

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 입찰건명 : 농어촌 지역마을 안전거점 마을회관 리모델링(광양)
- 공사내용 : 마을회관 리모델링 ※ 붙임자료 참고
- 공사현장 : 지계마을다목적회관(전라남도 광양시 진상면 백학로 788)
- 공사기간 : 착공일로부터 ~ 70일 이내
- 추정금액 : 금 184,228,000원

기초금액 (A=B+C)	추정가격(B)	부가세(C)	관급자재(조달수수료 포함)	
			도급자(D)	관급자
178,585,000	162,350,000	16,235,000	-	5,643,000

- 입찰방법 : 제한경쟁입찰
- 낙찰자 선정방법: 적격심사

2. 입찰일정

구분	일시	장소
입찰공고	2026. 8. 13.(목) ~ 8. 21.(금)	국가종합전자조달시스템 (나라장터)
가격 입찰서 제출	2026. 8. 19.(수) 10:00 ~ 8. 21.(금) 10:00	국가종합전자조달시스템 (나라장터)
가격개찰	2026. 8. 21.(금) 11:00(예정)	전국재해구호협회 계약담당자 PC

※ 공동수급 및 하도급 불가, 현장설명회 없음

3. 입찰참가자격

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 규정에 의한 부정당업자에 해당하지 않는 자
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖춘 자
- 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업 중 **실내건축공사업(4990)**으로 나라장터에 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록업종을 등록한 자
- 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업

자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속 **전라남도**에 둔 자

- 미자격자가 고의로 입찰에 참여하거나 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 제2항 1호 가목, 나목의 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

※ 입찰 참가 자격은 입찰서 제출 마감일 전일을 기준으로 입찰참가자격을 판단하며, 낙찰자로 선정될 경우 계약체결 시까지 참가 자격을 유지해야 함

4. 입찰보증금

- 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제37조3항제6호의 규정에 의하여 면제하며 입찰금액의 **100분의 5**이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 대체함
- 입찰보증금 귀속: 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제38조에 의해 조치되며, 부정당업자 제재를 받음(전국재해구호협회 105-82-00427)

5. 가격입찰서 제출

- 접수기간 : **2026. 8. 19.(수) 10:00 ~ 2026. 8. 21.(금) 10:00**
- 본 입찰은 전자입찰로만 집행하므로 가격입찰서는 부가세포함 총액으로 반드시 나라장터 홈페이지([http:// www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))를 이용하여 제출하고, 전자입찰서 제출 확인은 나라장터의 보낸 문서함에서 확인 가능함. 입찰자가 면세사업자일 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 본 입찰의 예정가격은 **기초금액의 ±2%** 범위 내 15개의 복수예비가격 중에서 입찰참가자가 2개씩 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됨
- 예정가격 이하로서 최저가격(낙찰하한율 적용한 제한적 최저가)으로 입찰자 순으로 적격심사를 실시하여 **종합평점 95점** 이상인 자 중 가장 높은 평점자를 낙찰자로 결정함
- 적격심사기준은 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 제2조제1항제5호[별표5]를 적용
- 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」제5조에 의거 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 다음 각 호에 해당하는 금액의 합계액(순공사원가)의

100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외

- 동일가격 입찰 낙찰자 결정: 전자조달시스템을 통한 동가입찰 낙찰자 자동추첨방식으로 낙찰자 결정
- ※ **낙찰하한율(89.745%)**, 낙찰하한율은 입찰가격과 다른 심사 분야의 배점 한도(만점)를 합산한 경우 종합평점이 적격심사 통과점수에 해당하는 최저 투찰률이오니 관련 기준을 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

7. 보험료 등 사후정산

- 이 입찰 공고 건은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제73조와 「(계약예규) 정부 입찰·계약집행기준」제19장에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 국민건강보험료 등을 사후 정산하게 됩니다.
- 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(사후정산 포함)은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 계약내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건비, 환경보전비, 퇴직공제부금비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 사업담당자의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.
- 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 **예정가격에 반영된 아래의 정산 대상 국민건강보험료 등의 금액(부가가치세 제외)을 조정 없이 반영하여야 합니다.** ※ **A값 : 9,178,533원**

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금	산업안전보건관리비
1,696,595	2,241,676	222,931	1,085,443	3,371,824

※ 산업안전보건관리비는 고용노동부고시「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사후정산

8. 입찰의 무효

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조, 계약예규 입찰유의서 제12조에 해당하는 입찰은 무효
- **입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자**(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 **법인등기부등본상의 상호, 대표자와** 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, **입찰대리인** 등을 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임
- ※ 다만, 법인등기부등본(또는 사업자등록증)의 상호 또는 대표자 변경신고 후 해당 기관에서 변경사항이 확정되지 않아 입찰자에게 책임이 없는 사유로 입찰참가자격 등록을 할 수 없어 변경 전 상호 또는 대표자 명의로 한 입찰은 유효한 입찰

9. 불공정행위 금지

- 입찰자 또는 계약상대자(이하 이 조에서는 “입찰자 등”이라 한다)는 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 함
 - ① 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - ② 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
 - ③ 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하는 행위
 - ④ 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
 - ⑤ 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위
- 입찰자 등은 위의 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조 의3 등 관계법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한대상에 해당되는 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 등 관계법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있음
- 계약담당자는 위의 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 또는 계약상대자에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 또는 계약상대자는 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다. 또한 계약담당자가 제1항제2호 위반행위의 확인을 위하여 자료제출을 요청함에도 협조를 하지 않는 경우 ‘부당한 공동행위 고발요청기준’에 따라 불이익을 받을 수 있음

10. 청렴계약이행 준수

- 청렴계약이행특수조건 제2조에 의거 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 **청렴계약서약서**를 제출 하여야 함

11. 중대재해처벌법이행 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌에 관한 법률」을 숙지하신 후, 입찰에 응하여야 함
- 계약상대자는 계약 이행 시 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 하며, 「산업안전보건법」상 안전보건조치 의무사항을 준수하여야 함
- 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 **안전보건 관리 준수 서약서**를 제출 하여야 함

12. 입찰자 유의 사항

- 본 입찰은 하도급을 불허합니다.
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등의 입찰 관련 법령 및 입찰공고, 과업지시서, 일반조건 및 특수조건, 청렴계약이행서약서, 입찰유의서, 조달청 공고, 예규 등을 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임과 내용을 충분히 인지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음

13. 하자담보책임

- 계약상대자는 「건설산업기본법」 등 관계 법령에 따른 하자담보책임을 부담하며, 하자담보책임기간은 준공검사 완료일부터 적용
- 하자보수보증금은 계약금액의 3%로 하며, 하자이행보증증권으로 대체 가능

14. 기타사항

- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「계약예규」 등 관련 법령을 준용함
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰 관련 법령 및 입찰공고, 규격 및 시방서, 일반조건 및 특수조건, 청렴계약이행서약서, 입찰유의서, 조달청 공고, 예규 등을 위반한 것이 확인될 경우 부정당업자제재 등의 처분을 받을 수 있음
- 낙찰자는 계약체결 후 계약이행보증금(총계약금액의 10%)을 납부해야하며, 보증보험회사의 계약이행보증증권으로 대체 가능함
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록이 곤란할 경우에는 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음.

15. 문의

가. 입찰관련 : 담당자 (02-6953-2595, ttaeq@hopebridge.or.kr)6

나. 사업관련 : 담당자 (02-715-2595, soyou5@hopebridge.or.kr)

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 13일

(사)전국재해구호협회