

용역 전자입찰 공고 (PQ후 가격입찰)

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026.08.14.

진주시 재무관

< 공무원 부조리 신고 안내 >

- ◆ 본 입찰(공고)와 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 감사관(☎055-749-8094) 및 홈페이지(진주시 홈페이지(<http://www.jinju.go.kr>) → 시민광장 → 신고센터 → 공직자신고 → 공무원부조리신고)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.
- ◆ 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 진주시 보건소 신청사 건립사업 감독권한 대행 등 건설사업관리 용역

※ 본 사업은 **계속비사업 대상 용역**입니다.

나. 위치 : 진주시 초장동 360-14번지 일원(초전신도심 1단계 개발사업 부지내)

다. 용역기간 : 착수일로부터 21개월

라. 용역금액 : 금3,221,000,000원(추정가격2,928,181,818원+부가세292,818,182원)

마. **기초금액 : 금3,221,000,000원**(부가가치세, 손해배상공제료 포함)

※ 용역금액 중 직접경비[현장주재비(260,911,297원, 부가세별도), 출장여비(17,440,122원, 부가세별도), 도서인쇄비(3,092,030원, 부가세별도)]는 금액은 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2023-580호, 2023.10.17.)에 따라 실제 소요비용에 대하여 정산처리하며, 입찰자는 동 금액을 변경 없이 투찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 합니다.

2. 입찰 및 낙찰방법 : 총액입찰, 지명경쟁, PQ 후 가격입찰, 적격심사

3. 입찰 및 개찰일정

가. 전자입찰 개시일시 : 2026.08.15. 10:00

나. 전자입찰 마감일시 : 2026.08.25. 10:00

다. 개찰일시 및 장소 : 2026.08.25. 11:00 진주시 입찰집행관PC

※ 동 입찰이 유찰될 경우 재입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

가. 진주시 공고 제2026-1722호(2026.07.10.) 관련 사업수행능력 평가결과 [입찰참가
적격자로 선정된 업체](#)

연번	참여업체(대표사)	연번	참여업체(대표사)
1	(주)포스코에이앤씨건축사사무소	19	(주)건축사사무소아라그룹
2	(주)이가종합건축사사무소	20	(주)다인씨엠건축사사무소
3	(주)케이디엔지니어링건축사사무소	21	(주)에이치케이건축사사무소
4	에이앤유씨엠건축사사무소(주)	22	(주)한국종합건축사사무소
5	(주)영화키스톤건축사사무소	23	(주)수영이앤씨건축사사무소
6	(주)선진엔지니어링건축사사무소	24	(주)토문엔지니어링건축사사무소
7	(주)경동엔지니어링	25	(주)대흥종합엔지니어링건축사사무소
8	(주)정림씨엠건축사사무소	26	(주)경원엔지니어링건축사사무소
9	(주)종합건축사사무소동일건축	27	(주)이가에이씨엠건축사사무소
10	(주)동남종합감리공단건축사사무소	28	(주)신한종합건축사사무소
11	(주)건축사사무소광장	29	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소
12	(주)대성씨엠	30	(주)상지엔지니어링
13	(주)제일엔지니어링종합건축사사무소	31	마인엔지니어링건축사사무소(주)
14	(주)길종합건축사사무소이엔지	32	(주)선엔지니어링종합건축사사무소
15	(주)디엠에이앤씨건축사사무소	33	(주)하우엔지니어링건축사사무소
16	신성종합건축사사무소(주)	34	(주)동해종합기술공사
17	(주)한국환경종합건축사사무소	35	(주)아이티엠건축사사무소
18	(주)에이프러스씨엠건축사사무소	36	(주)한림이앤씨건축사사무소

나. 공동수급협정서 제출

- 1) 사업수행능력평가 결과에 의해 입찰참가적격자로 선정된 자는 반드시 전자 문서에 의한 공동수급협정서를 제출하여야 합니다.

2) [전자제출기한](#) : 2026.08.24. 18:00

※ 공동수급협정서는 PQ시 수급체 구성 비율대로 반드시 국가종합전자조달 시스템으로 제출하여야 하며, 적격심사 시 공동수급협정서 원본을 제출하여야 합니다.

※ 입찰서 제출 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

3) 나라장터 공동수급협정서 제출방법

- ① 대표사 협정서 작성 : 나라장터 → 입찰 → 입찰진행/참가 → 해당 공고번호 입력 후 검색 → “공동수급” 열의 “협정” 버튼 클릭 → “공동수급협정서작성” 화면을 통해 협정서 작성
- ② 구성사 협정서 승인 : 나라장터 → 입찰 → 입찰진행 → 공동수급협정서목록조회 → 대상 협정서 선택 후 승인처리
- ③ 대표사 협정서 전자제출 : 나라장터 → 입찰 → 입찰진행 → 공동수급협정서목록조회 → 대상 협정서 선택 후 제출

다. 입찰참가자격 등록

- 조달청의 경쟁입찰 참가자격등록은 수시로 가능하며, 입찰참가를 위하여는 **입찰서 제출 마감일 전일까지 등록**을 하여야 합니다. 등록절차와 나라장터 (G2B) 이용안내는 정부조달콜센터(☎지역번호 없이 1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.
- 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 **신원 확인 입찰**이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인 받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

5. 현장설명

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제15조 제3항에 따라 생략합니다.

6. 입찰보증금 및 국고 귀속

가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하여 면제하며 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 대신합니다.

나. 단, 낙찰자가 소정의 기한내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 25/1000에 해당하는 입찰보증금액을 우리시에 납부(귀속)하여야 하며 부정당업체로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

7. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(79.995%) 이상** 가격으로 입찰한 자 중 최저가입찰자 순으로 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행안부 예규)』 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사세부기준<별표1> 1. 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준에 따라 적격심사하여 **종합평점이 92점 이상**인자를 낙찰자로 결정합니다.

- 해당용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술인 경력평가는 배점한도(1점)을 부여합니다.
- 경영상태 평가는 사업수행능력평가에 반영되어 배점한도(2점)을 부여합니다.
- 지역업체 참여도는 전체 참여업체 중 지역업체의 합산 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.
- 기술인력보유상황은 입찰공고일 현재 기술자보유현황이 관련법령에 정한 업종등록 기준상 미달되지 않아야 하며, 입찰공고일 기준 관련 협회에서 발행한 적격심사용 기술자보유증명서 및 기술인력에 대한 4대보험 가입 확인서류(4대보험 가입자격 상실확인서 기준) 등을 함께 제출하여야 합니다.

※ 단, 관련협회에서 기술자보유현황을 관리하지 않는 업종이나 업체 또는 기능사 등 기능계 기술자는 기술자격증, 4대보험 가입 확인서류(4대보험 가입자격 상실확인서 기준)와 최근 3개월간 급여 지급 확인서류(월별로 지급된 급여 지급명세서 및 계좌이체한 급여입금확인증)를 반드시 제출하여야 하며, 미제출자는 평가에서 불인정 및 감점합니다.

다. 적격심사 각 심사항목별 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰공고일을 원칙으로 하고, 기타 공고문에 기재되지 않은 사항은 적격심사 세부기준에 의하여 결정합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템(나라장터)에서 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 적격심사대상자로 선정된 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내 적격심사 서류 원본을 우리 시에 제출하여야 합니다.

바. 기타 이견이 있을 경우 발주처의 판단에 따릅니다.

8. 입찰무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

※ 입찰참가등록증상의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자(대표자가 여럿인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기사항증명서(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

※ 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제11장 입찰 유의서 제2절-12-다에 의거 '대리권이 없는 자의 입찰'은 무효입찰임을 알려드리오니, 입찰대리인이 같은 규정 제2절-7-나의 대리권이 있는지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

9. 청렴계약이행준수

가. 본 용역은 청렴계약제 시행대상 건으로 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

10. 안전보건 확보 및 수준평가에 관한 사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 근로자의 안전 보호를 위한 「산업안전 보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 계약 체결 시에는 낙찰 업체의 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 안전보건관리계획서 제출 및 수급업체 안전보건수준평가에 관한 사항에 동의하고 입찰에 참여하는 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 본 용역에 대한 안전보건관리계획서를 작성하여 발주부서로 제출하여야 하며, 수급자 안전보건수준평가 실시에 협조해야 합니다.

11. 기타 참고사항

- 가. 입찰참가자는 입찰유의서, 용역계약일반조건, 국가종합전자조달시스템전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 기타 계약관련 법령 및 계약조건, 설계서, 과업지시서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터 (☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 공고안 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 또는 진주시 홈페이지(<http://www.jinju.go.kr>)에서 확인 할 수 있습니다.
- 라. 낙찰자로 결정된 자는 계약체결 시 인지세법 제3조의 규정에 의거 인지세를 납부하여야 하고, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제51조의 규정에 의한 계약이행의 보증을 하여야 합니다.
- 마. 본 용역은 계약체결(대금 청구) 시 공급가액의 1.25%에 해당하는 경상남도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 바. 과업지시서 및 설계예산서 등은 공공시설추진단(☎055-749-8910)로 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 회계과(☎055-749-8382)로 문의하시기 바랍니다.