

안양시 특별건축구역 지정·운영 지침 수립 용역 입찰공고

[협상에 의한 계약/긴급]

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사 업 명 : 안양시 특별건축구역 지정·운영 지침 수립 용역

나. 계약방법 : 협상에 의한 계약

다. 사업내용 : 제안요청서 및 과업내용서 참조

※ 자세한 내용은 **건축과(☎ 031-8045-5634)**에서 반드시 확인 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

라. 사업기간 : 착수일로부터 10개월

마. 사업예산 : 금250,000,000원(금이억오천만원) ※ 부가가치세 포함

바. 기초금액 : **금250,000,000원(금이억오천만원)**

※ 부가세 면세사업자인 경우 입찰 금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 면세 사업자가 낙찰자로 선정될 경우, 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결함.

2. 입찰 및 계약방식 : 협상에 의한 계약

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조(**협상에 의한 계약체결**)의 규정에 의해 **제안서를 제출받아 평가**한 후 협상절차를 진행함.

나. 협상절차와 세부 적용기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」(행정안전부 예규)중 **“제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준”**에서 정한 바에 의함.

3. 입찰참가 자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 같은 법 제31조 및 시행령 제92조 (부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않으며, 다음 요건을 **모두** 충족 하여야 합니다.

가. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일까지 아래 **해당 업종을 모두 등록**한 자

- 1) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따라 **엔지니어링사업(도시계획)**으로 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따른 **기술사사무소(도시계획)**를 개설 등록한 업체
- 2) 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 자격을 갖추고, 같은 법 제23조에 따라 **건축사사무소**를 개설 신고한 업체 또는 **엔지니어링사업자소속 건축사로 신고한 자**

나. 입찰참가자격을 모두 갖춘 업체는 **단독 또는 공동이행**으로 입찰에 참가할 수 있으며, 분담이행방식으로 입찰에 참가하는 경우에는 각 구성원이 해당 분담분야의 입찰참가자격을 갖추어야 함.

- 1) 공동수급체는 대표사 포함 2개사 이내로 구성하여야 하며, 공동이행방식의 경우 대표사는 출자비율이 높은 업체로 하고, 구성원별 계약참여 최소 지분율은 5% 이상이어야 함.
- 2) 공동도급 형태로 제안할 경우 당사자 간 공동으로 책임·권리·의무관계를 명확히 규정하는 공동수급협정서를 입찰 참가 신청 시 제출하여야 하며, 이후 협정서의 내용 및 공동수급체 구성원을 변경할 수 없음.
- 3) 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제6장 공동계약 운영요령을 따르며, 숙지하지 못함에 따라 발생한 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당업체 지정 및 자격정지 등 관련 규정에 위반 조치된 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 자격 심사 후라도 상기 사유 발생 시 입찰 참가 자격 및 권리 일체를 박탈함.

4. 입찰참가 등록 및 제안서 제출

가. 제출기한: **2026. 8. 27. (목) 10:00부터 17:00까지**

※ 마감시간 이후 및 점심시간(12:00~13:00) 접수 불가

※ 평가위원 선정은 접수 당일 실시(8.27.(목) 17:00)하므로 제안서 제출사 대표자(대리인 가능(신분증 사본 및 재직증명서, 위임장 제출))는 17:00분까지 추첨 장소(건축과, 5층)로 참석하여야 함.

나. 제출방법: **방문접수**(우편 및 택배·이메일 접수 등 불가)

다. 제출장소

- 입찰 참가 관련 서류: 안양시청 4층 회계과 (계약1팀)
- 제안서 관련 서류: 안양시청 5층 건축과 (건축행정팀)

라. 제출서류: 제안요청서 참조

5. 제안서 평가

가. 참가업체 제안 설명

- 1) 발표방법: 제안내용에 대하여 제안 설명
- 2) 발표순서: 평가 당일 추첨 결정
- 3) 발 표 자: 사업총괄 책임기술자(PM)(당일 신분증 지참 및 재직증명서 제출)
- 4) 발표시간: 업체별 30분 이내(제안설명 20분, 질의응답 10분)

※ 설명 시간은 입찰참가 등록 상황에 따라 일부 조정될 수 있음.

나. 평가방법 및 기준: 제안요청서의 '제안서 평가기준, 제안서 평가방법' 참조

다. 평가일시 및 장소: 제안서 접수 마감 후 별도 통보

6. 협상적격자 및 협상순위 선정

- 가. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정 기준에 따름.
- 나. 제안서 평가결과 기술능력 평가점수(90점)와 입찰가격 평가점수(10점)의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정함. (70점 이상인 자가 없을 경우 재공고 실시)
- 다. 가격제안서의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격)을 초과하는 자는 협상 적격자에서 제외함.
- 라. 협상순서는 협상적격자 중에서 합산점수의 고득점 순에 의하여 결정하되 합산 점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고 기술능력 평가 점수도 동일한 경우에는 추첨에 의함.

7. 협상절차

- 가. 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상 적격자와 협상을 실시하지 아니함.
- 나. 선순위 협상대상자와 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시함.
- 다. 모든 협상 적격자와 협상이 결렬될 경우에는 재공고 입찰이나 새로운 입찰에 부칠 수 있음.

8. 계약체결

협상이 성립된 후 특별한 사유가 없는 한 **10일 이내**에 계약을 체결하여야 합니다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금 납부는 입찰참가신청서 입찰 보증금 지급확약으로 갈음하며, 입찰보증금 세입조치 사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따라 처리됩니다.

10. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서에 의함.

11. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 이 입찰에 참가하는 자는 '**중대재해 처벌 등에 관한 법률**' 제4조 및 제9조에 따른 **안전 및 보건 확보의무와 위반 시 처벌규정**에 대하여 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

《사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보 의무》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 입찰 참가 시에는 <붙임 1> 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결 시에 서약서 원본을 제출하여야 합니다.

12. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 안양시 청렴계약제시행 내부지침을 반드시 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 계약체결 시에는 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

13. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제안서 평가결과 및 내역에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 나. 입찰참가자는 공고문, 지방계약 법령, 예규, 제안요청서, 과업지시서 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 다. 사업자 선정결과는 서면으로 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략함.
- 라. 제안서 작성 시 허위사실이 발견될 시에는 입찰참가 자격제한 및 낙찰취소 또는 계약을 해지함.
- 마. 낙찰자는 정해진 기일 내에 나라장터(G2B)에서 전자계약을 체결하여야 하며, 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니할 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 바. 낙찰자는 계약 시 인지세법 제1조(납세의 의무)에 따라 인지세를 납부 하여야 하며, 대금 청구 시에는 경기도 지역개발기금 설치조례에 따라 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 상당하는 경기도 지역개발공채 매입필증을 제출 하여야 합니다.
- 사. 본 입찰진행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- 아. 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행 규정을 적용하며, 현행 규정은 국가 법령정보센터 홈페이지(www.law.go.kr)에서 참고하시기 바랍니다.
- 자. 안양시 각종 불공정 행위, 부당요구 등을 근절하기 위해 부패(비위)행위 신고 제도를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 공직자부조리 신고센터(감사관 ☎ 031-8045-2898)
안양시 홈페이지 > 전자민원 > 신고센터 > 공직자부조리신고
- 차. 제안서 작성 등 자세한 사항은 안양시청 건축과(☎031-8045-5634) 및 입찰에 관한 사항은 회계과(☎031-8045-5540)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 14일

안양시 재무관

< 붙임 1 >

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용
과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가 자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약을 제출합니다.

2026 . . .

주소:

업체명:

대표자: (인)

안양시장 귀하