

성모전문요양원 공고

-다음과 같이 시설공사 입찰을 공고합니다.-

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 성모전문요양원 기능보강공사
- 나. 공사현장 : 전북특별자치도 군산시 서수면 외무장길 87-8
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 라. 공사내용 : 설계서 및 시방서에 의함
- 마. 공사금액
 - 총 공 사 비 : 금338,770,000원
 - 도급공사비 : 금253,170,000원
 - 추 정 가 격 : 금230,154,546원
 - 부가가치세 : 금23,015,454원
- 관급자재비 : 금85,600,000원
- 기 초 금 액 : 금253,170,000원
- 바. 본 공사는 전자입찰, 총액입찰, 지역제한, 적격심사 대상 공사입니다.

2. 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 입찰공고일 : 2026. 8. 13.(목)
- 나. 전자입찰서 제출개시일시 : 2026. 8. 14.(금) 10:00
- 다. 전자입찰서 제출마감일시 : 2026. 8. 21.(금) 10:00
- 라. 개찰일시 : 2026. 8. 21.(금) 11:00
- 마. 개찰장소 : 성모전문요양원 입찰집행관 PC
- 바. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰로 집행하며, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 사. 전자입찰서의 제출확인은 국가종합전자조달시스템의 전자문서

함에서 확인하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 따른 **금속·창호·지붕·건축물조립공사**업을 등록한 업체이어야 합니다.

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관계 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **전북특별자치도**에 소재한 업체이어야 하며, 낙찰자는 계약체결일까지 해당 자격을 계속 유지하여야 합니다.

다. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 완료한 업체이어야 합니다.

라. 본 공사는 공동수급을 허용하지 않습니다.

마. 본 공사는 공사예정금액이 4억 3천만원 미만인 전문공사로서 「건설산업기본법」 제16조제1항제4호 단서에 따라 **종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자의 입찰참가를 제한합니다.**

4. 현장설명에 관한 사항

가. 본 공사의 현장설명은 실시하지 아니하며, 국가종합전자조달시스템 입찰공고 상세화면에 등록된 설계서 등의 열람으로 갈음합니다.

나. 입찰참가자는 입찰서 제출 전에 설계서 및 공사내용을 충분히 확인하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 입찰보증금 및 귀속

가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 납부하여야 합니다.

다만, 같은 법 시행령 제37조제3항 각 호에 해당하는 경우에는 입찰보증금의 납부를 면제합니다.

나. 입찰보증금의 납부를 면제받는 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금의 지급을 약속하는 내용이 포함된 전자입찰서의 제출로 납부를 갈음합니다.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 정해진 기한 내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 입찰보증금의 귀속에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 따릅니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 본 입찰의 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하고, 입찰참가자가 추천한 예비가격 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 본 공사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 6] 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용합니다.

다. 예정가격 이하로서 낙찰하한율 89.745% 이상으로 입찰한 자 중 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사를 실시하며, **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 국가종합전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

라. 시공경험 평가는 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰공사의 평가방법을 적용하며, 적격심사 평가대상 업종 및 비율은 금속·창호·지붕·건축물조립공사업 100%로 합니다.

마. 본 공사의 입찰가격 평가 시 적용하는 A값은 금12,454,103원이며, 입찰참가자는 입찰가격 산정 시 A값을 반드시 확인하여야 합니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사로서 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자로 결정하지 않습니다.

사. 본 공사의 기초금액 중 순공사원가는 금210,912,158원이며, 예정가격 중 순공사원가는 다음 산식에 따라 산정합니다.

예정가격 중 순공사원가

= 기초금액 중 순공사원가 × (예정가격 ÷ 기초금액)

아. 예정가격 중 순공사원가 및 그 금액의 100분의 98을 산정한 경우 소수점 첫째자리 이하는 절상합니다.

7. 보험료 등 반영 및 사후정산

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 다음의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

- 국민건강보험료 : 2,507,244원
- 국민연금보험료 : 3,312,771원
- 노인장기요양보험료 : 329,451원
- 퇴직공제부금비 : 1,604,078원
- 산업안전보건관리비 : 4,700,559원
- A값 합계 : 12,454,103원

나. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에서 정하는 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후정산합니다.

다. 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사용하여야 하며, 계약상대자는 준공 시 사용내역 및 관련 증빙자료를 제출하여야 합니다.

라. 본 공사의 퇴직공제부금비 금1,604,078원은 설계내역에 계상된 금액으로 A값에 포함하여 적용합니다. 다만, 본 공사는 「건설근로

자의 고용개선 등에 관한 법률」에 따른 퇴직공제 당연가입 대상공사에 해당하지 아니하므로, 계약상대자의 퇴직공제 가입 및 공제부금 납부를 권고합니다.

마. 그 밖의 법정경비 등의 정산은 관계 법령 및 관련 규정에서 정하는 바에 따릅니다.

8. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 관련 규정에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

나. 입찰참가자는 입찰참가자격 등록사항을 확인하여야 하며, 등록사항에 변경이 있는 경우에는 관계 규정에 따라 변경등록을 완료한 후 입찰에 참가하여야 합니다.

9. 하도급에 관한 사항

가. 본 공사의 하도급에 관한 사항은 「건설산업기본법」 등 관계 법령에서 정하는 바에 따릅니다.

나. 계약상대자는 「건설산업기본법」에서 정한 하도급 제한 및 직접시공 의무 등 관계 규정을 준수하여야 합니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무

가. 입찰참가자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관계 법령에 따른 안전·보건 확보 의무를 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 계약상대자는 공사 수행 시 관계 법령에서 정하는 안전·보건조치 및 안전·보건 확보 의무를 이행하여야 합니다.

다. 낙찰자는 계약체결 시 안전보건관리 준수 서약서를 제출하여야 합니다.

11. 청렴계약 이행

가. 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약 이행에 관한 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 낙찰자는 계약체결 시 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약을 제출하여야 합니다.

12. 적격심사서류 제출 및 계약체결

가. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보받은 날부터 7일 이내에 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에서 정하는 적격심사서류를 제출하여야 합니다.

나. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

13. 기타사항

가. 입찰참가자는 입찰공고문, 설계서, 시방서, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 관계 법령, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 관련 규정 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 관계 법령 및 입찰·계약 관련 규정에서 정하는 바에 따릅니다.

다. 기타 공사·설계 및 입찰·계약에 관한 사항은 성모전문요양원 김미영 사무국장(☎ 063-453-7501)에게 문의하시기 바랍니다.

2026. 8. 13.

성 모 전 문 요 양 원 장