

시설공사 입찰공고

※ 본공사는 **공종이 다양하고 공정전반에 대한 종합적인 계획, 관리 및 조정이 필요함을 사유**로 건설산업기본법 개정에 따른 **건설 업역규제 폐지 비대상공사**로 관련 규정(법령, 예규 등), 입찰공고문 등 관련 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다. **<종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.>**

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사개요

공 사 명	산불특수대응단 임시청사 환경개선공사(건축)		
위 치	경남 산청군 금서면 친환경로 2631번길 10-33		
사 업 량	- 사무실 등 환경개선(639㎡) - 임시건축물 설치(3동) ※ 세부내역 : 물량내역서 참조		
공사구분	건축공사업(종합공사)		
공사기간	착공일로부터 120일간		
	준비기간(5일) + 비작업일수(10일) + 작업일수(100일) + 정리기간(5일)		
기초금액(다) (다=가+나)	511,933,000원	관급자관급	278,828,000원
추정금액(마) (마=다+라)	추정가격(가)	부가가치세(나)	도급자관급(라)
511,933,000원	465,393,637원	46,539,363원	-

나. 전자입찰서 접수 및 개찰 일시

전자입찰서 접수		개 찰
개 시	마 감	
2026. 8. 20.(목) 10:00	2026. 8. 24.(월) 10:00	2026. 8. 24.(월) 11:00

※ 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 집중 투찰로 인해 정상적인 투찰이 불가능할 수 있으니 가급적 투찰마감 2시간 이전에 투찰하시기 바랍니다.

다. 시설공사 원가 심사 조정결과

구 분	공 사 비(천원)			비 고
	설계금액	조정금액	증·감액	
총공사비	790,988	790,761	감227	
도 급 액	512,160	511,933	감227	
관급자재	278,828	278,828	-	

2. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 **건축공사업(토목건축공사업) 등록을 필하고 입찰참가 등록 마감일까지 같은 법 시행령 별표2의 건축공사업종 등록기준을 갖추고 시공 중에 유지 할 수 있는 건설사업자** 이어야 합니다.
- 나. 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **경상남도 내에 있는 업체** 이어야 합니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자 등록을 필 한 업체이어야 하며, 미 등록업체는 입찰집행일 전까지 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 등록 또는 변경등록을 하여야 합니다.
- 라. **지방자치단체의 장 또는 지방의회 의원**은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제33조에 의거 당해 지방자치단체의 **입찰 및 계약체결의 제한**을 받습니다. 만약 이를 위반한 경우에는 같은 법 제31조에 의거 부정당업자로 제재를 받게 됩니다.
- 마. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰서 제출 전까지 반드시 자기정보를 확인하고 입찰에 참가하여야 하며 **입찰참가등록증에 등재된 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가업체에 재직 중인 임·직원**이어야 합니다.
- ※ 입찰참가자 자격유효여부는 4대 보험 중 어느 하나 가입 증명자료 또는 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료에 의하여 확인합니다.

3. 입찰보증금

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은법 시행령 제37조 및 제38조에 의하며, 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

4. 입찰 및 계약방식

- 가. **총액입찰, 지역제한(경상남도)입찰, 전자입찰, 적격심사 대상 공사**입니다.
- 나. **공사근로자의 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상공사**입니다. 착공계 제출 시「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」와「노무비 지급용 전용통장 사본」을 제출하여야 하며, 하도급계약 시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다.

5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제6호

및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
다. 입찰서 제출확인 은 국가종합전자조달시스템의 전자문서함(보낸 문서함)에서 확인
하시기 바랍니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액에 ±3%이내에서 작성된 복수예비 가격 15개의 번호 중에서
입찰서 제출 시 입찰자가 선택하여 가장 많은 빈도로 추첨된 번호 4개의 가격을
산술평균한 금액으로 결정됩니다. 단, 동일한 빈도로 추첨된 예비가격번호가 2개
이상인 경우이거나 추첨된 예비가격 번호가 4개 미만인 경우에는 국가종합전자조달
시스템 전자입찰특별유의서에 명시된 결정방법에 따라 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정방법은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」, 제2장의1 시설공사
적격심사 세부기준에 의해 예정가격 이하로서 최저가 입찰한 순으로 적격심사하여
종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

《 입찰참가 시 유의사항 》

입찰참가자는 본 공고의 A값(국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비,
산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에
참가하시기 바랍니다.

$$\text{입찰가격 평점(점)} = \text{○}-\text{○} \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right) \times 100 \right|$$

- 다. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 수행능력심사 결과
최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되 종합평점도 같을 경우에는 추첨에 의하여 결정합니다.
- 라. 「지방계약법」제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만 공사의 경우 재료비·
노무비·경비와 이에 해당하는 부가가치세의 합계액의 100분의 98미만으로 입찰하는
자는 낙찰자에서 제외합니다.
- 마. 적격심사기준은「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 제2장의1 시설공사 적격심사
세부기준 「추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준」을 적용합니다.
※ 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않는 입찰공사입니다.
- 시공경험평가(추정가격 : 금465,393,637원)는 건축공사업, 평가비율 100%입니다.
- 사. 경영상태 평가기준은 재무비율, 신용 및 종합평가방법 중 입찰자가 선택한 방법으로
하되 비영리 법인은 신용평가방법으로 평가합니다. 다만 관련협회에서 실적관리를
하지 않는 공사업종은 종합평가방법으로 평가합니다.
- 아. 입찰공고일 현재 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 상태에 있는 경우에는 적격 심사에서 배제합니다.
- 자. 적격심사대상자로 통보받은 자는 7일 이내에 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
제2장 적격심사 세부기준에 의한 적격심사서류를 제출하여야 하며(기술자보유증명서는
입찰공고일 기준으로 발급된 것), 적격심사에서 부정한 방법으로 서류를 제출한 자
및 미제출자는 관련 규정에 따라 불이익을 당하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

7. 입찰에 관한 서류 열람

- 가. 현장설명은 별도로 실시하지 아니하며, **경상남도 소방예산장비과(055-211-5698)**에 비치된 시방서 및 설계서 등의 열람으로 갈음합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방계약법령, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 입찰유의서 및 계약 일반조건, 경상남도 공사계약 특수조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 설계서, 공사시방서, 내역서, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 시설공사 적격심사 세부기준 및 건설업역 개편에 따른 낙찰자 결정기준, 건설산업기본법령, 경상남도 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례 등 제반 법규를 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

8. 입찰무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서에 따릅니다.

9. 청렴계약 이행서약서 제출

본 공사는 경상남도 청렴계약제 시행대상 건으로 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

10. 공사의 보험료 사후정산

- 가. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비** 반영대상 공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 기초금액과 함께 발표된 '가' 항의 국민연금 보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전 보건관리비, 안전관리비, 품질관리비를 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「산업안전보건법」, 「건설산업기본법」, 「건설기술진흥법」등 관령규정에서 정한 바에 따라 기성대가와 준공대가 지급 시 정산하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 「건설기술진흥법」의 규정에 따라 **환경관리비**를 공사금액에 계상하여야 하며, 낙찰자는 산출내역서에 반영된 환경보전비 중 간접공사비에 대해서는 그 사용 실적에 따라 사후 정산해야 합니다.
- 라. 본 공사는 「건설산업기본법 시행령」의 규정에 따라 **하도급대금 지급보증서** 및 **건설기계대여금 지급보증서** 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 도급금액 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 해당금액의 사용 여부를 확인하여 사후 정산할 수 있습니다.

※ 예정가격 계상금액

(입찰가격 평가 시 반영 = A값, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준)

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양보험료
3,940,297	5,206,234	2,520,913	517,755
산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	합 계(A값)
11,151,965	-	651,993	23,989,157

11. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급의 가능여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법」 등에 따르며, 하도급 시 관련 규정을 준수해야 합니다.

- 1) 계약상대자는 하도급 계약 체결시 수급사업자(하도급자)와 협의하여 「하도급대금 직접지급 합의서」 제출을 원칙으로 합니다.
- 2) 다만, 하도급자가 원사업자의 재무구조와 공사의 규모 등을 고려하여 보증이 필요하여 지급보증을 요구할 경우에는 해당 원도급자는 하도급자에게 하도급 대금지급 보증서를 제출해야 합니다.
- 3) 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간 (발주자, 원도급자, 하도급자) 하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.
- 4) 낙찰을 받은 사업자는 계약 후 하도급계약 체결시 공정거래위원회에서 권장하는 건설공사표준하도급계약서 사용을 원칙으로 합니다.

12 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 입찰참가자는 중대 재해예방 위한 「안전보건확보 의무 이행서약서」를 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서 제출자는 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다, 또한 계약 체결 시 낙찰업체의 대표자는 서명한 「안전보건확보 의무 이행서약서」 및 안전계획서를 제출하여야 합니다.

13. 입찰 관련 비리 및 불공정행위의 신고에 관한 사항

- 가. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과 (☎055-211-3825), 감사위원회(☎080-211-0999) 및 홈페이지(www.gyeongnam.go.kr → 부패공익신고센터)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.
- 나. 아울러, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

14. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 전자입찰유의서 등 각종 입찰 및 계약조건을 입찰전에 완전히 숙지 하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 입찰참가 신청자는 입찰 및 적격심사 시 필요한 관련서류가 부당한 방법으로 작성된 사실이 확인 될 경우 본 입찰에 관한 모든 자격이 상실되며 관계 규정에 따른 불이익을 당하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다. 이 공사는 「**하도급지킴이**」시스템을 이용하는 사업입니다. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임] “「하도급지킴이」이용 확약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 **전자입찰서에 “「하도급지킴이」이용 확약서”** 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 아울러, **낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출**하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 라. 계약상대자는 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 국토교통부령으로 정하는 소규모 공사 등 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 **건설기계 대여대금 현장별 지급 보증서를 착공일 이전까지 제출하고 「건설기계관리법」제22조에 의거 계약서를 작성하여** 제출하여야 합니다.
- 아울러, 「경상남도 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례」제7조 및 「경상남도 공사계약 특수조건」에 따라 발주자는 계약상대자가 건설기계 대여대금 직접지급 합의서를 제출할 경우 건설기계 사업자에게 대여대금을 직접 지급할 수 있습니다.
- 마. 본 공사는 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항 및 동법 시행령 제12조의2 제1항에 따른 **전자카드제 의무적용 사업장으로, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.**
- 바. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 **‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.** 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 [붙임]“서약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 **전자입찰서에 “서약서”**의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

- 사. 입찰참가신청은 별도 신청하지 않아도 됩니다.
- 아. **전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.**(국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 참고)
- 자. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 차. 공고문 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템에 게재됩니다.
- 카. 이 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행 중인 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」등 관련 법령에 의합니다.
- 타. 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 경상남도 회계과(211-3825), 설계내역 등 기술적인 사항은 경상남도 소방예산장비과(055-211-5698)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 8. 14.

경상남도 분임재무관

지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」 제31조의5 제1항에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각 호의 사유에 해당되어 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제53조 제1항에 따른 해외금융 계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조 제1항 제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제 받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026. . .

서약자 : 00회사 대표 000(인)

경상남도 (분임)재무관 귀하

하도급지킴이 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당 사는 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한 시 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 당 사는 수요기관 하도급대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

경상남도 (분임)재무관 귀하

안전보건 확보 의무 이행서약서

○○○는 경상남도로부터 수급(수탁)받은 사업 추진에 있어 종사자의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○를 사업 추진에 있어 종사자의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 매년 안전·보건 관리계획서와 함께 산업재해 예방 업무처리 계획(유해·위험 요인 확인 점검 및 개선, 산업재해 발생시 대응, 대피훈련 등)을 경상남도에 제출하고 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적, 경상남도의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치 하고, 경상남도 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 경상남도 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지 등 위·수탁계약등 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026년 월 일

주 소 :

기 관 명 :

대 표 자 :

(인)