

입찰공고(긴급)

1 입찰에 부치는 사항

입찰건명	사업금액	계약이행 기간	입찰공고일	입찰서 및 제안서 제출		개찰일시
				개시일시	마감일시	
통합경영정보 시스템 재구축 ISMP 수립 용역	₩198,000,000원 (VAT 포함)	계약일로부터 90일 이내	2026.08.13. (목)	2026.08.14. (10:00)	2026.08.25. (14:00)	2026.09.02. (15:00)

- * 제안서평가 일시: 2026.09.01. 14:00
- * 세부품명: 정보화전략계획서비스
- * 입찰규격서 필히 참조요망{나라장터(G2B)}
- * 입찰참가자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.
- * 제안서 평가 및 개찰 일정은 공단 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시 별도 안내 예정
- * 본 입찰은 추정가격이 고시금액 미만인 경우로서 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제35조제 5항제2호에 따라 공고기간을 단축하여 시행합니다.

2 품목 및 규격 : 제안요청서 참고

3 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰방법: 제한경쟁입찰
- 나. 입찰방식: 전자입찰/협상에 의한 계약
- 다. 공동수급 및 하도급 가능여부: 공동수급 가능, 하도급 불가
- 라. 하자담보 책임기간 및 보증금율: 사업종료를 확인한 후 1년, 2%
- 마. 계약체결에 필요한 세부적인 사항은 [재정경제부 계약예규 제40호, 2026.01.02.] (계약예규) 협상에 의한 계약체결기준을 적용
- 바. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「협상에 의한 계약 체결기준」 적용
- 사. 본 입찰은 조달청 전자입찰에 의하여 가격입찰을 집행하며 전자입찰서는 반드시 “국가종합 전자조달시스템(G2B)”을 이용하여 제출하여야 합니다.

4 입찰참가 자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행 규칙 제14조 규정에 따라 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 업체

나. 입찰참가신청 마감일 현재 국가계약법 제27조에 따라 국가(중앙, 지방)로부터 또는 공기업·준정부기관 계약사무규칙 제15조에 따라 공기업·준정부기관으로부터 부정당 업자 제재를 받고 부정당업자 제재기간 중에 있는 자 또는 영업정지 등의 처분 기간 중에 있는 자 국가계약법 제27조의5 및 동법 시행령 제12조 제3항에 따라 조세포탈 등을 한자'로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰이 제한됩니다

다. 「중소기업기본법」제2조에 따른 중소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」제 2조에 따른 소상공인으로서「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중소기업·소상공인확인서를 소지한 업체

※ '중소기업·소상공인확인서'가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인(전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 전자입찰서 제출 마감일까지 계속 유지되어야 함)이 안 될 경우 입찰참가자격이 없습니다.

※ '중소기업·소상공인확인서'를 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 신청한 사항이 확인된 업체는 입찰참가가 가능하나 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 입찰참가자격이 없습니다.

- 제안서 제출 마감일부터 5일 이내에 중소기업공공구매 종합정보망에서 확인이 되지 않는 경우
- 발급된 중소기업·소상공인확인서가 입찰참가자격의 기업 구분과 다른 경우
- 발급된 중소기업·소상공인확인서의 유효기간 시작일이 전자입찰서 제출 마감일 이후인 경우
- 전자입찰서 제출 마감일 이후 중소기업·소상공인확인서를 신청한 경우

※「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제33조 제1항에 따라 중소기업 및 소상공인으로 간주되는 특별법인으로 중소기업제품 「공공구매제도 운영요령」 제45조에 따라 '특별법인 중소기업 간주 확인서'를 중소기업 또는 소상공인으로 발급받은 경우 입찰참가 가능합니다.

- 단, 특별법인은 특별법인임을 확인할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.

라. 「소프트웨어 진흥법」 제2조제4호에 의거 소프트웨어사업자(컴퓨터관련서비스사업, 업종코드: 1468)로 신고한 자

마. 「소프트웨어 진흥법」 제48조 및 「중소 소프트웨어사업자의 사업 참여 지원에 관한 지침」제2조에 의거, 20억 미만의 사업으로 중견기업 및 대기업인 소프트웨어 사업자의 입찰 참가가 제한됨(「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제21조(제한경쟁입찰에 의할 계약과 제한사항 등) 참조)

바. 「소프트웨어 진흥법」 제48조 제4항에 따라 상호출자제한기업집단에 속하는 회사에 대하여서는 입찰 참여를 제한함

사. 조달청 입찰참가자격 등록관련 안내

- 1) 차세대 나라장터에서는 안전입찰 서비스를 제공하지 않습니다.
 - 2) 차세대 나라장터에서는 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.
 - 3) 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 아. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정(조달청 고시)에 따라 입찰 마감일 전까지 나라장터에 등록을 마친 업체
- 사. 국세 및 지방세 체납사실이 없는 업체

5 제안서 제출

- 가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 나라장터를 통한 전자입찰방식으로 진행합니다.
- 나. 입찰서 제출 확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 보낸 문서함에서 확인하 시기 바랍니다.
- 다. 전자입찰시스템의 장애로 입찰서 제출이 연기된 경우 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 라. 제안서 제출기간: 2026.08.25.(화) 14:00시까지
- ※ 제안서 제출 마감일시 이후 접수된 제안서는 인정하지 않습니다.
 - ※ 제안서 지연제출 및 파일에 문제가 있는 경우 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다
- 마. 제출방법 : 입찰참가서류 등은 우편을 통해 제출
(제출장소: 경남 진주시 사들로137 주택관리공단)
- ※ 가격입찰서와 제안서는 모두 기한내에 접수되어야 합니다
- 바. 제안서(평가관련 서류 포함) 8부(원본 1부, 사본7부/ 파일은 USB로 별도제출)
- 1) 제안서 원본 1부 및 사본 7부 제출(각 스프링 제본)
 - 2) 제안서 내용에 업체를 인지할 수 있는 표기 및 표식을 할 수 없음. 다만, 원본 1부만 표기하고 USB로 별도제출
 - 3) 사본에는 "사실과 상위 없음"을 명기하고 사용 인감 날인 후 제안서 접수 마감 일시까지 주택관리공단 정보운영부에 송부하여야 합니다.
- 사. 기타자료(입찰자격 확인용, 1개 파일로 일괄 스캔)
- 1) 나라장터에서 출력한 "경쟁입찰 참가자격 등록증" 1부
 - 2) 법인 등기사항증명서(개인사업자인 경우 사업자등록증) 1부
- ※ 입찰무효사항인 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자(다수인의 대표자가 있는 경우에는 대표자 전원)의 성명 확인용

3) 중소기업 · 소상공인 확인서 1부

6 제안서 발표

가. 제안서평가 일시: 2026.09.01. 14:00

나. 제안서평가 장소: 경남 진주시 사들로 137. 주택관리공단 본사

다. 제안서 발표 시 참가자는 발표자를 포함 참가업체별 소속 직원 2명 이내이며, 제안 발표 20분 내외, 질의응답 10분 내외로 구성

※ 참여업체수에 따라 발표시간은 변경 될 수 있음

라. 제안서 발표에 사용되는 PC 등은 우리 공단에서 제공하며 PT 자료는 MS오피스 파워포인트에 작성, USB에 저장·지참하여 발표 시 발표자가 직접 프로그램 실행

※ 단, 현장에서 발표자료 수정·편집은 불가하며, PC등 장비·설비의 문제 외에 발표에 영향을 미치는 요인에 대한 책임은 발표자에게 있음

마. 제안서 발표순서는 발표 당일 수기 추첨에 의하며 미 참가업체는 평가제외

바. 제안서 발표 참가자는 신분증 사본과 재직증명서 또는 4대보험 가입 증명서(4대 보험 중 택일) 각1부 제출

사. 공단 사정으로 평가 일정·장소가 변경되는 경우 개별 통보 방식으로 사전에 안내합니다

아. 제안요청 설명회는 미실시, 제안서 평가는 실시

7 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026.09.02. 15:00

나. 개찰장소 : 경상남도 진주 본사 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있음

8 낙찰자 결정 : 제안서 참조

가. 낙찰자 결정방법 : [재정경제부 계약예규 제40호, 2026.01.02.] (계약예규) 협상에 의한 계약체결, 제7조(제안서의 평가)에 따른 기술능력과 입찰가격을 종합적으로 평가

나. **입찰가격이 예정가격 이하인 자로서** 제안서 평가결과 기술능력평가점수가 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정하며, 가격입찰서를 개찰하여 협상적격자 중 종합점수[기술능력평가(90%)+가격평가(10%)] 고득점자 순으로 협상을 실시하여 협상

성립시 낙찰자로 결정

다. 기타 명시하지 않은 사항은 계약예규 및 조달청 규정을 준용한다

9 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출하여야 하며 지급각서 제출 방법은 전자입찰 시 조달청에서 제공하는 소정 양식으로 같습니다.

나. 낙찰자가 소정의 기간 내에 계약을 체결하지 아니하면 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리 회사에 납부해야 하며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

10 입찰 무효

가. 제출서류의 내용이 사실과 다른 경우

나. 입찰참여 자격이 없는 자가 입찰참가 신청을 한 경우

다. 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우

라. 동일사항에 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰

마. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조의 규정에 의함

11 청렴계약 이행사항

가. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상이고, 입찰에 참여한 자는 모두 당사의 청렴계약 입찰 특별유의서 제2조 제1항에 따라 청렴계약 이행서약을 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서에 서명하여 제출하고 청렴계약이행 서약내용을 준수하여야 합니다.

12 [상생결제시스템 활용] 대금지급 관련 안내사항

가. 본 입찰은 상생결제시스템을 통한 대금 지급 요청가능 한 계약입니다.

❖ (상생결제란?) 거래기업이 결제일에 현금지급을 보장받고, 구매기업 신용도 수준의 낮은 금융비용으로 결제대금을 조기에 현금화 할 수 있는 전자적 대금결제 시스템

나. 낙찰자는 계약체결 완료 후 우리공단과 협약된 은행과 상생결제 약정을 체결 후 상생결제시스템을 이용한 대금지급을 요청 할 수 있습니다.

- 협약체결 은행 : 농협은행, 기업은행

* 단, 불가피한 상황 발생 시 공단 요청으로 상생결제시스템 활용 취소 가능

* 자세한 사항은 "상생결제제도홈페이지"(www.winwinpay.or.kr)를 참조 바랍니다.

13 유의사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 국가계약법령, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 용역입찰유의서, (계약예규)용역계약일반조건, 과업지시서, 계약관련법규 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가한 자, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조 제1항에 해당하는 자는 관계규정에 따라 부정당업체로 제재할 수 있습니다.
- 다. 본 입찰은 고시금액 미만의 사유로 공고기간 단축으로 진행됩니다
- 라. 본 입찰과 관련하여 업무별 담당자를 아래와 같이 공개하오니, 담당업무를 확인 후 해당 담당자에게 문의하여주시기 바랍니다
- 1) 제출서류, 사업 관련 문의: 교육정보실 정보운영부 임만섭 부장(055-923-3085)
- 2) 입찰관련 문의: 경영지원실 총무부 고경만 대리(055-923-3053)

위와 같이 공고 함.

2026. 08. 13.

주택관리공단(주) 사장

청렴계약 이행서약서

당 사는 부패없는 깨끗한 계약문화를 조성하고 청렴계약제 시행취지에 적극 부응하기 위하여 주택관리공단(이하 “공단”이라 한다)에서 발주하는 모든 공사, 물품, 용역 등의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.

가. 이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 공단에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년이상 2년이하 동안 참가하지 않겠으며

나. 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정 하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 공단이 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 6개월이상 1년미만 동안 참여하지 않고

다. 위와 같이 담합등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.

2. 입찰, 낙찰 및 계약체결, 관리, 감독, 검사 등 계약이행과 관련하여 담당직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠으며, 이를 위반하여 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 공단에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 1년이상 2년이하 동안 참가하지 않겠습니다.

3. 입찰, 계약 및 관리, 감독, 검사 등 계약이행과 관련하여 담당직원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행전에는 계약해제, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민.형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

4. 회사 임.직원이 담당직원에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.
5. 「공직자의 이해충돌 방지법」(22.5.19. 시행)에 따라 물품.용역.공사 등의 수의계약을 체결하려는 경우 법 제12조제1항 각 호에 해당하는 수의계약 체결 제한 대상인지 확인하기 위한 수의계약 체결 제한 여부 확인서를 사실대로 제출하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 공단의 조치와 관련하여 당사가 공단을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민.형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026. 0. 00.

서 약 자 :

회사 대표

(인)

주택관리공단사장 귀하