)
- 사업예산 : 370,200,000원 (위탁수수료 및 부가가치세 포함)
 - 산출근거 : 예산편성 기준인원 617명 x 300,000원 x 2년
 - ※ 1인당 검진 단가는 위탁수수료 및 계약 이행에 필요한 제반 비용을 포함한 금액임
 - ※ 검진 인원은 추후 당사 사정에 의해 증감될 수 있으며, 검진기관은 임직원 선택에 따라 수검을 진행하여 검진 기관별 최소 검진 인원은 보장하지 않음
 - ※ 종합검진은 국민건강보험공단 지원금을 차감하지 않고 비용을 청구함
 - ※ 세부내역은 제안요청서 참고
- 과업내용 : 과업내용서 참조
- 입찰 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰, 협상에 의한 계약
- 제안요청 설명회 : 실시하지 않음(제안요청서에 의함)
- 전자입찰서 제출 및 제안서 제출 개시일시 : 2026.08.13.(목) 16:00
- 전자입찰서 제출 및 제안서 제출 마감일시 : 2026.09.28.(월) 14:00
- 입찰참가자격 등록 마감일시 : 2026.09.27.(일) 18:00
 - ※ 가격입찰서는 국가종합전자조달시스템(나라장터)를 이용한 [전자입찰서 투찰 및 서면 제출 모두 진행](#)
 - ※ 국가종합전자조달시스템(나라장터) 입찰금액과 발주처에 제출하는 가격제안서의 금액은 동일하여야 하며, 불일치하는 경우 전자로 투찰한 입찰가격을 인정함
 - ※ 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 전자입찰에 응하지 않으면 무효 처리함

※ 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다

□ 개찰일시 : 제안서 평가 후 국가종합전자조달시스템(나라장터) 개찰

※ 제안서 미제출 업체는 개찰시 부적격 업체로 제외

2. 제안서 및 가격입찰서 제출

□ 제출기간 : 2026.08.13.(목) 16:00 ~ 2026.09.28.(월) 14:00

□ 제출장소 : 한국토지주택공사 경기남부지역본부 8층 804호 엘에이치주거복지정보(주)
(경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동 175))

□ 제출방법 : 방문접수

※ 대리인 제출시 대표자의 위임장 및 대리인 재직증명서를 첨부하여 제출

※ 방문 접수만 가능하며 방문 접수 외 접수 불인정(우편, 이메일, 팩스 등 불가)

※ 접수시간 09:00~18:00 (토·일요일 및 공휴일 제외, 점심시간 12:00~13:00 접수불가)

□ 제안서 제출 서류 : 제안요청서 참조

3. 입찰 참가자격

□ 아래의 입찰 참가 자격을 모두 갖춘 업체

1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖추고, 동법 시행령 제76조 규정에 의한 제한사유가 없는 업체
2. 「국민건강보험법」시행령 제25조 제2항에 의한 의료 인력 및 장비 등을 갖춘 지정된 건강검진기관(의료기관 또는 법인)으로서, 일반검진 및 암검진 등 특수질환 검진을 실시하고 있으며, 전국적인 네트워크를 보유(협약 체결)한 검진기관이어야 한다. 전국 협력 검진기관을 운영하는 경우 협력 검진기관 현황 및 협약체계를 객관적으로 증빙할 수 있는 자료를 제출하여야 한다. (서울특별시, 인천광역시, 부산광역시,

대구광역시, 충청도, 전라남·북도, 강원도, 경상북도 등 협력 검진기관과 연계가능)

※ 자체 검진기관을 직접 운영하지 않는 경우에도, 전국 협력 검진기관과의 네트워크를 통해 예약·운영관리 시스템을 제공할 수 있는 법인은 참가할 수 있으며, 이 경우 검진 결과 분석 및 판독은 자체적으로 또는 협력 검진기관을 통해 수행할 수 있어야 한다.

3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 입찰서류 제출마감일 전일까지 건강검진기관(일반검진기관) [업종코드:6906] 또는 기타자유업종[업종코드:9999]으로 등록한 업체이어야 한다. 다만, 기타자유업종으로 입찰에 참여하는 업체는 국민건강보험법에 따른 지정 건강검진기관과 전국 단위 협약체계를 구축하고 있음을 객관적으로 증빙하여야 한다.

4. 공동도급 불허

※ 본 사업은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외)에 따라 특정한 성능, 기술, 품질 등이 필요한 경우로써 입찰참가 자격을 중소기업으로 제한하지 아니함

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 하였다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

4. 제안서 평가위원회

□ 일시 및 장소 : 별도 안내 예정

□ 평가방법 : 내·외부 위원 7명으로 평가위원회를 구성하여, 기술평가 90%와 가격평가 10% 비중으로 종합평가를 실시함

□ 발 표 자 : 사업관리자(PM)가 직접 발표

※ 발표자는 공고일 이전부터 제안사에 재직한 직원으로 본 사업의 용역수행자에 한하며, 발표당일 신분증 지참 및 재직기간이 명기된 재직증명서, 4대 보험가입 증명서를 제출

□ 발표시간 : 업체별 PT 발표(20분), 질의응답 (20분)

※ 참가 업체수 및 특성에 따라 조정될 수 있음

※ 제안서 평가위원회 관련 상세 내용은 제안요청서 참조

5. 낙찰자 결정방법 : 협상에 의한 계약

- 본 입찰은 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 제43조의2 에 의거 ‘협상에 의한 계약’ 방법을 적용하며, 계약 체결에 필요한 세부적인 사항은 계약예규 「협상에 의한 계약체결 기준」을 따름
- 제안서에 의한 기술평가(90%)와 가격평가(10%)에 대한 종합평가를 실시하되, 사업예산 이하인 자로서 기술평가 점수가 기술평가 분야의 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정하며, 기술평가와 가격평가 점수의 합산점수가 높은 자를 우선 협상대상자로 선정함
- 협상적격자 중 기술능력평가와 입찰가격평가 점수의 합산점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 결정함
- 다만, 종합평가 결과 최고점수를 얻은 업체가 2개 이상인 경우 기술평가점수가 높은 업체를 우선 협상대상자로 정하고, 기술평가점수가 동일한 경우에는 기술평가의 배점이 가장 큰 평가항목에서 높은 점수를 얻은 업체를 우선으로 하며, 그 점수도 동일한 경우에는 추첨에 의함
- 우선 협상대상자와의 협상이 결렬되면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시함
- 본 협상과 관련된 평가 결과, 협상 결과의 내용 및 제안업체 제안사항에 대해서는 일체 공개하지 않으며, 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 협상적격자가 없거나 모든 협상대상자와 협상 결렬 시 재공고 입찰에 부칠 수 있음
- 우선 협상대상자는 유선 또는 서면으로 통보하며, 미 선정업체에 대한 통보는 생략함
- 협상이 성립되면 그 결과를 통보하고, 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결해야 하며, 계약 체결 시 총 계약금의 10% 이상의 계약보증금을 당사에서 인정하는 보증서 또는 증권 등으로 대체 납부해야 함

6. 입찰보증금 및 귀속

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제37조 및 「용역 입찰유의서」 제6조에 따라 입찰자가 입찰보증금의 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰보증금 약속각서를 제출하면 입찰보증금 납부가 면제되나, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰자 선정결과 통보일로부터 30일 이내에 입찰보증금에 해당하는 금액(입찰금액의 100분의 5이상)을 현금으로 당사에 납부(귀속)해야하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게됨

7. 입찰무효

- 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 계약예규 「용역입찰유의서」 제12조에 해당하는 입찰은 무효임
- 국가종합전자조달시스템(나라장터) 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰 참가자격등록증을 변경 등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효 입찰임
- 동일 사항에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰은 무효로 함

8. 청렴계약 이행 준수

- 본 입찰에 최종 낙찰자로 선정된자는 엘에이치주거복지정보(주)의 청렴계약이행을 위한 청렴계약 이행서약서를 계약 체결시 날인하여 제출해야 함

9. 기타사항

- 입찰자는 「협상에 의한 계약체결 기준」, 「용역입찰유의서」, 「용역계약일반조건」, 「용역계약특수조건」, 「별첨자료(제안요청서)」 등 입찰에 필요한 모든 사항(국가계약 관련 법령 및 계약예규 포함)을 숙지한 후 입찰에 참여하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 평가위원회 구성, 평가절차와 기준, 평가 결과에 대하여 이의를 제기할 수 없고 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 입찰참가자가 부담함
- 평가자료는 제안요청서에 의거 사실대로 작성하여야 하며, 제출된 자료 중 허위사실이 발견되면 입찰 참가 자격 제한 및 낙찰취소, 계약해지 등을 할 수 있음
- 계약상대자 선정통보 이전에 당사의 예산사정, 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 취소할 수 있습니다. 이 경우 입찰자 또는 입찰참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음

10. 문의처

- 문의사항은 아래의 연락처로 문의하여 주시기 바람
 - 제안 및 과업관련 : 총무안전팀 031-738-3326
 - 입찰 및 계약 : 총무안전팀 031-738-4874
 - 나라장터 콜센터 : 1588-0800

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 13일

엘에이치주거복지정보(주) 대표이사