

[긴급] (가칭)천안업성2초등학교 교사 신축 소방시설공사
감리용역

1. 용역 개요

- 용역건명: (가칭)천안업성2초등학교 교사 신축 소방시설공사 감리용역
- 용역현장: 충청남도 천안시 서북구 성성동 283번지 일원
((가칭)천안업성2초등학교 교사 신축공사 소방시설공사 부지)
- 용역기간: 착수일로부터 2027. 12. 2.까지(착수일로부터 준공일+14일)
- 용역내역: (가칭)천안업성2초 신축(17,844.03㎡)에 따른 소방시설공사 감리용역
* 세부내역 붙임(과업지시서) 참조
- 기초금액: 금41,703,000원(금사천일백칠십만삼천원)

(단위: 원)

기초금액(A+B)	추정가격(A)	부가가치세(B)	비 고
41,703,000	37,911,818	3,791,182	

- 현장설명: 현장설명은 실시하지 않으며, 공고문에 첨부한 과업지시서 및 내역서로 갈음합니다.
- 용역관련 및 내역서 문의: 충청남도천안교육지원청 시설과 ☎ 041-529-0693

2. 입찰서 제출 및 개찰 일시

PQ심사신청서 제출기간	2026. 8. 26.(수) 14:00 온라인 제출		
PQ심사결과 게시 및 장소	2026. 9. 1.(화) G2B 입찰공고 상세화면		
입찰서 제출기간	2026. 9. 2.(수) 00:00 ~ 2026. 9. 7.(월) 10:00		
개찰일시	2026. 9. 7.(월) 11:00	개찰장소	국가종합전자조달시스템(G2B)

- 국가종합전자조달(G2B)시스템 이용합니다.
※전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 재입찰여부: 재입찰 허용, 재입찰 시 예비가격 신규작성

- 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로, 이를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 면세사업자는 입찰금액에 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 계약 체결 시에는 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 계약금액으로 계약 체결함
- 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항 제16호에 따라 입찰에 참여하여야 합니다.

3. 입찰 및 계약방식

- 전자입찰, 총액입찰, 청렴계약제가 적용되는 용역입니다.
- **지역제한(충청남도) 대상 용역**입니다.
- **입찰참가자격사전심사**(이하“PQ심사”라 함) 대상용역입니다.
- 본 용역은 **적격심사 대상용역**입니다.
- 본 입찰은 공동계약을 허용하지 않습니다.
- 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의3에 따른 **중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외**가 적용되는 용역입니다.
- **손해배상책임보험 가입 대상 용역**으로 손해배상책임 보험증서(손해배상공제증권) 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

4. PQ심사 신청자격, 평가서 제출, 평가방법

- 신청자격(아래 조건을 모두 충족하는 자)
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖춘 자
 - 「소방시설공사업법」에 의한 **전문소방공사감리업(1492) 또는 일반소방공사감리업【기계(1493) 및 전기(1494)】으로 등록한 자**
 - 입찰공고일 전일부터 입찰서 제출일(계약자는 계약체결일)까지 법인등기부등본상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **충청남도**에 둔 자
- PQ심사 자기평가서 제출(온라인)
 - PQ심사신청서 제출기한: **2026. 8. 26. 14:00**
 - PQ심사신청서(평가서) 온라인 제출: **나라장터 입찰-PQ심사서류 제출**
 - 유의사항
 - PQ서류 온라인 제출 시 입력착오, 사용방법 미숙지 등으로 인한 불이익은

입찰참가자에게 있습니다.

- 사업수행능력평가(PQ)는 PQ서류제출 마감일 이전에 제출된 서류만으로 평가하며, 마감일 이후에는 추가로 제출할 수 없습니다.
- 사업수행능력평가(PQ)의 증빙자료는 공고일 기준으로 제출하여야 하며 교육실적, 교체 빈도, 수행실적 등 평가 시 공고일 기준으로 평가합니다.
- “소방시설 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준”에 있는 [서식1]~[서식3] 까지 양식을 한 개의 파일(PDF)로 제출하여야 합니다.

- 제출서류

- 사업자등록증 및 소방공사감리업등록증 사본 1부(원본대조필)
- 사업자 등기사항전부증명서(말소사항포함) 1부
- 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 소방공사 감리용역 참여 신청서~서약서 각 1부(PDF)
- 사업수행능력평가서 1부(엑셀파일)
- ※ 평가서는 소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준에 따라 작성하여 증빙자료와 함께 제출하여야함(사본: 원본대조필)

○ PQ평가방법 및 평가결과

- PQ평가기준은 첨부 ‘소방시설 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(PQ심사)’을 적용합니다.
- 참여감리원 평가요소 구분: 일반공사감리 대상(비상주감리) 적용
 - ※ 평가대상 기술자의 재직여부 확인은 필요시 국민연금, 국민건강보험 중 택 일하여 신고일을 확인할 수 있는 자료로 확인합니다. 단, 입찰공고일 다음 날 이후에 신고 또는 변경된 자료는 평가에서 제외합니다.
- 유사용역 수행 실적 인정범위: 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령 별표2에 따른 시설물의 소방감리 용역
 - ※ 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역수행실적증명서 등 증빙자료에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정합니다.
 - ※ 민간(BTL사업포함) 계약실적은 실적증명서에 계약서와 세금계산서를 모두 첨부하여야 인정합니다. (실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정합니다.)
- 재정상태건실도: 재정상태 건실도는 최근년도 한국은행 발행 “2024년도 기업경영분석 자료”에 의한 자기자본비율(자기자본/총자산 : 42.39%)과 평균 유동비율(유동자산/유동부채 : 125.42%)을 적용하여 평가하며, 재무제표도 같은 연도를 적용합니다.

- 기술개발투자실적: 최근 3개년은 2023~2025년으로 적용
 - ※ 별도의 회계년 기준(4월1일~3월31일, 7월1일~6월30일 등)을 적용하는 업체는 별도 회계연도 사실을 증빙할 수 있는 서류(정관 및 세무서확인자료 등)를 제출하면 2025년 중 결산한 자료를 2025년 투자실적으로 인정합니다.
- 참여기술자의 업무중첩도 평가기준일은 **입찰공고일**입니다.
- 작업계획 및 기법: 배점한도 적용
- 가점(지역, 책임감리원): 평가 제외
- PQ 평가결과 게시: **2026. 9. 1. 나라장터(G2B) 입찰공고 상세화면**

5. 입찰참가자격

- PQ 심사결과 **80점 이상인 자**를 입찰참가자로 선정합니다.
- 본 입찰서 제출은 전자입찰로만 집행하며, 입찰방식을 준용합니다.
- **전자입찰서 제출기간 : 2026. 9. 2. 00:00 ~ 2026. 9. 7. 10:00**
- 입찰서제출기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.
- 입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸 문서함'에서 확인하여야 합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제 92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않아야 합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

6. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 각서 제출로 갈음합니다.
- 낙찰자가 통지를 받은 날부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰을 취소하며, 입찰보증금의 귀속 등은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 본 용역의 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성됩니다.

예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰에 참여하는 자가 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

- 적격심사 대상자는 우리 교육청의 통보를 받은 후 7일 이내에 **적격심사서류 및 세부평가요소에 대한 증빙서류**를 제출하여야 하며 정당한 사유없이 심사서류를 제출하지 않을 경우에는 지방계약법 시행령 제92조에 의해 부정당업자로 입찰 참가자격을 제한받을 수 있습니다.
- 적격심사는 **예정가격 86.745% 이상 최저가 입찰자**부터 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제3장「기술용역 적격심사 세부기준」의 <별표1> 3. **“추정가격 5억원 미만인 P.Q대상 기술용역의 평가기준”**에 따라 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 적격심사 심사항목 “해당용역 수행능력 평점”은 PQ점수를 환산하여 적용합니다.
- 적격심사 시 ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’는 별도 평가하지 않고 **배점한도(만점)**를 부여합니다.
- 지역업체 참여도는 **배점한도(만점)**을 적용합니다.
- PQ심사 시 경영상태를 평가하므로, 적격심사 시 **경영상태는 배점한도(만점)**을 적용합니다.
- 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 지방계약법 시행령 제48조 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.

8. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서 제2절 12. 입찰의 성립과 무효, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 등에 의합니다.
 - 입찰참가자는 조달청 경쟁입찰참가자격등록증의 정보와 법인등기부등본 상의 정보(상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명 등)가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰참가자격등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 지방계약법 시행규칙 제42조에 따라 입찰무효 사유에 해당됩니다.
 - 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우, 해당

업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효로 처리되므로 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고 현재 1인만 등록된 경우는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 경우 지방계약법 시행규칙 제42조에 따라 입찰무효 처리됩니다.

9. 청렴계약제에 관한 사항

- 입찰에 참가하는 자는 천안교육지원청 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항의 규정에 의거 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 단 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약체결 시 제출하시기 바랍니다.

10. 하도급에 관한 사항

- 본 계약은 하도급이 불가능합니다.
- 관련 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

11. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행에 따른 규정 준수

- 본 공사는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」이 적용되는 건입니다.
- 낙찰업체는 「중대재해처벌법」 제5조 및 동법 시행령 제4조, 제9조(안전 및 보건 확보 의무) 규정에 따라 계약체결시에 「안전·보건관리계획서」를 반드시 제출해야 합니다.
- 계약업체는 발주처의 안전 및 보건 확보를 위한 조치사항에 적극 협조하여야 하며, 「안전·보건관리계획서」 관리 대책 이행여부 점검에 성실히 응해야 합니다.

12. 기타사항

- 계약상대자는 계약 체결 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제51조의 규정에 따라 계약이행의 보증을 하여야 하며, 인지세법 등에서 규정한 바에 따라 계약담당 공무원에게 제출하여야 함
- 계약상대자는 적정한 계약이행목적 등을 위하여 이 계약에 따라 발생한 채권(대금 청구권)을 제3자에게 원칙적으로 양도할 수 없음. 단, 제3자에게 양도가 불가피한 경우에는 반드시 계약담당자의 서면승인을 받아야 함
 - 계약상대자는 위 단서 규정에 따른 채권양도를 하고자 하는 경우에는 연대보증

인 또는 계약이행보증서 발급기관의 동의를 얻어 승인요청 하여야 함

- 본 용역에 대한 재료비·노무비·경비의 책정기준 및 일반관리비율 및 이윤율은 지방자치단체입찰 및 계약집행기준 제2장 예정가격작성요령에 따른 우리교육지원청 시설공사 일위대가 기준 및 시설공사원가계산제이율을 반영하였으며, 우리교육지원청 기준이 없는 경우에는 조달청 원가계산제비율 및 건설기술연구원, 국토해양부, 해양수산부, 산업통상자원부 등 표준품셈 및 발표단가를 적용함
- 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 입찰유의서, 계약일반조건 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

13. 보충정보 제공처

- 계약 문의: 충청남도천안교육지원청 재무과 041-529-0643
- 용역 문의: 충청남도천안교육지원청 시설과 041-529-0693
- 입찰시스템 이용, 입찰참가자격등록에 관한 사항 문의: 조달청 1588-0800

2026년 8월 19일

충청남도교육비특별회계천안교육지원청재무관