

시설공사 수의계약 견적제출 안내 공고

다음과 같이 견적서 제출을 안내하고자 공고합니다.

2026. 8. 13.

서울특별시중부교육지원청 재무관

< 청렴사약제 적용 및 공익제보센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴사약제가 적용되므로 입찰(견적지)는 반드시 입찰(견적서) 제출 시 청렴사약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향음 등(친인척 등에 대한 부당한 취급 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해지 해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당당체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 결정체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향음 등(친인척 등에 대한 부당한 취급 제공 포함)을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보센터에 신고 (클린폰 : ☎1568-0260)

1. 공사개요

구 분	내 용
가. 공 사 명	서울국제고 교사동 옥상방수공사
나. 공사현장	서울 종로구 성균관로13길 40
다. 공사기간	착공일로부터 29일간
라. 공사개요	1. 공사구분: 유지보수공사/전문공사(상호시장 진출 비대상 공사) 2. 공사내용: 방수공사
마. 추정금액	공사예정금액: 금197,700,000원 【추정가격 금179,727,273원 + 부가가치세 금17,972,727원 + 도급자설치 관급액 금0원】 * 관급자설치관급액 금0원
사. 공사기초금액	금197,700,000원 【추정가격 금179,727,273원 + 부가가치세 금17,972,727원】

다. 지역제한(서울특별시) 대상 공사입니다.

라. 단년도계약 대상공사입니다.

마. 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 통한 전자입찰 대상공사입니다.

바. 공사근로자 노무비 구분관리제 및 지급확인제, 전자적 대금지급(하도급지킴이)시스템 이용 대상입니다.

사. 퇴직공제부금비는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의거 예정가격 작성 시 계상된 보충료를 조정 없이 반영하여야 하며 대가 지급 시 사후정산 하여야 합니다.

아. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.
- 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예정가격 작성 시 계상된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

- 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
자. 「건설기술진흥법」 제66조 제3항에 의하여 환경관리비를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공사금액에 계상하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행규칙 제61조제2항에 의하여 사용실적에 따라 사후 정산하여야 합니다.

차. 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4 제2항에 의하여 하도급대금 지급보증서 발급에 소요 되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.

카. 「건설산업기본법 시행령」 제64조의3 제1항에 의하여 건설기계대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제64조의3 제3항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.

타. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 계상 비대상 공사입니다.

파. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 품질관리비 계상 비대상 공사입니다.

하. 건설산업기본법 부칙<별문 제16136호.2018.12.31.>제1조제4항에 따라 공사예정금액 2 억원 미만인 전문공사로 상호시장 진출 비대상 공사입니다.

3. 견적서 제출 참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격조건을 갖추고, 「건설산업기본법령」에 도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수·공사)을 등록한 업체로서 견적공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 서울특별시에 둔 자이어야 하며, 그러하지 아니할 경우에는 계약상대자 결정을 취소합니다.

* 건설공사 발주 세부기준 제8조의2에 따라 도장·습식·방수·석공사업의 경우 해당 주력분야 (습식·방수·공사)로 등록된 건설사업자만 입찰 참여 가능하며, 미 자격자가 입찰참여 시 낙찰자 선정에서 제외합니다.

나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정(조달청고시)에 따라 견적서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

아. 공종구성	도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수·공사)·금197,700,000원(100%)
자. 특기사항	1. 본 공사는 본 공사 착공 전에 학교장, 발주처와 상호 협의된 공정 표를 토대로 학사일정 및 학생안전관리에 지장이 없도록 착공(수) 전 사전준비[(자재, 색상, 상세, 설계도서 오류 및 불분명 등에 대하여 발주청의 승인을 득함)]를 끝내고 공사(용역)를 착공(수)한다. 공정 및 현장관리 잘못으로 발생한 모든 책임은 계약자 부담으로 조치하여야 함. 2. 계약자는 본 공사가 학교 내에서 이루어지는 사업임을 감안하여 학생 등 학교관계자의 안전관리와 교구 등 학교물품 관리에 최선을 다하여야 한다.[계약자는 계약자의 부주의(특히, 우천시 누수 피해)로 안전사고 및 물품의 손실 및 도난 등이 발생될 경우에는 전액보상 등 모든 책임을 진다].
	《중대재해처벌법 시행에 따른 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항》 ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치 ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치 ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치 ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

※ 신기술·특허공법 적용

- 본 공사는 신기술·특허공법이 적용된 공사로서 입찰에 참가하고자 하는 자는 아래 신기술(특허) 공법 적용 및 신기술·특허 권리자 현황을 확인하시기 바라며, 낙찰자는 계약 체결 후 해당 신기술 등의 사용 전까지 신기술(특허)권리자와 체결한 신기술(특허) 사용 협약을 우리교육지원청에 제출하여야 합니다.

【 신기술(특허) 공법 적용 및 신기술(특허)권리자 현황 】

신기술(특허) 번호	신기술(특허)명	신기술·특허 권리자	제안자	비 고
특허10-1681158	CMZ복합방수공법	(주)알티비시스템	(주)알티비시스템	원가계산서에 신기술(특허) 사용료 계상

2. 견적서 제출 및 계약방식

가. 견적서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액견적입니다.

나. 적격심사 비대상 및 청렴사약제 대상 공사입니다.

- 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에‘청렴계약서(서약서)’의 내용을 포함 하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.

다. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

라. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 견적서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

마. 대표자가 2인 이상인 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제5호에 의하여 견적 무효 사유에 해당합니다.

바. 조달청 경쟁입찰참가자격 등록사항 ①상호 또는 법인의 명칭 ②대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원) 중 어느 한 가지라도 법인등기부등본 등의 기재사항과 다르게 본 견적 제출에 참여한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 따라 견적무효 사유에 해당되니 위 등록사항이 법인등기부등본 등과 일치하는지 꼭 확인하시기 바랍니다.

사. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 위 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 동 입찰에 참여할 수 없습니다. 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 조세포탈 등 유죄판결 비대상자 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

4. 학교의 수도로 및 전기료 상계

계약상대자가 공사 학교와 합의하여 전기·수도 등을 사용할 때에는 서울특별시교육청의 「전력·수도·광열비 산정기준」에 따라 학교에 대금을 지급하는 것을 원칙으로 하고, 준공일 전일까지 미지급금이 있는 경우 계약자는 계약상대자에게 지급하여야 할 준공금에서 우선 하여 상계 처리합니다.

* 해당 학교와 계약상대자는 합의서 작성

5. 현장설명 및 설계서 열람 등

가. 이 공사는 현장설명을 생각하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서는 서울특별시중부교육지원청 학교시설지원과 (☎02-708-6614)에서 열람할 수 있습니다.

6. 입찰보증금: 입찰보증금은 납부하지 않습니다.

7. 견적서 제출

가. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.

- 나. 제출기간 : **2026. 8. 18. (화) 10:00 ~ 2026. 8. 20.(목) 10:00**
 ※ 제출기간 중에는 24시간 건적서의 제출이 가능합니다.
- 다. 전자입찰은「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제7조 제1항 제1-2호에 따라 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 동항 제8호에 따라 예외적으로 기존 웹 방식으로 전자입찰서를 제출할 수 있습니다.
- 라. 건적서 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서화 - 보낸 문서함'에서 확인하여야 합니다.
- 마. 입찰자는 전자입찰서 제출마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 및 내역서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요될 수 있으므로 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 주시기 바랍니다.

8. **개찰일시 및 장소: 2026. 8. 20. (목) 11:00이후 서울특별시중부교육지원청 입찰집행관 PC**
 ※ 전산장에 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

9. 계약상대자 결정 및 통보

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템의 "예비가격 작성프로그램"을 이용하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 "제2장 예정가격 작성요령"에 의거 기초금액의 ±3% 범위에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 건적에 참여하는 각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 계약상대자는 예정가격 이하로서 예정가격 대비 **낙찰하한율(89.745%)** 이상으로 건적서를 제출한 자 중 최저가격 제출자 순서에 따라 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 "제5장 수의계약 운영요령"에서 정한 수의계약 배제사유 중 어느 하나에도 해당되지 않는 자로 결정합니다.
- 다. 계약담당자는 선순위 건적서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 계약상대자 결정 대상에서 제외된 경우(계약포기서를 제출한 경우 포함)에는 사업기간, 건적을 등을 고려하여 차순위자 순으로 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정할 수 있습니다.
- 라. 동일가격으로 입찰(건적)한 자가 2인 이상인 경우 전자조달시스템(나라장터)을 통해 자등으로 추정하는 방식을 적용하여 계약상대자를 결정합니다.

10. 입찰의 무효

- 가. 입찰(건적)의 무효는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서에 의합니다.
- 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서에 의거 '대리권이 없는 자의 입찰은 무효임을 알려 드리니, 입찰(건적)대리인이 대리권이 있는지를 반드시 확인하신 후 건적에 참여하여 주시기 바랍니다.

15. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도급지킴이」이용 확인서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도급지킴이」이용 확인서」 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확인서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 확인서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 확인서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 나. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 라. 노무비, 하도급 대금, 선금은 '인출 제한' 기능을 사용하며 그 외 대금 등의 지급에 있어 '인출 제한' 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다.
- 마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 바. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이- 시스템 사용안내(업체)」를 참고하여 주시기 바랍니다.

16. 기타사항

- 가. 건적에 참가하고자 하는 자의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 건적 등록 및 건적제출이 곤란한 경우에는 건적제출시간 마감 24시간 이전에 **국가종합전자조달 시스템 이용안내 (☎1588-0800)**로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생되는 모든 책임은 건적참가자에게 있습니다.
- 나. 건적서 제출 기간의 연기는 전자입찰시스템(국가종합전자조달, 서울특별시중부교육지원청)의 장애만 가능합니다.
- 다. 개찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템의 [입찰공고-공사]⇒[입찰정보-공사]⇒[개찰결과]를 이용하시기 바랍니다.
- 라. 조달청 집행기준은 조달청의 [정보제공-법령정보], 지방자치단체 회계예규는 행정안전부의 [정책자료-법령정보-훈령/예규/고시]에 탑재되어 있습니다.
- 마. 기타 자세한 사항에 대하여는 아래로 문의하시기 바랍니다.
 ○ **건적 및 계약에 관한 사항: 재정지원과 (☎02-708-6602)**
 ○ **공사에 관한 사항: 학교시설지원과 (☎02-708-6614)**

11. 사후정산

- 가. 입찰제출 참가자는 입찰금액 산정 시 산업안전보건관리비 등을 조정하지 않고 그대로 반영 하여야 합니다.

구 분	제시 금액(원)
산업안전보건관리비	3,474,732
퇴직공제부금비	1,445,787
합 계	4,920,519

- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 행정안전부예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제1장 제9절 및 「건설업 산업안전보건관리비 계산 및 사용기준」(고용노동부 고시) 등에서 정한 바에 따라 기성 및 준공 대가 지급 시 사후정산 합니다.

12. 부정당업자 제제

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조와 같은 법 시행령 제92조 및 지방자치단체 입찰유의서에 따릅니다.

13. 건적 설명서 숙지

- 건적에 참가하고자 하는 자는 반드시 **건적서 제출 전에 다음 설명서를 숙지**하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 건적 참가자에게 있습니다.

【 건적설명서 구성 】

- 시설공사 수의계약 건적서 제출 안내 공고문
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
- 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
- 지방자치단체 공사계약일반조건
- 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 회계예규 등 포함)

14. 청렴서약제 적용

- 이 계약은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용됩니다. 입찰(건적)자는 반드시 입찰(건적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 하며, 이 청렴서약 사항을 위반한 경우에는 발주기관의 부정당업자의 입찰참가자격 제한과 계약의 해제·해지 조치 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

【붙임 1】 서약서

지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서	
당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각 호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.	
1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자	
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자	
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자	
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자	
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자	
2026. . .	
서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)	
서울특별시중부교육지원청교육장 귀하	

「하도급지킴이」 이용 확약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급 계약 체결 · 이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(「표준하도급계약서」에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재 · 장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비 · 자재대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 당 사 료 외 의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비 · 자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)
서울특별시중부교육지원청 재무관 귀하



중부교육지원청의 약속 !!

청렴한 계약

서울특별시중부교육지원청은
불공정행위 없는 청렴한 계약을 실현합니다.

불공정행위(갑질행위)란?

- ① 인허가 민원 등 발주처가 할 일을 시공사에게 전가하는 행위
- ② 정당한 사유 없이 기존 계약 내용의 추가·변경을 요구하는 행위
- ③ 정당한 사유 없이 대금 지급을 지연하는 행위
- ④ 기타 **부당한 부당한 일체**에 전가하는 행위

불공정행위(갑질) 신고센터

- ① 서울특별시중부교육지원청 홈페이지(jbedu.sen.go.kr)
▶ 전자민원 > 갑질신고
- ② 공사·용역·물품 계약 담당(재정지원과): 02-708-6602~3
반부패 및 갑질업무 담당(행정지원과): 02-708-6582~3

서울특별시중부교육지원청

