

우편번호 : 61007

주 소 : 전남광주통합특별시 북구 첨단벤처로 108번길 9

홈페이지 : <http://www.kopti.re.kr>

전화번호 : 062-605-9114

공사 입찰 설명서

- 공 사 명 : 스마트모듈러센터 건립사업 건축 공사
- 수 요 기 관 : 한국광기술원
- 개 찰 일 시 : 2026. 9. 1. 11:00

이 입찰 설명서는 한국광기술원이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰안내 상담 및 입찰참가 자격등록 : 한국광기술원 재무자산실 (☎ 062-605-9142)
- 입찰공고, 개찰 및 계약 : 한국광기술원 재무자산실 배성완 (☎ 062-605-9293)
- 계약방법 및 입찰참가자격 : 한국광기술원 재무자산실 배성완 (☎ 062-605-9293)
- 기초금액 및 원가검토 : 한국광기술원 안전시설실 김민호 (☎ 062-605-9142)
- 설계서 열람 문의 : 한국광기술원 안전시설실 김민호



이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 공사입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
4. (계약예규) 정부 입찰·계약 집행기준(기획재정부계약예규)
5. (계약예규) 공동계약운용요령(기획재정부계약예규)
6. (계약예규) 적격심사기준(기획재정부계약예규)
7. 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청지침)
8. (계약예규) 공사계약일반조건(기획재정부계약예규)
9. 공사계약특수조건(조달청지침)
10. (계약예규) 공사입찰유의서(기획재정부계약예규)
11. 공사입찰특별유의서(조달청지침)

※ 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용하며, 현행규정은 국가법령정보센터 홈페이지(www.law.go.kr)에서 참고하시기 바랍니다.

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 조달업무 > 법령정보에서 검색
※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

공사입찰공고

한국광기술원 공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 8. 15.

한국광기술원 계약관

〈 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 〉

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
 - 입찰자: 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자: 계약금액의 100분의 10

1. 공사개요

1.2. 수요기관 : 한국광기술원

1.3. 공 사 명 : 한국광기술원 스마트모듈러센터 건립사업 건축공사

1.4. 공사현장 : 충청남도아산시탕정면용두리산1-44번지 일원
(아산탕정테크노일반산업단지내, A5-6)

1.5. 공사기간 : 착공일로부터 540일

1.6. 공사내용

1.6.1. 주 공 종 : 건축공사업

1.6.2. 공사범위 : 철근콘크리트+철골, 연면적 5,014m² 지상2~3층의 연구소 신축공사

1.7. 추정금액 : 6,856,695,110원(추정가격 4,377,814,646원 + 부가가치세
43,7781,464원 + 도급자설치 관급액 2,041,099,000원)
* 관급자설치 관급액 : 602,823,000원

1.8. 업종별 추정금액 및 업종별 금액(추정가격+부가가치세+도급자관급)

1.8.1. 추정금액 : 6,856,695,110원(100%)

1.8.2. 추정가격 : 4,815,596,110원(100%)

1.9. 공사구분 : 본 공사는 ‘종합공사(신설공사)’입니다.

1.9.1. 상호시장진출 제한사유 : 본 공사는 건축·토목·조경 및 관련 부대공종이
복합적으로 연계되어 시공되는 종합공사로서, 공종 간 시공순서 및 공
정의 연계성이 높고 공사 전반에 대한 종합적인 계획·관리·조정이 필요
한 공사입니다.

1.10. 공사유형 : 본 공사는 ‘신설공사’입니다.

2. 입찰 및 계약방식

2.1. 적격심사 적용대상 공사입니다. 심사대상 업종은 건축공사업(또는 토목건
축공사업) 입니다.

2.1.1. 적격심사기준은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 및 【붙임1】 의
평가기준을 적용합니다.

※ 입찰가격 평점 산정에 적용되는 A값은 「조달청 시설공사 적격심사세부기
준」에서 정하는 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장
기요양보험료, 산업안전보건관리비 등 해당 금액의 합계액으로 하며, 예비
가격기초금액 공개 시 함께 공개합니다.

2.2. 제한경쟁 대상 공사입니다.

2.2.1. 지역제한(충청남도) 대상 공사입니다.

2.3. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.

2.4. 장기계속계약 공사입니다.

2.5. 청렴계약제가 적용되는 공사로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 청렴계약서(서약서)의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.

2.6. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.

2.6.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

2.6.2. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 「(계약예규)정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후정산하여야 합니다.

2.6.3. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조제4항에 따른 일정 규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.

2.7. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.

2.7.1. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

2.7.2. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

2.8. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 계상 대상 공사입니다.

2.8.1. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 안전관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후정산하여야 합니다.

2.8.2. 안전관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

2.9. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제56조 따른 품질관리비 계상 대상 공사입니다.

2.9.1. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

2.9.2. 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]에 따릅니다.

2.10. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4제2항에 의하여 하도급대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.

2.11. 이 공사는 「중소기업제품 구매 촉진 및 판로 지원에 관한 법률」 제12조에 의한 공사용자재 직접구매 대상입니다.

2.12. 본 공사는 반도체용 클린룸과 연계하여 시행되는 건축공사로서, 계약상대자는 클린룸 시공 참여경험이 있는 기술인력 1인 이상을 클린룸 관련 공사기간 동안 현장에 배치하여야 합니다. 해당 기술인력의 경력 및 배치에 관한 증빙자료는 착공계 제출 시 발주기관의 확인을 받아야 하며, 세부사항은 공사계약특수조건 및 공사시방서에 따릅니다.

※ 본 사항은 입찰참가자격이 아닌 계약이행 및 품질관리 조건입니다.

3. 입찰참가자격

3.1. 「건설산업기본법령」에 따른 건축공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 자로서 다음 요건을 충족하여야 합니다.

3.1.1. 법인등기부상 본점 소재지가 입찰공고일 현재 90일 이상 계속하여 충청남도 소재하고 있으며, 해당 소재지를 계약체결일까지 계속 유지한 자이어야 합니다. 개인사업자의 경우 사업자등록증 또는 관계 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 기재된 사업장 소재지를 기준으로 합니다.

3.2. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

3.2.1. 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우에는 구성원 모두 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

3.2.2. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조 제5항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.

4. 입찰참가 등록 관련

- 4.1. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
 - 4.1.1. 조달청에 입찰참가자격등록을 하고자 하는 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 「국가종합전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터에 이용자 등록을 하여야 합니다.
 - 4.1.2. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조제5항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 입찰서제출 마감일 전일까지 ‘국가종합 전자조달 시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 ‘나라장터’이라 함)‘에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 것으로 봅니다.
 - 4.1.3. 이 입찰은 나라장터 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 4.2. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서 **【붙임2】**를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

5. 공동 계약

- 5.1. 구성 : 공동이행방식에 의한 공동계약이 가능합니다.
 - 5.1.1. 공동수급체의 구성은 「공동계약운용요령」에서 정하는 바에 따릅니다.
 - 5.1.2. 공동수급체의 대표자는 출자비율이 가장 높은 자로 합니다.
 - 5.1.3. 공동수급체 구성원은 본 입찰에서 요구하는 입찰 참가 자격을 갖추어야 합니다.
- 5.2. 공동수급협정서 제출
 - 5.2.1. 제출기한 : 개찰일 전일 18:00까지
※ 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.
 - 5.2.2. 입찰자는 공동수급 협정서 제출 시 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률

시행규칙」 제3조에 따라 나라장터를 이용하여 제출하여야 합니다.

5.2.3. 대표자는 나라장터의 ‘입찰→입찰진행→공동수급협정서 목록 조회→참조 (또는 입찰공고)번호 입력→검색→협정서 클릭’ 에서 공동수급협정서 승인여부를 확인하여야 합니다.

6. 현장설명 및 설계서 열람

6.1. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

6.2. 설계도서 및 물량 내역서는 입찰공고 시 나라장터에 게시합니다.

6.2.1. 관련문의 : 한국광기술원 안전시설실 김민호(062-605-9142)

6.2.2. 열람자료 : 공개되지 않은 설계도서 열람은 이메일(smc@kopti.re.kr) 또는 안전시설실 김민호(062-605-9142)로 문의하시기 바랍니다.

6.2.3. 질의 및 회신

- 질의기한 : **2026. 8.21. 17:00**

- 질의방법 : 반드시 붙임5의 서면질의서 이메일 발송

- 질의회신 : **2026. 8. 26. 18:00**까지 개별 이메일 통보 또는 입찰참가자에게 공통적으로 적용될 사항은 홈페이지에(<https://www.kopti.re.kr>) [알림마당 ⇒ 공지사항]에 일괄 게재하는 것으로 갈음 합니다.

※ 이메일(smc@kopti.re.kr) 발송 후 유선으로 수신여부 필히 확인하여야 합니다.

6.2.4. 입찰자는 입찰 전에 설계도서, 물량내역서, 공사현장 및 공사조건 등 입찰 가격 산정에 필요한 사항을 충분히 검토하여야 합니다.

6.2.5. 설계도서 등에 대한 질의가 있는 경우 발주기관이 정하는 기간 및 방법에 따라 질의하여야 하며, 발주기관이 입찰참가자에게 공통적으로 알려야 할 필요가 있다고 판단하는 사항은 홈페이지(<https://www.kopti.re.kr>)에 공개 할 수 있습니다.

6.3. 입찰공고 후 설계도서 또는 물량내역서의 수정이 필요한 경우 발주기관은 나라장터 정정공고 또는 별도 공지를 통하여 변경사항을 안내합니다. 입찰자는 입찰서 제출 전에 나라장터에 최종 게시된 설계도서 및 물량내역서를 반드시 확인하여야 합니다.

7. 예정가격 결정과 관련한 책정기준 등

7.1. 본 공사의 설계금액은 관련 표준품셈, 시중노임, 표준시장단가 및 제경비율 등을 참고하고, 사업비 예산 및 설계조건 등을 종합적으로 고려하여 산정하였으며, 전문 원가검토기관의 원가검토를 거쳐 확정하였습니다.

7.1.1 직접공사비 산정 시 다음 자료 등을 참고하였습니다.

- 단위 작업량 : 한국건설기술연구원 발표 건설공사 표준품셈 등
- 노무비 : 대한건설협회 발표 건설업 임금실태조사 등
- 표준시장단가 : 국토교통부, 해양수산부, 산업통상자원부 발표 단가
- 재료비 및 기타 단가 : 설계 당시 조사된 거래실례가격, 물가자료, 견적가격 및 기타 적정한 가격자료 등

7.1.2. 간접공사비 : 개별법령에서 규정한 법정경비 요율과조달청 원가계산제비를 적용기준에서 정한 요율

- 법정경비 : 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급 대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 환경보전비, 석면피해구제분담금, 임금채권보장사업주부담금, 부가가치세
- 법정경비를 제외한 간접공사비 : 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료

7.2. 입찰자는 설계도서, 물량내역서, 현장여건, 공사기간 및 계약조건 등을 충분히 검토하여 공사 수행 가능 여부 및 입찰금액을 스스로 판단하여 입찰에 참여하여야 합니다.

7.3. 관계 법령 또는 계약조건에 따라 계약금액 조정이 인정되는 경우에는 해당 법령 및 계약조건에서 정하는 바에 따릅니다.

8. 입찰참가신청 및 입찰보증금

8.1. 입찰참가신청

8.1.1. 입찰참가자격이 있는 자가 3.2.항에 따라 입찰참가자격등록을 하였거나, 3.2.2.항과 같이 나라장터에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.

8.2. 입찰보증금

8.2.1. 납부대상자 : 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제37조 제3항 및 「공사입찰유의서」 제7조 제5항, 「공사입찰특별유의서」 제8조 제1항에 따라 입찰공고일 이전 1년 이내에 시행령 제76조 제2항 제2호 가목의 사유로 입찰참가자격제한을 받은 자(입찰참가자격 제한 기간 중인 경우를 포함한다)는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

8.2.2. 상기 8.2.1.의 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 입찰보증금 납부를 갈음합니다. 나라장터를 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부 약속 내용이 포함되어 있습니다.

- 8.2.3. 납부금액 : 입찰금액의 5/100 이상
- 8.2.4. 납부기한 : 개찰일 전일 17:00까지
- 8.2.5. 납부장소 : 한국광기술원 재무자산실
- 8.2.6. 입찰자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 국고귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5 이상을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

9. 입찰서 제출

- 9.1. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 9.2. 전자입찰서 제출
 - 9.2.1. 전자입찰서 제출기간 : 2026. 8. 27. 10:00 ~ 2026. 9. 1. 10:00
 - 9.2.2. 전자입찰서 제출 여부는 나라장터의 ‘공통-전자문서함관리-전자문서함목록-전자문서함-보낸문서-보낸입찰서보기’에서 확인하여야 합니다.
 - 9.2.3. 입찰자는 전자입찰서 제출마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요될 수 있으므로 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 주시기 바랍니다.

10. 개찰 및 낙찰자 결정

- 10.1. 개찰일시 : 2026. 9. 1. 11:00
- 10.2. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 10.3. 입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서에서 정한 바에 따릅니다.
- 10.4. 동일가격 입찰에 대해 추첨에 의하여 낙찰자를 결정하는 경우 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 10.5. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조제3항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자로 결정하지 않습니다.
- 10.6. 입찰자는 수요기관에서 배부한 물량 내역서에 잠정금액(Provisional Sum : PS)으로 명기되어 있는 공종은 물량 내역서 금액(단가)을 변경없이 그대로 계약 하여야 하며, 추후 수요기관에서 정한 내용에 따라 정산하여야 합니다. 다만, 수요기관에서 별도로 정한 내용이 없는 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조에 따라 원가를 검토하여 정

산하여야 합니다.

11. 입찰무효

11.1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 같은법 시행규칙 제44조(입찰무효), 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효입니다.

11.2. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하오니 입찰참여자(입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다).

11.2.1. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

11.2.2. 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 「공사입찰유의서」 제15조 제1호에 따른 “대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려 드립니다.

11.2.3. 「건설산업기본법」 제47조, 같은법 시행령 제39조 및 국토교통부 고시에 따른 ‘건설공사 금액 하한’ 적용대상 공사인 경우 ‘건설공사 금액 하한’을 위반한 입찰은 무효처리 합니다.

11.3. 공동수급체를 구성하여 입찰에 참여하는 경우 대표자는 반드시 구성원의 입찰참가자격 등록사항 변경여부를 확인하시어 입찰무효 등의 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.

11.3.1. 입찰자가 공동수급체 구성에 따른 최대 구성원 수 및 계약참여 최소지분율을 위반한 경우 입찰무효 처리합니다.

11.4. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「공사입찰유의서」 제8조제3항에서 정한 서류 등을 계약담당 직원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

12. 하도급 관련사항

12.1. 본 공사를 이행함에 있어 건축공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.

12.2. 본 공사에 대한 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령(전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사 등)의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

12.3. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항제3호에 따라

「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

- 12.4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 13.1. 입찰에 참여하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장 또는 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 대가지급 시 ‘하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.’는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.

- 13.2. 13.1.에 따라 확약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출 시 **【붙임3】** “하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서”를 반드시 제출하여야 합니다.

- 13.3. 상기 13.2.에도 불구하고, 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

14. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 14.1. 이 공사는 「건설산업기본법」 제34조 및 수요기관 요청에 따라, 「하도급 지킴이」를 이용하는 사업입니다.

- 14.2. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 **【붙임4】**의 「하도급지킴이」 이용 확약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도급지킴이」 이용 확약서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 하도급지킴이 이용에 대하여는 「공사계약특수조건」 제6조의4에 의합니다.

- 14.3. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급

여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

- 14.4. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 [나라장터-나라장터관련사이트 - 하도급지킴이-공지사항-사용자매뉴얼]을 참고하여 주시기 바랍니다.

15. 공사계약이행보증

- 15.1. 수요기관의 요청에 따라 낙찰자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제52조제1항제2호에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.

16. 기타사항

- 16.1. 예비가격기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 나라장터의 [입찰→입찰개찰/낙찰→낙찰자선정결과조회]에 게재됩니다.
- 16.2. 계약상대자는 인지세법, 주택도시보증법 등에서 규정한 바에 따라 수입인지 또는 국·공채를 매입하고 그 매입필증 등을 계약담당 공무원에게 제출하여야 합니다.
- 16.3. 「건설산업기본법」 제83조(건설업의 등록말소 등)의 규정에 따라 건설업자가 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제40조제1항제8호를 위반하여 같은법 제43조에 따라 과징금 부과처분을 받고, 그 처분을 받은 날로부터 9년 이내에 동일한 사유에 해당하는 위반행위를 하여 다시 2회 이상 과징금 부과처분을 받은 경우에는 건설업 등록이 말소될 수 있으니 입찰참여자는 공정한 경쟁 입찰이 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 16.4. 본 입찰과 관련하여 비리·불공정행위가 있는 경우 한국광기술원 감사실(☎ 062-605-9105)을 통하여 신고 할 수 있습니다.
- 16.5. 본 입찰 및 계약과 관련하여 발주처 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 조달청 청탁방지담당관(감사담당관)에게 신고하여 주시기 바랍니다.

【붙임1】

시설공사 적격심사 평가기준

1. 적용기준

- 본 공사의 적격심사는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 [별표 2] 「추정가격 50억원 미만 10억원 이상인 공사의 평가기준」에 따라 실시합니다.

2. 평가대상 업종

- 평가대상 업종 : 건축공사업(토목건축공사업 포함)
- 평가비율 : 100%

3. 심사항목

구분	평가항목	배점
수행능력	시공경험	15
	경영상태	15
	신인도	가·감점
입찰가격	입찰가격	70
결격	수행능력 결격여부	해당 시 10점 감점
합계		100

4. 시공경험 평가

- 본 공사는 실적에 의한 경쟁입찰 이외의 경쟁입찰공사로서, 시공경험은 최근 5년간 당해공사 업종의 공사실적 금액을 기준으로 평가하며, 평가대상 업종은 건축공사업(토목건축공사업 포함), 평가비율은 100%로 합니다.
- 실적인정 범위, 공동수급체 실적평가 및 기타 세부사항은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에서 정하는 바에 따릅니다.

5. 경영상태 평가

- 경영상태는 제출하는 다음 자료 중 어느 하나를 선택하여 평가합니다.
 - 가. 재무비율에 의한 평가 : [별표 7]
 - 나. 신용평가등급에 의한 평가 : [별표 10]
- 두 평가방법을 중복하여 평가하지 않습니다.

6. 신인도 평가

- 신인도는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 [별표 2] 및 [별표 19]에 따라 평가합니다.
- 시공경험·경영상태·신인도 점수의 합계는 수행능력 배점한도 30점을 초과할 수 없습니다.

7. 입찰가격 평가

- 입찰가격 평가는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 [별표 2]의 산식에 따라 평가합니다.
- A값은 예비가격기초금액 공개 시 함께 공개합니다.

8. 낙찰자 결정

- 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격 심사를 실시하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

9. 기타

- 본 평가기준에서 별도로 정하지 않은 사항은 입찰공고일 현재 시행 중인 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 및 관련 기준에 따릅니다.

【붙임2】

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조의5 및
같은법시행령 제12조 제5항에 따른 서약서

당사는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5제1항에 따른 조세 포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조제1항제1호가목에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 감면받거나 면탈하거나 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
3. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자
4. 「국제조세조정에 관한 법률」 제53조에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조제1항에 따른 금액을 초과하는 자
5. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 해당하는 자

20 . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

한국광기술원장 귀하

하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서

본인 또는 본인이 소속한 회사는 만일 각 중앙관서와 체결한 계약에서 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반하여 각 중앙관서에서 그 사실을 확인하여 귀 청에 통보한 일자의 1년 이내에 본 건 입찰공고일이 도래한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4 제1항 및 제2항에 의거 당해 입찰참가를 위하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 대가 지급 시 하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급토록 할 것임을 확약합니다.

20 . . .

서 약 자 : ○○○회사 대표 ○○○ (인)

한국광기술원장 귀하

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급 계약 체결 · 이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재 · 장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비 · 자재대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당 사 밖 외의 하도급대금, 노무비, 장비 · 자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.
- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비 · 자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

202 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

한국광기술원장 귀하

【붙임5】

서 면 질 의 서

☐ 질의자	
업체명 :	대표자 : (인)
담당자 :	전화번호 :
FAX :	E-Mail 주소 :
항 목 (p.00)	질의내용
p00(페이지번호) 가.의 1).의 과 같이 항목을 구분하여 표기	
2026년 월 일	
한국광기술원장 귀하	