

사업집행계획 및 평가서(PQ, SOQ) 제출 안내 공고 신현배수지 신설공사 건설사업관리용역

「건설기술 진흥법」 제35조와 같은 법 시행령 제51조, 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조 규정에 따라 「신현배수지 신설공사 건설사업관리용역」의 입찰에 참가할 용역업체 선정을 위한 용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서(PQ) 및 기술인평가서(SOQ) 제출 등에 관한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 13일

시 흥 시 장

1 용역사업 집행계획

가. 사 업 명: 신현배수지 신설공사 건설사업관리용역

나. 시행기관: 경기도 시흥시

다. 사업위치: 경기도 시흥시 방산동 산92-1번지 일원

라. 사업개요: 과업지시서 참조

마. 사업기간: 착수일로부터 38개월

바. 기초금액: 금4,358,200,000원 ※ 부가가치세, 손해배상공제료 포함

※ 용역금액 중 직접경비[주재비(352,412,762원), 출장비(17,988,902원), 차량비(33,003,646원), 현지 사무원(109,518,014원), 도서인쇄비(2,153,525원)] 금액(부가세 별도)은 실제 소요 비용에 대하여 정산 처리하며, 입찰자는 해당 금액을 변경 없이 투찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 함

※ 본 용역비는 계속비 대상 사업입니다.

※ 본 용역은 '시공단계의 건설사업관리용역'입니다.

※ 본 용역은 '감독권한 대행 등 건설사업관리'에 해당합니다.

※ 용역비, 공사기간, 과업기간 등은 발주청의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

사. 입찰방법: 사업수행능력평가(PQ)와 기술인평가(SOQ) 후 가격입찰

아. 입찰예정시기: 2026년 9월 예정[발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 사업수행능력평가 등의 절차에 따라 선정된 업체(개별 통지)에 한함]

2 사업수행능력 평가서 제출 참가자격

- 가. 「지방계약법 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가 자격을 갖춘 업체로서, 다음 각 호의 자격을 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 계속 유지하여야 합니다.
- 나. 「건설기술 진흥법」 제26조 규정에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)으로 등록한 업체
- 다. 「전력기술관리법」 제14조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 의한 전력시설물의 감리업(종합감리) 또는 감리업(전문감리)으로 등록한 업체
- 라. 해당 용역은 「판로지원법 시행령」 우선조달계약에 대한 예외) 사항이 적용되는 사업입니다.
- 마. 공고일 현재 부도 또는 도산 상태에 있는 업체는 본 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 바. 「건설기술 진흥법」 제39조, 같은 법 시행령 제58조와 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조 규정에 의거 해당 건설공사를 도급받은 자(설계, 시공 일괄 입찰 등에 의하여 공동도급계약을 한 경우에는 공동 수급자 각각을 말한다) 및 그 계열회사 등에 해당하는 건설사업관리 엔지니어링 사업자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 사. 「지방계약법」 제31조의5에 해당하는 자로서 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 아. 입찰참가자격의 판단 기준일은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서에 의합니다.
- 자. 본 공고는 직찰로 진행되나 조달청 전자입찰 이용자로 등록한 업체이어야 합니다. 미등록 업체는 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록 안내에 따라 등록이 필요합니다.

3 공동도급

- 가. 본 용역은 공동도급(공동이행, 분담이행, 혼합방식)으로 참여 가능합니다.
- 나. 공동수급체 구성원 수는 대표사 포함 5개 사 이하, 구성원별 최소 지분율은 5% 이상이어야 합니다. 공동도급 시 책임건설사업관리기술인은 대표사 소속 기술인을 배치하여야 하며, 잔여 평가대상 기술인은 참여 지분율에 따라 배치하여야 합니다. 단, 공동수급체 대표자는 참여지분이 높은 업체를 선임하여야 합니다.(지분율에 의해 산정시 소수점 이하는 반올림)
- 다. 분담이행방식과 서로 다른 법령에 따라 업종 간 공동수급체를 구성하는 경우에는 최소지분율을 적용하지 않습니다.
- 라. 혼합방식의 경우 공동이행방식으로 참여한 구성원은 분담이행방식으로 참여할 수 없습니다.
- 마. 분야별 분담비율은 아래와 같으며 사업 진행 과정에서 변경될 수 있습니다.

구 분	건설분야(토목, 건축, 기계)	전기	계
비율 (%)	95	5	100

- 바. 공동수급 시 공동수급협정서를 반드시 제출하고, 협정서에 주사업자를 명시하여야 합니다.
- 사. 공동수급체 구성원은 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따라 지정된 상호출자제한기업 집단 소속 계열사가 아니어야 합니다.
- ※ 낙찰자로 결정된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 동일한 입찰·계약에 대하여 공동수급체를 중복적으로 결성하여 참가할 수 없습니다.
- ※ 공동수급협정서 제출일 현재 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 상태에 있는 업체는 공동수급체를 구성할 수 없습니다.
- ※ 공동도급에 따른 기타 사항은 제안요청서 및 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령의 내용을 적용합니다.

4 참가등록 및 제출 안내

- 가. 작성안내서 교부: 나라장터 및 시흥시 홈페이지 입찰정보 게시로 같음함(별도 교부 없음)
- 나. 참가등록 및 사업수행능력평가서, 기술인평가서 제출
 일시: 2026. 8. 31. (월) 09:00 ~ 17:00 제출 ※점심시간(12:00 ~ 13:00) 제외
 장소: 시흥시 맑은물사업소(경기도 시흥시 새재로 32, 2층)
 ※ 2층 수도시설과 수도시설팀, 담당자 김태유(031-310-6133)
- 다. 제출 방법: 직접 방문 접수만 가능(우편, FAX, 퀵서비스 등 불가)
- 라. 제출 서류: PQ, SOQ 서류 동시 제출
 (※세부내용은 사업수행능력평가 작성안내서 및 기술인평가서 작성지침을 따름)
- 용역참가 신청서 1부
 - 사업수행능력평가서 2부(원본1부, 사본1부), USB 1개(PDF파일 또는 HWP파일)
 - 기술인평가서 8부(원본1부, 사본7부), USB 2개(PDF파일)
 - 사업자등록증 사본 및 각 엔지니어링분야별 면허 증빙자료(건설사업관리자 등록증 사본 등)
 - 법인등기부 등본, 법인인감증명서 및 사용인감계(인감 지참)
 - 대리인 등록 시 대표자의 위임장 및 재직증명서(신분증 지참)
 - 공동도급협정서(공동도급의 경우)
- ※공동도급 시 사업수행능력평가서는 공동수급체 대표사가 제출
- 마. 기술인평가서 평가일: 2026. 9. 4.(금) (예정)
 ※발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 사업수행능력평가 절차에 따라 선정된 업체(개별 통지)에 한함

5 입찰참가업체 선정 및 입찰방식

- 가. 「건설기술 진흥법」 제35조와 같은 법 시행령 제58조, 같은 법 시행규칙 제28조제1항 「별표3」 따른 평가기준과 우리 시에서 별도로 정한 「사업수행능력평가서 작성안내 및 평가기준」에 의거 평가하며, 사업수행능력평가 결과 일정 점수(80점) 이상을 득점한 업체를 선정하여 기술인평가(SOQ)를 실시하고, 기술인 평가결과 일정 점수(87.5점) 이상인 업체에 한하여 입찰 참가 대상으로 선정하여 개별 통지합니다. 다만, 입찰 참가 대상 업체가 2개 사 미만일 경우에는 재공고하며, 필요 시 당초 공고내용을 변경하여 새로운 공고에 의할 수 있습니다.
- 나. 사업수행능력평가에서 선정된 업체와 관련하여 평가점수에 영향을 미치는 상이한 부분이 발견된 업체는 입찰참가 적격자에서 제외하고 잔여업체만을 입찰에 참여시킬 수 있습니다.
- 다. 기술인평가 대상 업체 및 입찰 참가 적격업체는 개별 통보하며, 선정되지 않은 업체에는 별도로 연락하지 않습니다.
- 라. 사업수행능력평가 후 평가결과를 지체없이 개별통보(총점)하며, 평가결과에 이의가 있을 경우 「지방계약법」 제34조에 따라 이의신청을 할 수 있습니다. (※ 단, 평가항목 중 ‘면접’ 평가는 이의 신청 대상에서 제외함)
- 마. 최종 낙찰자 선정은 예정가격 이하 **낙찰하한율(79.995%)** 이상 최저가 입찰자 순으로 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술용역 적격심사 세부기준 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준에 따라 적격심사하여 **종합 평점이 92점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- ※ 적격심사 종합 평점 산정
- 사업수행능력(64점)+책임기술인 경력 평가(1점)+지역업체 참여도(3점)+경영상태(2점)+입찰 가격(30점)**
- 지역업체 참여도 평가 대상 용역입니다.
 - 용역 참여 업체는 참여 기술인을 1인 이상 등록해야 합니다. 공고일 현재 경기도 내에 주된 영업소를 둔 지역 업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 참여 시 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 지역 업체 참여비율에 따른 점수를 부여하며, **지역업체가 단독으로 참여하는 경우에는 0점 처리합니다.**
 - 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가는 평가에서 제외하며 배점한도(1점)를 부여합니다.
 - 경영상태 평가는 PQ 심사 시 경영상태를 평가하므로 배점 한도(2점)를 모두 부여합니다.
- 바. 단, 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 때에는 사업(용역)수행능력 평가결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하며, 사업(용역)수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 나라장터 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 위 기준에 대한 해석에 이견이 있을 때는 시흥시의 해석에 따릅니다.

6 기타 유의사항

- 가. 「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조 및 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」 국토교통부 고시 제2025-387호(2025. 7. 9) 및 「경기도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」 경기도 공고 제2025-5734호(2025. 7. 4.)에 따르며, 본 사업의 특수성을 감안하여 아래 사항을 적용하여 평가합니다.
- 1) 책임건설사업관리기술인(토목분야, 고급 1인)과 분야별 건설사업관리기술인(토목분야, 중급 1인) 및 기술지원기술인 3인(상하수도, 토질·지질, 토목구조) 총 5인에 대하여 평가합니다.
 - 2) 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의한 사업수행경력은 사업시행자 지정 공문사본, 사업시행자와 체결한 계약서류 사본, 참여 여부에 대하여 사업시행자가 확인한 증빙자료를 모두 첨부한 경우 해당분야의 경력으로 인정합니다.
 - 3) 유사용역수행실적은 입찰공고일을 기준으로 최근 3년간 발주청에서 시행한 “상하수도분야”건설공사의 건설사업관리용역을 전체 준공하였거나, 수행중인 실적으로 발주청이 발주한 건설사업관리용역 실적에 한하여 인정합니다(수행중인 사업은 실제 적용기간 동안의 해당되는 건설사업관리비를 산정)
※ 유사용역수행실적은 상하수도분야 100%, 기타분야 60%를 적용하며 기타분야의 실적은 만점 기준의 60%에 해당하는 실적까지 인정합니다.
 - 4) 가점 및 공사비 절감 기여 기술인 평가항목의 주된 공종이 같거나 유사한 경우는 “상하수도분야 건설공사”에 한합니다.
 - 5) 평가대상 참여기술인의 업무중첩도 평가를 위한 배치예정일은 공고일 기준 1개월(30일)입니다.
- 나. 본 용역과 관련하여 작성·제출하는 모든 서류는 입찰공고일 현재로 작성하여야 하고, 각 항목별 평가 기준일은 입찰공고일로 합니다.
- 다. 사업수행능력평가서(PQ) 및 기술인평가서(SOQ)는 시흥시에서 제시한 작성 지침에 의거 사실대로 작성하여야 하며, 허위사실이 발견되면, 입찰참가자격 제한 및 낙찰 취소, 계약 해지될 수 있습니다. 또한 내용을 확인할 수 있는 증빙자료를 첨부하여야 하며 미첨부 시에는 시흥시에서 임의로 처리합니다.
- 라. 평가자료는 반드시 작성순서(서식순)에 의거 작성하여야 하고 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.
- 마. 참여기술인은 공고일 현재 소속 회사에 재직하여야 하며 제출된 사업수행능력평가서의 평가 대상 건설사업관리기술인이 평가 과정과 입찰 과정 중 타 발주기관의 사업수행능력 평가 대상으로 참여하여 이미 낙찰되었을 경우 동등 이상의 자격을 가진 자로 교체하여야 하며 발주기관의 승인을 득한 후 교체하여야 합니다.
- 바. 본 용역은 건립공사 착공 일정 등을 감안하여 계약 체결 이후 시흥시에서 용역착수일 및 건설사업관리기술인 투입 인원, 용역 기간 등이 변동될 수 있고, 당해 공사에 대한

추진 계획 변경 등 사유가 발생하여 해당 용역을 연기 또는 취소할 수 있으며 이에 대하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

사. 기술인평가 등 입찰 참가 대상으로 선정된 업체가 입찰에 참여하지 않을 경우에는 향후 우리 시에서 발주하는 모든 용역에 대하여 참가 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

아. 낙찰된 용역업체의 기술인평가서는 용역계약에 포함합니다.

자. 입찰자는 반드시 「지방계약법」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「건설엔지니어링업자 사업수행능력 세부평가기준」 등을 숙지하여야 하며, 공고에 명시되지 않은 사항은 위 법규 및 지침을 따르므로 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

차. 본 공고 및 평가기준에 명시되지 않은 사항은 건설기술 진흥법령 등 관계 법령에 따릅니다.

카. 제출한 평가자료가 현저히 부실하여 객관적인 평가가 어렵다고 판단될 경우(증빙서류 미비 등 제출된 서류로 확인이 불가능할 경우 등)는 그 항목에 대하여 “0점” 처리 합니다.

타. 평가서 작성 지침 및 평가 기준은 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)를 통해 열람하시기 바랍니다.

파. 공고 및 본 사업수행능력평가 안내서 등에 명시되지 아니한 사항 또는 용어 해석상 이견이 발생한 경우에는 발주청의 해석에 따릅니다.

하. 기타 문의 사항은 아래 연락처 등을 참고하시기 바랍니다.

○ 입찰 공고 및 계약 관련 사항: 회계과 계약관리팀 주무관 장인영(☎031-310-3076)

○ 사업평가서 등 작성에 관한 사항: 수도시설과 수도시설팀 주무관 김태유(☎031-310-6133)

○ 전자입찰 이용 안내: 나라장터 콜센터(☎1588-0800)