

한국폴리텍대학 바이오캠퍼스
송도 바이오교육센터 구축공사(건축) 입찰공고

다음과 같이 한국폴리텍대학 바이오캠퍼스 송도 바이오교육센터 구축공사를 추진하고자 하오니 공사계약을 원하는 업체는 아래 사항과 공사계약 일반조건, 공사계약 특수조건, 시설공사 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰자 이용약관, 관련 계약예규를 완전히 숙지하시고 첨부내역서를 면밀히 검토하여 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

1. 공사 개요

- 가. 건 명: 한국폴리텍대학 바이오캠퍼스 송도 바이오교육센터 구축공사(건축)
- 나. 공사위치: 갯벌타워 5층, 18층(인천광역시 연수구 갯벌로 12 갯벌타워)
- 다. 공사기간: 착공일로부터 90일 이내
- 라. 공사예정금액

(단위 : 원)

계	추정가격	부가가치세	관급자재		기초금액 (공고금액)	비고
			관급자설치	도급자설치		
314,954,000	286,321,830	28,632,183	-	-	314,954,000	

마. 업종별 추정금액 및 업종별 금액(추정가격+부가가치세)

업종	추정금액(비율)	추정가격+부가가치세(비율)
실내건축공사업	314,954,000원(100%)	314,954,000원(100%)

- 바. 전자입찰서 제출기간: 2026.08.18.(화) 10:00 ~ 08.24(월) 10:00
- 사. 개찰일시(장소) : 2026.08.24(월) 11:00 (우리대학 행정처 입찰집행관 PC)
- ※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기 될 수 있습니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰 대상입니다.
- 나. 심사기준은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」을 적용합니다.
- 다. 이 공사의 적격심사 평가대상 업종은 ‘실내건축공사업(100.0%)’입니다.

- 라. 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 등록대상 신용평가 등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.
- 마. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준 제2조제3항에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가하며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공사입찰유의서」 제19조에 따라 시스템에 등록된 자기 심사자료의 정확성 여부를 확인하여야 합니다.
- 바. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.
- 사. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.

합계	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비
12,454,421	1,886,125	247,836	2,492,099	1,206,700	6,621,661

- 아. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 및 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금비 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 자. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부입찰계약 집행기준」 17장에서 정한바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.
- 차. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.
 - 1) 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영해야 합니다.
 - 2) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
 - 3) 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 카. 지역제한(인천광역시)경쟁, 단독계약(공동수급 불허), 적격심사 대상공사, 청렴계약제 시행대상 공사입니다.

3. 참가자격

- 가. 건설산업기본법에 의한 ‘**실내건축공사업**’을 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속 **인천광역시**에 둔 자이어야 합니다.
- 나. 조달청에 입찰 참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 **입찰서 제출마감 전일 18:00까지** 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(나라장터시스템)에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.
- 라. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시에 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제44조 제6의3에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.
- 바. 국가계약법 제27조의3 및 국가계약법 시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세 포탈 등을 한자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 사. 입찰자는 국가계약법 시행령 제12조 제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약을 해제·해지할 수 있고 부정당업자제처분을 받을 수 있습니다.
- 아. **입찰보증금 납부대상자가 정해진 기한까지 입찰보증금을 납부하지 않은 경**

우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제44조에 따라 입찰을 무효로 합니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. **별도의 현장설명**은 생략하고, 설계서 열람으로 갈음합니다.
※ 현장실사 및 자료를 열람하지 않아 발생한 손해 및 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 해당 공사는 설계서 전자열람이 가능한 공사입니다.
1) 설계서 전자열람 : 나라장터(g2b.go.kr) - 공사 - 입찰공고

5. 입찰서 제출 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가신청
- 본 입찰은 국가종합전자조달시스템에 접속하여 **전자입찰**로 집행합니다.
 - 입찰참가자격이 있는 자가 입찰참가자격등록을 하였거나, 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.
- 나. 입찰보증금
- 납부대상자 : 「국가계약법 시행령」 제37조제3항 및 「공사입찰특별유의서」 제8조 제1항에 따라 입찰공고일 이전 1년 이내에 시행령 제76조제1항 제2호가목의 사유로 입찰참가자격제한을 받은 자(입찰참가자격 제한 기간 중인 경우를 포함한다.)는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
 - 상기의 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터를 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
 - 납부금액: 입찰금액의 5/100 이상
 - 4) 납부기한: 입찰서 제출마감일 전일 18:00까지**
※ 주말 또는 공휴일의 경우 그 전 영업일로 함.
 - 5) 보증기간(입찰보증서 기준): 입찰서 제출마감일 이전일 ~ 입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이상**
 - 납부장소: 한국폴리텍대학 바이오캠퍼스
 - 조달청과 ‘보증서 전자수납에 관한 협약’을 체결한 보증서 등 발급기관을 통하여 전자납부가 가능합니다.
 - 입찰보증금에 대한 국고 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출

- 가. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. 입찰서 제출 기간: **2026.08.18.(화) 10:00 ~ 08.24(월) 10:00**
- 다. 입찰서는 반드시 나라장터 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 라. 입찰서 제출여부는 나라장터 시스템의 “공통 - 전자문서함관리 - 전자문서함 목록 - 전자문서함 - 보낸문서 - 보낸입찰서 보기”에서 확인하여야 합니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정, 계약체결

- 가. 개찰일시: **2026.08.24(월) 11:00**
- 나. 개찰장소: 우리대학 행정처 입찰담당자 PC
 - ※ 전산장애 또는 내부사정으로 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 다. 계약체결은 낙찰통지를 받은 날부터 10일 이내에 체결하여야 합니다. 다만, 원활한 사업 추진을 위하여 낙찰통지를 받은 날부터 5일 이내에 계약 관련 서류를 제출하여야 합니다.
- 라. 계약상대자는 「건설산업기본법」 제28조의 2 및 같은 법 시행령 제30조의2에 따라 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 건설공사의 직접시공계획을 발주기관에 통보하여야 합니다.

8. 낙찰자 결정방법 및 예정가격 결정

- 가. 본 공사의 예정가격은 국가종합전자조달시스템에서 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 생성된 15개 복수예비가격 중 입찰참여업체들이 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 예정가격 이하 입찰자 중 **낙찰하한율 89.745%** 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」에 따라 심사하며, **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정하며, 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때는 「국가계약법 시행령」 제47조에 의합니다.
- 다. 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.
- 라. 1순위의 낙찰예정자가 입찰참가자격이 없는 자 및 부적격자로 무효처리 될 경우에는 차순위자 순으로 낙찰예정자를 결정합니다.

9. 전자입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제44조 및 기획재정부 계약예규 「공사입찰 유의서」 제15조에 해당되는 입찰은 무효입니다. 특히, “입찰참가등록증상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”과 「공사입찰유의서」 제15조 제1호에 따라 “대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려 드립니다.
- 나. 입찰참여자는 입찰참가자격 등록정보 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다. 아울러, 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 공사입찰유의서 제8조 제3항에 정한 서류 등을 계약담당 교직원에게 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

10. 청렴계약 이행서약서 제출

- 가. 입찰에 참여한 자는 모두 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제4조의2에 따라 “청렴계약 이행서약서”를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정한다.
 - 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니까.

① 입찰자: 입찰액의 100분의 5

② 계약상대자: 계약금액의 100분의 10

11. 하도급대금 지불조건부 입찰참가 협약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한

사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내 인 것으로 확인된 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15 조제1항에 따른 대가 지급 시 “하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다”는 내용의 약약서를 제출하여야 합니다.

- 나. 상기에 불구하고, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 약약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.

12. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 수요기관 요청에 따라, 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도급지킴이」이용 약약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘「하도급지킴이」이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 약약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 라. 노무비는 ‘인출 제한’ 기능을 사용하며 그 외 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다.
- 마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 바. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

- 가. 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 건설산업기본법 제34조제9항 및 동 시행규칙 제28조제6항에 의거 도급금액이 3천만원 이상이면서, 계약

기간 1개월 이상인 공사 입찰에 참여하는 모든 업체는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도를 준수하여야 합니다.

- 나. 착공계 제출 시 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’와 ‘노무비 지급용 전용 통장 사본’을 제출하여야 합니다.
- 다. 노무비구분관리제를 적용하는 경우 「근로기준법」 및 「기간제 및 단시간 근로자 보호 등에 관한 법률」에 따라 일용근로자와 근로(고용)계약서를 반드시 작성하여야 합니다.

14. 위험성평가서 제출

- 가. 이 공사는 「산업안전보건법」 제36조(위험성평가의 실시), 「고용노동부 고시 제2024-76호」 사업장 위험성평가에 관한 지침, 「한국폴리텍대학 내규 위험성평가 실시 지침」 “안전작업준수서약서” 및 “위험성평가 대상” 공사입니다.

15. 기타 사항

- 가. 입찰서 제출자는 반드시 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 동법 시행령, 시행규칙 등의 입찰관련 법령 입찰공고문, 공사계약 일반조건, 공사계약 특수조건, 시설공사 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰자 이용약관, 관련 계약예규 등을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰서 제출 참가시 전자입찰시스템의 장애 및 국가종합전자조달시스템 입찰 등록신청 요령 등에 관한 전자조달콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 본 공사의 공사기간은 착공일로부터 90일 이내로 하되, 학사일정 및 시설 운영계획을 고려하여 2026.11.25.까지는 공사가 완료되어야 합니다. 다만, 발주기관의 책임 있는 사유 또는 계약조건에 따른 계약기간 연장사유가 발생한 경우에는 예외로 하며, 기계공사, 전기공사, 소방공사, 통신공사, 비품 이전 용역 등 관련공사의 계약상대자들과 필요 사항을 적극 협의 및 상호 협조해야 합니다.
- 라. 입찰 문의사항은 우리캠퍼스 행정처(☎041-746-7323)로 문의하시기 바랍니다.

2026.08.14.

한국폴리텍대학 바이오캠퍼스 학장