

울산광역시 중구 북부순환도로 375



전화 : 052-210-5855

전송 : 052-210-5859

용역입찰(규격·가격동시)설명서

입찰공고번호 : 울산광역시교육청 제2026-366호

사 업 명 : 여천초 공간재구조화 사전기획용역

개 찰 일 시 : 제안서 평가 완료 후

수 요 기 관 : 울산광역시교육청

이 입찰설명서는 울산광역시교육청이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다.

본 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우 아래를 참고하시기 바랍니다.

- 입찰안내, 상담 및 입찰참가자격등록 : 조달청 전자조달 콜센터(전화:1588-0800)
- 입찰공고, 개찰 및 계약 : 울산광역시교육청 재정복지과 배상미(전화: 052-210-5855)
- 과업지시서, 제안요청서 내용 문의
울산광역시교육청 교육시설과 이수연(전화: 052-210-5655)

입찰 설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰공고 및 관련서류
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
- III. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령 및 시행규칙
- IV. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- V. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)
- VI. 울산광역시교육청 청렴계약입찰특별유의서

용역 입찰 공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 8. 14.

울산광역시교육비특별회계 분임재무관

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

울산광역시교육청은 계약상대자와 서로 함께하는 청렴 계약제도의 이행을 통하여 공정하고 투명한 계약 문화를 조성하는 한편, 모두가 행복한 울산교육을 실현하기 위하여 최선의 노력을 기울이고 있습니다.

◆ 청렴계약을 위반 할 경우 다음과 같은 불이익을 받게 됩니다.

- 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우 입찰 참가자격 제한
- 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항
- 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항

◆ 관계 교직원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 이처로 신고하여 주시기 바랍니다.

· 홈페이지 : <http://www.use.go.kr>

참여·제안/신문고/울산광역시교육청공익제보센터

· 스마트폰 활용 신고 : 스마트폰으로 QR코드 인식

※ QR코드 :



- ♣ **누구든지** 울산광역시교육청 소속 공무원(사립학교 교직원 및 계약직 교직원 포함)의 부패행위를 신고할 수 있으며, 부패행위를 신고한 자에게는 「울산광역시교육청 공익제보 처리 및 제보자 보호 등에 관한 조례」에 의거 포상금을 지급합니다. 아울러 공익제보자 보호법에 따라 공익제보자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 1.1. 용역명 : 여천초 공간재구조화 사전기획용역
- 1.2. 용역현장 : 울산 남구 여천로 31 여천초등학교
- 1.3. 과업내용 : 붙임 과업지시서 및 제안요청서 참조
- 1.4. 용역기간 : 착수일로부터 180일간
- 1.5. 기초금액 : 금36,300,000원(추정가격 33,000,000원 + 부가가치세 3,300,000원)
 - ※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 제출 하여야 하며, 계약상대자(낙찰자)가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 차감한 금액을 계약금액으로 함
 - ※ 개찰 결과 낙찰예정자가 없는 경우, 별도 통보 없이 재입찰을 실시하며 재입찰에 따른 입찰서 제출마감 및 개찰시간은 별도통보하지 않습니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 2.1. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상입니다.
- 2.2. **전자입찰** 및 **청렴서약제** 대상입니다.
- 2.3. 「지방계약법 시행령」 제18조 제3항에 의거 **2단계입찰(규격/가격동시)**로서 규격입찰과 가격입찰을 동시에 실시하며, 규격입찰 평가결과 적격자로 확정된 자에 한하여 가격입찰을 개찰합니다.
- 2-4. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 (중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제1항제5호 및 「중소기업제품 공공 구매제도 운영요령」 제44조에 따라 중소기업자 우선조달계약 제외 용역입니다.

3. 입찰참가자격

- 3.1. 「지방계약법 시행령」 제13조의 자격요건을 갖춘 자로 아래의 요건을 모두 갖춘 업체 또는 기관이어야 합니다.
 - 3.1.1. **학술연구용역(업종코드: 1169) 또는 건축사사무소(업종코드: 4817)**로 등록한 업체
 - 3.1.2. 「교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률 시행령」 제23조의2 제2항 각 호 (1. 「건축사법」에 따른 건축사, 2. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에서 건축계획 또는 건축설계 분야 조교수 이상으로 재직 중이거나 재직한 사람, 3. 건축계획 또는 건축설계 분야 박사 학위 소지자)의 자 중에서 「교육시설의 사전기획 등 업무수행 지침」 제38조 [별표 2]에서 정한 **교육시설 사전 기획 전문가 교육과정을 이수한 자**
 - ※ 본 용역 총괄책임자의 교육이수증, 재직증명서, 4대보험 중 어느 하나의 가입

증명서 및 자격을 증명할 수 있는 서류(건축사 또는 조교수 이상 재직(경력) 또는 건축계획이나 건축설계 분야 박사학위)를 제출하여야 함

- 3.2. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰마감일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 3.2.1. 「지방계약법 시행규칙」 제15조 제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 ‘나라장터 시스템’ 이라 합니다)에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.
- 3.2.2. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 3.2.3. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다
- 3.3. 「지방계약법」 제31조의5 및 「같은 법 시행령」 제93조제1항에 따라 '조세 포탈 등을 한 자' 로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 공동계약

4.1. 공동계약[공동이행 또는 분담이행 방식]이 가능합니다.

- ‘학술연구용역’ 또는 ‘건축사’ 를 등록한 제안사가 단독입찰 가능
- ‘학술연구용역을 등록한 A사 + 건축사를 등록한 B사’ 가 공동수급(분담이행)으로 입찰 가능
- ‘학술연구용역을 등록한 A사 + 학술연구용역을 등록한 B사’ 가 공동수급(공동이행)으로 입찰 가능
- ‘건축사를 등록한 A사 + 건축사를 등록한 B사’ 가 공동수급(공동이행)으로 입찰 가능

4.2. 공동수급체 구성원은 대표사를 포함하여 2인 이내이어야 하며, 분담내용의 비중이 큰 업체를 공동수급대표자로 우선적으로 선임하여야 합니다. 단, 과업수행의 효율성을 위하여 업체 간 성호 협의하여 대표사를 선임할 수 있습니다.

※ 공동수급체 구성원은 중복하여 참여할 수 없습니다.

4.3. 공동수급협정서 제출

- 4.3.1. 제출기한 : 입찰서 제출마감일 전일(18:00)까지
- 4.3.2. 공동수급협정서는 반드시 나라장터 시스템의 “입찰정보”를 이용하여 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제9조에 따라 제출하여야 합니다.
- 4.3.3. 대표업체는 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지 공동수급협정서 대표업체조회(공통업무 좌측 하단)에서 각 구성원이 송신한 공동수급협정서에 대한 승인처리를 하시고 웹송신함에서 제출여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 4.4. 공동수급체의 구성원사는 서로 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열사가 아니어야 합니다.
- 4.5. 대표업체 승인은 입찰서 제출 이전에 이루어져야 하며, 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 대표업체 단독입찰 참가로 간주되어 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 되지 않으니 유의하시기 바랍니다. 전자입찰서 제출 후에는 공동수급협정서를 변경할 수 없습니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

5.1. 입찰참가신청

- 5.1.1. 입찰참가자격이 있는 자가 3.1.항에 따라 입찰참가자격등록을 하였거나, 3.2.1.항과 같이 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.

5.2. 입찰보증금

5.2.1. 납부대상자

입찰참가자격이 있는 자로서 「지방계약법 시행령」 제37조 제3항 각 호에 해당하는 자는 입찰보증금 납부를 면제합니다.

- 5.2.2. 상기 5.2.1 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.

- 5.2.3. 「지방계약법」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 및 제안서 제출

6.1. 가격입찰서

6.1.1. 입찰서 접수 개시 및 마감 일시: **2026. 8. 19.(수) 10:00 ~ 8. 25.(화) 15:00**

※ 제출기간 중에는 24시간 가격입찰서의 제출이 가능합니다.

6.1.2. 제출방법: 조달청 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>) 전자입찰시스템 이용

6.2. 규격입찰서(제안서)

6.2.1. 제안서 접수 개시 및 마감 일시: **2026. 8. 19.(수) 10:00 ~ 8. 25.(화) 15:00**

6.2.2. 규격입찰(제안서): 직접 방문 제출(평일 9시~17시)

6.2.3. 제출장소: 울산광역시교육청 교육시설과 공간재구조화팀

(담당자 이수연 ☎ 052-210-5655)

6.2.4. 제출서류

6.2.4.1. 입찰참가 신청 구비서류

- ① 입찰참가신청서(법인인감 또는 사용인감 날인) 1부
- ② 나라장터에서 출력한 조달청 경쟁입찰참가자격등록증 1부
- ③ 법인등기부등본(개인사업자인 경우 사업자등록증 사본) 1부
- ④ 용역수행자의 자격증빙서류(교육이수증, 재직증명서, 4대보험 가입증명서 등)
- ⑤ 제안요청서에서 정한 서류 ※ 첨부 제안요청서 5-6p 참조
- ⑥ 입찰대리인 관련 제출서류(대표자가 아닌 사람이 서류제출 시)
 - 1) 경쟁입찰참가자격등록증에 입찰대리인으로 등록되어 있는 경우
 - 신분증
 - 2) 경쟁입찰참가자격등록증에 입찰대리인으로 등록되어 있지 않는 경우
(아래서류 모두 지참)
 - 신분증, 위임장, 재직증명서 각 1부
 - 4대보험 중 어느 한 가지 가입 증명 자료 1부
(위임장에 사용한 인감이 입찰참가자격등록증에 미등록 된 경우에는 인감증명서, 사용인감계 등 함께 제출)

6.2.4.2. 기타사항

- 경쟁입찰참가자격등록증, 법인등기부등본, 입찰대리인 관련 제출서류는 입찰 공고일 이후 발급된 것으로 제출바라며, 경쟁입찰참가자격등록증, 법인등기부등본, 입찰대리인 관련 서류 등을 미지참 했을 경우에는 FAX전송 확인 후 원본 사후 보완 가능함. 서류 미비 시 접수 불가
- 제출서류가 사본일 경우 반드시 사용인감으로 원본대조필 날인

7. 제안 설명회 및 제안서 평가

7.1. 날 짜 : **2026. 9. 7.(월) 14:00 예정** (장소: 교육시설과 회의실)

7.2. 방 법 : 발표 10분 이내, 질의응답 10분 이내

※ 일시, 장소는 입찰 상황, 참가업체 수 및 회의실 사정 등에 따라 변경될 수 있음

※ **제안서 발표회 불참 시에는 제출서류만으로 평가함**

8. 입찰의 무효

8.1 「지방계약법 시행령」 제39조 제4항 및 「같은 법 시행규칙」 제42조 및 “지방자치단체 입찰 및 계약집행기준”의 입찰유의서 “12-다”에 해당되는 입찰은 무효입니다.

9. 가격입찰 개찰 일시 및 장소

9.1. 개찰일시 : **제안서 평가 완료 후**

9.2. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

10. 낙찰자 결정

10.1. 2단계입찰(가격·규격동시) 선정

「지방계약법 시행령」 제18조 제3항 및 제42조 제1항 제3호에 따라 제안평가위원회의 평가점수가 **80점 이상인 자**를 적격업체로 선정하고 제안서 적격업체 중에서 가격입찰을 통해 낙찰자를 최종 결정합니다. 제안서 심사를 통해 부적격 업체는 사전 판정 시 입찰에서 제외됩니다.

10.2. 제안서 평가항목 및 배점표 : 제안요청서 참조

10.3. 예정가격은 “지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준”에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성, 전자입찰서를 제출하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과에 따라 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

10.4. **제안서 적격자 중 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.** 다만, 규격 적격자가 2인 이상인 경우로서 가격개찰결과 예정가격 이하로 입찰한 자가 없는 경우에는 규격적격자를 대상으로 다시 가격입찰을 실시합니다.

10.5. 동일가격 입찰서를 제출한 자가 2인 이상인 경우에는 「지방계약법 시행령」 제48조에 따라 낙찰자를 결정합니다.

※ 전자조달시스템 「동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램」 적용

11. 청렴서약서 제출

- 11.1. 입찰에 참여한 자는 모두 울산광역시교육청 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 11.2. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무

- 12-1. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임을 집니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 》

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 및 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 12-2. 낙찰자(계약상대자)는 착수 시 계약이행통합서약서 내 「안전보건이행서약서」를 제출하여야 합니다.

13. 보충정보 제공처

- 13.1. 본 입찰과 관련하여 보충정보 제공처는 아래와 같습니다.
 - 울산광역시교육청 주소 : 울산광역시 중구 북부순환도로 375
 - 과업지시서, 제안요청서에 관한 사항 : 교육시설과 공간재구조화팀(담당자 이수연 ☎ 210-5655)
 - 기타 입찰 및 계약에 관한 사항 : 재정복지과 계약팀(담당자 배상미 ☎ 210-5855)
- 13.2. 지방계약법령 및 적격심사기준 정보 제공처
 - 지방계약법령 : 법제처 홈페이지(www.moleg.go.kr)→법령정보검색
 - 회계예규 : 행정안전부 홈페이지(www.mois.go.kr) → 업무안내 → 지방재정경제실
→ 지방계약, 회계예규
- 13.3. 본 공고 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지 [입찰정보]⇒[용역/공고 현황]에 게재하고, 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 나라장터 홈페이지 [입찰정보]⇒[용역/개찰결과]를 확인할 수 있습니다.

14. 기 타

- 14.1. 입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰 마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(☎ 1588-0800)로 장애 해결을 위해 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 14.2. 당해 용역 입찰자는 지방자치단체 입찰유의서, 지방자치단체 계약일반조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용약관, 공고문, 과업설명서, 제안요청서 기타 입찰관련 모든 법령 등 입찰서 제출에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 14.3. 전자입찰 홈페이지의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우 등록마감 시간을 조정할 수 있으며, 조정내용은 조달청 국가종합전자조달 홈페이지에 게재합니다
- 14.4. 계약상대자는 대금 청구 시 국민연금법 제95조의2(연금보험료 등의 납부증명), 국민건강보험법 제81조의4(보험료의 납부증명), 고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료 징수 등에 관한 법률 제29조의4(보험료등의 완납증명)에 따라 **4대 사회보험료 완납증명서(사업장)**를 제출하여야 합니다.

[붙임]

안전보건이행서약서

울산광역시교육청으로부터 도·수급(수탁)받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○(용역명) 건을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 안전·보건관계법령상 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 울산광역시교육청의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 울산광역시교육청 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화 정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

울산광역시교육청 도·수급(수탁)받은 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026년 월 일

주 소 :

기 관 명 :

대 표 자 :

(인)

울산광역시교육감 귀하