

용역 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 노안2 농공단지 조성사업 토지보상 업무 대행 용역

나. 용역개요 : 편입토지 135필지(A=132,640㎡), 관련 지장물 등 보상업무

다. 용역기간 : 착수일로부터 12개월

(단, 용역기간 내 수용(이의)재결 공탁이 완료되지 않는 경우, 수용(이의)재결 완료일까지 연장

라. 기초금액 : 금155,100,000원 (부가가치세 포함)

※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.

※ 첨부된 과업지시서 등을 충분히 숙지하고 투찰하여 주시기 바라며, 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 투찰자에게 있음을 알려드립니다.

2. 입찰방법

가. 본 용역은 전자입찰에 의한 총액, 제한경쟁입찰(지역제한), 적격심사 대상입니다.

나. 입찰서는 반드시 조달청 「국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)」을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 입찰 집행일 전일까지 조달청에 입찰 참가자격 및 전자입찰 이용자 등록을 필하여야 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰서 제출 확인은 국가종합 전자조달시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

마. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3. 입찰 참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고 **다음의 요건을 모두** 갖추어야 합니다.

- 가. 입찰 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지)가 「**전남광주통합특별시**」에 있는 업체
- 나. 본 용역의 과업을 수행할 수 있는 **전문인력을 1인 이상 확보**한 업체로서, 「토지 및 물건 기본조사서 작성기준」(국토교통부고시 제2025-6호)에 따른 기본조사 업무를 수행할 수 있는 자를 1인 이상 보유한 업체
- 다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 **중·소기업자**로 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 ‘**중소기업확인서**’를 보유한 업체
- 라. 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일 현재 해당 입찰참가자격을 갖추고 있어야 하며, 낙찰자는 계약체결일까지 해당 자격을 유지하여야 합니다.
단, 전문인력 보유 증빙은 적격심사 서류 제출일을 기준으로 확인합니다.

- ※ 본 용역은 「판로지원법」제4조제2항 및 같은법 시행령 제2조의2에 따른 중소기업자와의 우선조달계약 대상입니다.
- ※ 입찰서 제출 마감일 현재 중소기업확인서가 유효하지 않거나 공공구매 종합정보망(SMPP)을 통하여 확인되지 않는 경우에는 입찰참가자격이 없는 것으로 처리합니다.
- ※ 미 자격자가 입찰에 참가 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자 제재 등의 조치를 할 수 있습니다.
- ※ 입찰에 참가하고자 하는 자, 특히 입찰대리인은 반드시 입찰참가업체의 임직원이어야 합니다. 지방계약법 시행규칙 제42조에 따른 입찰무효 사유에 해당하는 경우에는 해당 입찰을 무효로 합니다.
- ※ 지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정될 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 단독이행(공동도급 불가)

5. 입찰등록 및 개찰일시

입찰개시일시	입찰마감일시	개찰일시	비 고
2026. 8. 20.(목) 09:00	2026. 8. 24.(월) 10:00	2026. 8. 24.(월) 11:00	개찰용 PC

가. 개찰이 유찰되었을 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제19조의 규정에 따라 개찰일 당일 17:00(16:00 입찰마감)에 재입찰을 실시합니다.※ 재입찰시 별도 통보 없음

나. 개찰 결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(개찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

6. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 기초금액의 ± 3% 범위 안에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰 참가자가 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

나. 낙찰자 결정은 「전남광주통합특별시 일반용역 적격심사 세부지침」(전남광주통합특별시 예규 제3호) [별표1] ‘시설분야용역 적격심사 - 2억원 미만’을 적용하며, 예정가격 이하 낙찰하한율(87.745%) 이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점 95점 이상인, 결격사유가 없는 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 적격심사에 적용되는 세부기준은 다음과 같습니다.

- 경영상태 평가는 신용평가, 재무비율평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무비율평가 시 기준비율은 최근 연도 한국은행 발행 「기업경영분석」 자료에서 분류한 ‘M714 기타 전문서비스업’을 적용합니다.
- 지역업체 참여도는 평가표의 배점한도를 적용합니다.
- 신인도 평가는 특별신인도와 일반신인도로 나누어 평가하며 특별신인도의 경우 최근 5년(단, 창업기업, 소기업, 소상공인은 7년)간 실적합계액이 당해 용역 기초금액 이상인 경우 수행능력 배점한도에서 적용하고 초과 부분은 인정하지 않습니다(해당 용역의 인정범위/ 기준금액 : 토지보상 및 수용재결 대행 용역/ 155,100천원). 일반 신인도의 경우 여성기업, 장애인 기업 등 각 심사항목을 중복하여 평가하되 동일 심사항목 내 세부항목은 중복하여 평가하지 않고 가장 높은 평점만 인정합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격통과점수도

동일한 경우에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.

- 마. 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날부터 **7일 이내**에 적격심사 서류 일체를 서면으로 제출하여야 하며, 만약 정당한 사유없이 제출하지 아니한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 의하여 입찰참가자격 제한조치를 합니다.

《 적격심사 제출서류 》

- ① 입찰참가자격을 입증할 수 있는 서류
 - 사업자등록증사본, 법인등기부등본, 인감증명서, 4대 보험 사업장 가입명부 등 전문인력 1인 이상 확보 증빙자료
- ② 적격심사 제출서류 일체
 - 적격심사신청서, 적격심사 자기평가 및 심사표, 근로조건 이행 약속서, 경영상태 평가 관련 자료 등

- 바. 적격심사 시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰공고일로 합니다.

7. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위하여 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 참가하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

8. 입찰보증금 및 동 귀속 등에 관한 사항

- 가. 입찰참가자 모두는 입찰보증금 납부를 면제하되, 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 「입찰보증금 지급각서」로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금의 세입조치는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

9. 입찰무효에 관한 사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰유의서, 조달청 전자입찰 특별유의서 등의 규정에 의합니다.
- 나. 전자입찰서가 제출마감 시간까지 우리시 지정 서버에 도착하지 아니하거나 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10. 청렴계약 이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 나주시 청렴계약 입찰 특별유의서 및 청렴계약 이행 특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
(나주시 홈페이지 열린시정/청렴감사/청렴계약 참고)
- 나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 과업지시서, 지방자치단체 입찰유의서, 용역계약 일반조건, 조달청 전자입찰특별유의서, 공고문 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 손해는 우리시에서 책임지지 않습니다.
- 나. 계약자는 대금 청구시마다 청구금액의 2.5%에 해당하는 전라남도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 다. 입찰등록 마감일에 일제히 접속할 경우 서버 다운 등으로 접속에 장애가 발생할 수도 있으니, 가급적 입찰 개시일부터 입찰(투찰)하시기 바랍니다.
- 라. 국가종합전자조달시스템의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능한 경우 등 불가피한 경우 입찰등록 마감시간 및 개찰일시를 조정할 수 있으며, 조정내용은 동 시스템의 「연기공고」에 게재합니다.
- 마. 전자입찰 참가(등록 및 투찰)에 문제가 발생할 경우에는 조달청 정보관리과 전자콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 참가업체의 전산장애 등으로 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 바. 기타 상세한 문의에 관한 사항

- 과업내용에 관한 사항 : 일자리경제과(☎061-339-8323)
- 입찰에 관한 사항 : 회계과(☎061-339-8687)
- 입찰서제출 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 14.

나 주 시 재 무 관