

시설공사 수의견적 제출안내 공고(입찰대행)

◆ 입찰 대행 안내 ◆

- 당해 공사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제8조(계약의대행) 규정에 의하여 민간보조사업자(투게더광산 나눔문화재단)의 입찰을 대행하는 것으로, 낙찰자 선정 이후의 계약 등에 관한 사항은 민간보조사업자(투게더광산 나눔문화재단)와 협의하여 추진하여야 합니다.
- 또한, 광산구에서 입찰집행 후 민간보조사업자(투게더광산 나눔문화재단)과 계약이 체결되지 않을 시는 본 공사의 입찰 자체가 무효 처리되며 광산구는 이에 대한 책임이 없습니다.

1. 견적에 부치는 사항

가. 공 사 명 : [입찰대행]선운희망타운2단지 돌봄플랫폼 조성공사(건축)

나. 위 치 : 전남광주통합특별시 선암로 19

다. 공사개요 : 선운희망타운2단지 돌봄플랫폼 조성 1식

라. 공사기간 : 착공일로부터 29일간

마. 기초금액 : 금86,317,000원

[추정가격 78,470,000원, 부가가치세 7,847,000원]

바. 추정금액 : 금86,317,000원 ※ 도급자 설치 관급자재비 0원

2. 견적서 제출방법 및 참가자격

가. 소액수의 총액견적 대상, 하도급지킴이시스템 이용 대상입니다.

나. 본 공사의 견적은 조달청 국가종합전자조달시스템(나라장터)를 이용하여 제출하여야 하며, 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(최신호)의 제5장 수의계약 운용요령에 의거 수의계약에 결격사유가 없는 자이어야 합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 의한 자격을 구비하고 건설산업기본법에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 실내건축공사업 등록을 필한 자로서 안내공고일 전일 현재 전남광주통합특별시 자치구(동구, 서구, 남구, 북구, 광산구)에 주된 영업소를 둔 자(지역제한)

※ 낙찰자는 계약 체결 시 까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.

라. 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체

마. 본 견적제출은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되며 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3. 현장설명

가. 별도의 현장설명은 실시하지 않습니다.

4. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

5. 견적서 제출

가. 제출기간 : 2026. 8. 18.(화) 09:00 ~ 2026. 8. 20.(목) 14:00

※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.

나. 개찰일시 : 2026. 8. 20.(목) 15:00(전남광주통합특별시 광산구 입찰집행관 PC)

다. 본 견적은 전자입찰시스템으로만 집행합니다. 한번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

라. 본 견적제출은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

마. 견적서의 제출확인온 전자입찰시스템 보낸 문서함에서 하시기 바랍니다.

6. 복수예비가격 및 예정가격결정

가. 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 의 범위 내에서 15개를 작성하고, 예정가격은 입찰서 제출 시 입찰자가 선택한 예비가격 번호 중 가장 많이 추첨된 번호 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 최신평) 제5장 제3절에 따른 2인견적 수의계약 하한율 산정방식을 적용하여,
- 나. 본 공고의 예정가격 이하로 예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값을 감액한 금액이 **89.745% 이상**으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 심사하여 결격사유가 어느 하나도 없는 자를 계약 상대방으로 결정합니다.
- 다. 적격심사 비대상공사입니다.
- 라. 낙찰하한율 이상 최저가 입찰자(동가)가 2명이상일 경우 낙찰자 자동추첨 프로그램 추첨으로 결정합니다.
- 마. 본 견적제출에 대한 개찰결과, 개찰 1순위 업체가 없는 경우 당일 재입찰을 실시하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 재입찰(견적)서 제출 및 개찰

- 제출기간 : 2026. 8. 20.(목) 16:00 ~ 2026. 8. 20.(목) 17:00
- 개찰 일시 및 장소 : 2026. 8. 20.(목) 18:00 우리구 입찰집행관 PC

8. 국민건강·국민연금보험료 등 계상·사후정산 등 관련사항

- 가. 입찰참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(입찰공고일 기준 적용)」 제1장 제9절에 따라 설계내역서에 계상된 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비** 금액을 입찰 금액(산출내역서 포함)에 조정없이 반영하여야 합니다. **[A값 = 1,702,384원]**

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	퇴직급여충당금
-	-	-	-	1,702,384	-

- 나. 계약 내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직급여충당금, 퇴직공제부금비, 산업안전보건비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

9. 견적서 제출 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

10. 설계설명서 등 열람

- 가. 열람장소 : [광산구 통합돌봄과](#)
- 나. 설계도서의 열람은 안내 공고일부터 견적서 제출 마감일까지 할 수 있습니다.

11. 노무비 구분관리 및 지급확인제 등 시행

- 가. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 최신호)에 따른 “노무비 구분관리 및 지급확인제”를 적용하며 전남광주통합특별시 광산구 체불 임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의한 임금지불서약서 등을 착공시에 제출하여야 합니다.
- 나. 우리구의 생활임금 시행으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 “[전남광주통합특별시 광산구 생활임금 조례](#)”를 숙지하고 근로자의 생활안정과 노동력의 질적 향상을 도모하여 근로자의 인간적인 생활을 누릴 수 있도록 노력해야 합니다. 또한 “[전남광주통합특별시 광산구 공공조달의 사회적 가치 증대를 위한 조례](#)”를 숙지하고 입찰 참가 시 기업의 사회공헌활동 등 사회적 책임 이행을 위해 최선을 다하여야 합니다.

12. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조에 따른 ‘하도급지킴이’ 이용 대상사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임 1] ‘하도급지킴이 이용 약약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급지킴이 이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다. 아울러, 계약상대자는 착공제 제출 시 동 약약서를 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 ‘하도급지킴이’를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비, 자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에는 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

- 라. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 ‘하도급지킴이’를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출 제한’ 기능을 사용하여야 합니다.
- 마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 바. ‘하도급지킴이’ 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 안전 및 보건확보 의무사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 관리 준수 서약서(붙임2 참고)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

14. 기타사항

- 가. 견적서 제출 참가자는 입찰공고조건, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 공사계약특수조건, 시방서, 설계내역서(설계도면포함), 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 기타입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 관계법규회계예규 등 포함)을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조와 관련 입찰에

관한 서류를 위변조 또는 부정하게 행사한 자, 타인의 인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 등은 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

다. 낙찰자는 계약체결 시 인지세법에 의하여 인지세를 납부하여야 합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있는 경우 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

마. 우리구의 청렴계약제 시행으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 전남광주통합특별시 광산구 청렴계약이행각서의 내용을 숙지하고 견적서 제출에 응하여야 하며, 견적서를 제출한 자는 동 각서를 우리구에 제출한 것으로 간주합니다.

바. 낙찰자는 계약체결 시 청렴계약이행각서와 견실시공 이행서약서를 별도로 제출하여야 합니다.

15. 보충정보 제공처

가. 입찰, 개찰 : 광산구 회계과(☎062-960-8183 담당자 : 김정민)

나. 계약체결 : 투게더광산 나눔문화재단(☎062-945-6688 담당자 : 김진원)

다. 현장 및 기술사항 : 광산구 통합돌봄과(☎062-960-8204 담당자 : 이세라)

투게더광산 나눔문화재단(☎062-945-6688 담당자 : 김진원)

라. 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)〈지역번호 없음〉

마. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>) 및 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)를 활용하시기 바랍니다.

2026년 8월 13일

전남광주통합특별시 광산구 재무관

【붙임 1】

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 당 사 몫 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용할 것입니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

전남광주통합특별시 광산구 재무관 귀하

안전보건관리 준수 서약서

- 본인은 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여
관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약 합니다.
- 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 안전관련 법규를 준수 하겠습니다.
- _____은(는) 본 계약을 수행함에 있어 상기 법령 및 안전보건
의무조치 사항을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지
않을 경우 계약 해지, 입찰참가자격 제한조치(수의 계약 배제) 등 불이익
처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

인
인
인

주소 :

업체명 :

대표자 : (인)

전남광주통합특별시 광산구청장 귀하