

『가남 신해 일반산업단지 조성사업 감독권한대행 등 통합건설사업관리용역』
사업집행계획 및 사업수행능력평가서 제출안내 공고

「건설기술 진흥법」 제35조 및 같은법 시행령 제51조, 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조 규정에 따라 여주시에서 시행할 「가남 신해 일반산업단지 조성사업 감독권한대행 등 통합건설사업관리용역」에 대한 입찰에 참가할 건설사업관리용역 사업자 선정을 위해 사업집행계획 및 사업수행능력 평가서 제출 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 08월 14일
여 주 시 장

1. 사업 집행계획

- 가. 사 업 명 : 가남 신해 일반산업단지 조성사업 감독권한대행 등 통합건설사업관리용역
나. 시행기관 : 경기도 여주시(도시개발과)
다. 용 역 비 : 금3,323,650,000원 (부가가치세, 손해배상보험료 포함)
※ 본 용역은 장기계속계약대상으로 1차분 도급예정액은 금500,000,000원입니다.
※ 용역비는 부가가치세 포함 금액이며, 추후 공사비 변경에 따라 조정될 수 있음
※ 1차분 용역기간은 낙찰결과에 따라 용역기간 산정 예정
라. 용역범위 : 감독 권한대행 등 건설사업관리 1식
마. 용역기간 : 용역 착수 후 25개월
바. 용역사업 주요내용 : 산업단지 조성사업 시공단계의 건설사업관리

구 분		가남 신해 일반산업단지 조성사업				
		가남 신해1	가남 신해2	가남 신해3	가남 신해4	가남 신해5
면적	지구별	55,376㎡	57,273㎡	58,859㎡	49,830㎡	50,559㎡
	합계	271,897㎡				
위치		가남읍 신해리 400번지 일원(5개소)				
공사기간		착수일로부터 25개월				

사. 입찰 예정시기 : 사업수행능력평가 후 별도 통보

※ 입찰참가자격 사전 심사 후 선정된 업체에 한하여 개별 통지하며 입찰예정 시기, 용역비 및 용역기간은 우리 시의 사정에 의하여 변경될 수 있습니다.

- 용역금액 중 직접경비 [현장주재비, 출장여비, 차량운행비, 현지사무원 급료, 도서인쇄비] 금액(부가가치세 별도)은 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」(국토교통부 고시)에 따라 실제 소요비용에 대하여 정산처리하며, 입찰자는 동 금액을 변경 없이 투찰금액 및 산출 내역서에 반영하여야 합니다.
- 예산이나 방침 또는 착공 일정 등을 감안하여 낙찰자 결정 이후 착수일자를 별도로 지정할 수 있으며, 예산은 사정에 따라 변동될 수 있고 이에 따른 기술인수 및 건설사업관리 기간 등이 변동될 수 있습니다.

2. 사업수행능력평가 참가자격

- 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고 아래의 요건을 모두 갖춘 업체
- 가. 「건설기술진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조의 규정에 의한 **건설엔지니어링업(중합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)**으로 등록을 필한 업체
- 나. 「건설기술 진흥법」 제39조, 같은 법 시행령 제58조와 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따라 당해 건설공사 계약업체 및 그 계열 회사는 본 용역에 참여할 수 없습니다.
- 다. 조달청 국가종합전자조달 시스템에 입찰참가자격 등록을 완료한 업체
- 라. 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 따라 부정당업자로 지정받아 입찰서 제출 마감일 현재 입찰 참가 제한중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

3. 공동도급에 관한 사항

- 가. 상기 자격을 모두 갖춘 업체는 **단독** 또는 **공동수급(공동이행방식)**으로 참여 가능합니다.
- 나. 총 공동수급업체 구성원수는 대표사(용역참여비율이 가장 높은 업체)를 포함하여 **3개사 이내**로 하여야 하며, 공동이행방식으로 참여하는 구성원별 계약 참여 최소지분율은 5% 이상이어야 합니다.
- 다. 공고일 현재 경기도 내 주된 영업소를 둔 지역업체와 공동으로 참여시 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)에 의거 지역업체 참여 비율에 따른 점수를 적용합니다.
- 라. 공동수급으로 참여할 경우 사업수행능력평가자료 제출 시 공동수급 협정서를 제출 하여야 합니다.
- 마. 공동수급체 구성원은 동일 입찰 건에 대하여 공동수급체를 중복적으로 결정하여 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 바. 기타 공동도급과 관련한 세부사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준 제6장 공동계약운용요령」(행정안전부 예규)의 규정을 적용합니다.

4. 참가등록 및 평가서 제출안내

가. 제출일시 : 2026. 8. 26.(수) 10:00 ~ 17:00

(※ 점심시간 12:00~13:00제외)

나. 제출장소 : 여주시 도시개발과 산업단지팀(☎ 031-887-3026)

※ 주 소 : 경기도 여주시 세종로 10, 3층 도시개발과(홍문동, 영무빌딩)

다. 제출방법 : 방문제출(기타 접수 불가)

※ 제출기한까지 접수되지 않은 서류는 인정되지 않음

라. 제출자격 : 참가 업체 대표자 및 위임받은 자임을 증명할 수 있는 서류(위임장, 재직증명서, 신분증 등)을 소지한 자만 가능

마. 제출서류 [사업수행능력평가서 작성지침 참조]

1) 사업수행능력평가 참가신청서 1부

2) 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)

3) 과업수행계획서(자기소개서 및 책임기술인 능력평가서) 10부(원본 1부, 사본 9부)

※ 별권으로 작성 / 모든 사본에는 업체명(업체 식별 가능한 모든 표식 포함) 미표기

4) 이동식 저장장치(USB) 1개

(사업수행능력평가서, 참여기술인 현황, 업무중첩도, 자기평가서, 과업수행계획서, 기타(제출서류가 있을 경우) 순으로 폴더화 하여 제출 요청)

※ 사업수행능력평가 작성안내서는 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>) 또는 우리 시 홈페이지(<https://www.yeouju.go.kr>)에서 다운받아 사용하시기 바랍니다.

바. 등록구비서류

1) 사업자 등록증 사본, 설계·사업관리·건설엔지니어링업 등록증 사본 각 1부

2) 법인등기부등본, 엔지니어링 사업자 신고증 사본 각 1부

3) 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서), 사용인감계(인감지참) 각 1부

4) 공동도급 참여 시 공동도급(공동이행) 협정서(공동수급 시 상기 구비서류 모두 제출) 각 1부

※ 공동도급 시 사업수행능력평가서는 공동수급체 대표사가 제출하여야 함.

5) 대리참석(등록) 시 위임장, 재직증명서 1부 + 신분증 지참

사. 면접평가는 과업수행계획서를 통한 서면평가로 대체하며, 면접 평가 방법은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 해당 사항을 숙지 못한 책임은 참가자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.

5. 입찰참가업체 선정 및 낙찰자 결정방법

가. 평가방법 : 「건설기술 진흥법」 제35조 및 같은 법 시행령 제51조, 제52조와 「경기도 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」에 따라 작성된 「가남 신해 일반산업단지 조성사업 감독권한대행 등 통합 건설사업관리 용역 세부평가 기준」에 따라 평가합니다.

나. 제출된 **사업수행능력평가서에 의한 평가 점수가 87.5점 이상**을 획득한 업체(1개 업체인 경우 재공고)를 가격경쟁 입찰대상자로 선정합니다.

다. 선정된 업체에 한하여 가격경쟁 입찰을 실시하며, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역적격심사 세부기준 [별표1] “1.추정가격이 10억 원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준”에 따라 적격심사하여, **종합평점 92점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

- 1) “가. 해당용역수행능력”의 해당용역의 사업책임 및 분야별 책임기술자 경력평가는 평가에서 제외하며 배점한도(1점)을 부여합니다.
- 2) “나. 지역업체 참여도”는 전체 참여업체 중 지역업체(경기도 관할 구역 안에 주된 영업소(본점)을 둔 지역업체)의 합산 참여비율에 따른 점수를 적용합니다. ※ **지역업체가 단독으로 입찰에 참여는 경우와 지역업체 참여비율이 20% 미만인 경우에는 0점 처리합니다.**
- 3) “다. 경영상태”는 사업수행능력평가에서 평가하였기에 배점한도(2점)를 적용합니다.
- 4) “마. 기술인력 보유상황”과 “바. 계약질서준수”는 업종별, 구성원별 모두 평가합니다.

라. 평가결과는 사업수행능력평가 후 입찰참여자에게 개별 통보합니다.

마. 선정된 업체에 대하여는 별도 통보합니다.

6. 기타사항

가. 본 사업의 특수성을 감안하여 아래 사항을 적용하여 평가합니다.

- 책임건설사업관리기술인(토목분야, 특급 1인)과 분야별건설사업관리 기술인 2인(토목분야, 고급이상 1인/중급이상 1인) 및 기술지원기술인 2인(토목구조(특급 1인)/토질·지질(고급이상 1인)) 총 5인에 대하여 평가합니다.

※ 단, 당해용역의 업무전문성을 위하여 책임건설사업관리기술인은 단지분야 건설사업관리용역 상주기술인 경력 3년 이상인자를 배치하여야 합니다.

(단지분야 간 경력 합산 가능)

※ 단지분야는 세부평가기준 5페이지 참조

- 건설엔지니어링 수행(성과)평가는 공고일로부터 최근 5년간 여주시에서 수행한 단지분야의 용역평가결과 기초자료가 부족하여 일괄적으로 “(1.6)” 점의 점수를 부여합니다.

- 가점 및 공사비 절감기술인 평가항목의 주된 공종이 같거나 유사한 경우는 “단지분야 건설공사”에 한합니다.

- 평가대상 참여기술인의 업무중첩도 평가는 예정 착수일을 기준으로 평가합니다.

※ 참여기술인의 업무중첩도 평가를 위한 예정 착수일(2026년 9월 30일)

- 나. 참여용역의 과업지시서를 열람 후 참여하여야 하며, 「과업수행계획서」 작성의 참고자료로서 해당 공사의 위치도와 종·평면도, 설계도서 등은 우리 시 에서 열람 가능합니다.

※ 경기도 여주시 세종로 10, 여주시청 별관 3층(도시개발과)

※ 공정성 및 편리성 확보를 위해 방문시간 예약 후 방문 요망

- 다. 사업수행능력평가서는 우리시에서 정한 사업수행능력 세부평가기준 및 작성안내서(지침)에 의거 사실대로 정확히 작성, 제출하여야 합니다.

- 라. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 평가서 기재에 허위사실이 발견되면 입찰참가제한, 낙찰취소 또는 계약 해지 될 수 있습니다.

- 마. 평가결과는 사업수행능력 평가 후 해당 용역사업자에게 개별 통보(충점)하며, 평가결과에 이의가 있을 경우에는 우리 시에서 별도로 통보한 기한 내에 서면으로 이의신청을 할 수 있습니다.

※ 단, 평가항목 중 “면접(서면)” 평가는 이의신청 대상에서 제외함

- 바. 본 건설사업관리용역에 투입할 건설사업관리기술인수, 기간 및 착수 일자는 공사기간, 착공 일정 등을 감안하여 계약체결 이후 조정할 수 있습니다.

- 사. 제출된 사업수행능력평가서의 평가대상 건설사업관리기술인이 평가과정과 입찰과정 중 타 발주기관의 사업수행능력 평가대상으로 참여하여 우선 낙찰되었을 경우나 사업수행능력평가 참여건설사업관리기술인의 사망

등으로 인하여 용역 착수 시 참여하지 못하는 경우에는 동등 이상의 점수 (자격, 등급)를 가진 자로 교체할 수 있으나 발주기관의 승인을 득한 후 교체하여야 합니다.

아. 본 용역과 관련하여 작성·제출하는 모든 서류는 별도 명시한 사항을 제외하고 공고일 현재로 작성하여야 합니다.

자. 기타 문의사항은 여주시 도시개발과 산업단지팀(☎031-887-3026)으로 문의하시기 바랍니다.