

용역 입찰 공고

2026. 8. 21.
춘천시 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: **세계태권도연맹 본부 건립사업 상주감리용역 (건축, 기계)**
나. 과업위치: 송암동 644-7번지 일원
다. 과업량: 상주감리용역 1식 * 붙임 과업이행요청서 등 참고
라. 용역기간: 착수일로부터 620일
마. 추정금액: 금294,734,000원(금이억구천사백칠십삼만사천원) *손해배상공제료 포함
바. **기초금액: 금294,734,000원(금이억구천사백칠십삼만사천원)** *손해배상공제료 포함
사. 입찰서 제출기한: **2026. 8. 28. 09:00 ~ 2026. 9. 1. 10:00**
아. 개찰일시 및 장소: **2026. 9. 1. 11:00** 춘천시 회계과 입찰집행담당관 PC
- 낙찰하한선 미달 등에 따른 재입찰은 2026. 9. 1. 16:00까지 실시합니다.
- 재입찰에 따른 개찰: 2026. 9. 1. 17:00 이후
※ 재입찰에 관한 사항은 응찰업체에 별도로 통지하지 않으며, 재입찰 사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

▶ 입찰자 주의사항

본 용역의 기초금액은 **부가가치세가 포함된 금액**이므로 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 입찰방법: 총액입찰, 지역제한, 적격심사 대상

3. 입찰참가자격: 아래 항목을 모두 충족하는 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조, 제31조의 5, 같은 법 시행령 제92조, 제93조에 해당되지 않은 업체로서, 같은 법 시행령 제13조와 시행규칙 제14조에 따른 참가자격 및 아래의 요건을 모두 갖춘 업체이어야 합니다.

- ① 입찰공고일 전일 현재 **강원특별자치도**에 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련 서류에

기재된 사업장의 소재지)를 두고 개찰일까지 계속 유지하고 있는 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록이 된 업체(낙찰자는 계약체결일까지 계속 유지)

- ② 「건축사법」 제7조 및 제23조에 따라 **건축사 자격을 취득**하고 **건축사사무소 개설신고 (업종 코드: 4817)**를 한 업체로써 해당 과업을 수행할 수 있는 기술인력을 보유하고 있는 업체

나. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 따라 중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외를 적용합니다.

다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 향후 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항에 해당한다고 판단될 시 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 사업참여방식: 단독이행방식

5. 입찰보증금 및 동 귀속

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따른 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 같음하며, 입찰보증금의 귀속은 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

6. 입찰서 제출 및 입찰의 무효

가. 본 입찰은 전자입찰로 진행하며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템([http:// www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 입찰서 제출확인 은 시스템의 “전자문서함”에서 확인하실 수 있으며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나, 수정할 수 없습니다.

다. 입찰의 무효는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(입찰유의서)」의 규정에 의합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성에 의거 기초금액에 $\pm 3\%$ 상당금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격을 예정가격으로 합니다.

나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부 기준 [별표2] 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 3. 추정가격이 5억 원 미만 2억 원 이상인 기술용역의 평가기준에 의하여 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한을**

86.745% 이상인 자 중 최저가 입찰한 자 순으로 적격심사를 거쳐 **종합평점이 95점 이상인 업체**를 낙찰(예정)자로 결정 합니다.

다. **이행실적** 평가는 해당용역 추정가격 대비 **최근 10년간(입찰공고일 기준)** 완료(준공)된 동일한 종류의 용역실적 인정범위와 인정규모에 해당하는 용역 실적합계금액에 의하여 평가기준금액은 아래와 같습니다.

- 평가대상 업종 및 용역평가비율: 건축감리용역(건축사법에 의한 건축감리) 100%
- 동일한 종류의 용역실적 인정규모: 금89,313,333원(부가가치세 제외/1건 용역의 하한실적)
- **평가기준금액: 금267,940,000원 *추정가격**
 - ※ 민간계약실적은 실적증명서에 계약서와 세금계산서 모두를 첨부하여야 인정합니다.
(실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정합니다.)
 - ※ 해당 실적인정 여부는 우리 시 사업부서(체육과 ☎033-245-5624)의 판단에 따릅니다.

라. **지역업체 참여도** 평가는 지역제한으로 발주한 경우이므로 배점한도(3점)을 적용합니다.

마. **기술능력** 평가에서 동일한 종류의 용역실적 인정범위는 위 7.다.의 ‘평가대상 업종 및 용역평가비율’과 같으며, 용역기술자의 종류와 보유내용은 용역기술자 보유증명서에 따르고, 해당용역 경력기술자, 일반기술자의 증명은 한국건설기술인협회 등 관련협회 확인서에 따릅니다.

※ 기술자 등급계수: 건설사업관리 건축분야 등급으로 평가(경력관리수탁기관의 경력증명서에 의해 평가)

바. **경영상태** 평가는 **종합평가(재무평가 30%+신용평가 70%)**방법으로 평가하며, 비영리법인인 신용평가방법에 의합니다.

- 재무평가: 기준비율은 최근년도 한국은행 발행 기업경영분석자료 중 **【M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업】**을 적용합니다.

* 자기자본비율(38.80%), 유동비율(168.02%)

- 신용평가: 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가하여 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가하며, 유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에도 유효한 것으로 평가합니다. 미제출 또는 유효기간이 만료된 경우에는 최저등급 점수를 적용합니다.

사. **기술인력보유상황** 평가는 입찰공고일 기준으로 관련협회에서 직접 또는 전산망을 통하여 발급받은 기술자보유증명서에 의해 평가합니다. 다만, 기술인력 퇴사(4대보험 가입자격 상실확인서 기준)로 인하여 기술자보유현황이 업종등록기준에 미달된 자가 관련법령에 정한 변경신고기한을 초과하지 아니한 경우에는 적격심사서류 제출 마감일까지 업종등록 기준을 충족하여 기술자보유증명서를 제출해야 합니다.

※ 관련협회에서 기술자보유현황을 관리하지 않는 기술용역 업종이나 업체 또는 기능사 등 기능계 기술자는 기술자격, 4대보험 가입 및 최근 3개월간 급여 지급 확인서류 등을 제출해야 합니다.

- 아. 동일 가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 때에는 사업(용역)수행능력 평가결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업(용역)수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.(전자입찰특별유의서 제15조)
- 자. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내(가급적 5일 이내) 적격심사 세부기준에 의한 적격심사 서류 원본을 제출하여야 하며, 미제출시 부적격자로 인정되어 선순위 자격이 취소됩니다.
- 차. 적격심사 각 심사항목별 평가기준일은 입찰공고일을 원칙으로 하고, 본 입찰공고서에 명시된 낙찰자 결정방법 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따르며, 상호 간에 내용이 상이할 경우 본 입찰공고서의 낙찰자 결정방법에 의합니다.

8. 청렴계약 이행각서 제출

본 용역은 청렴계약제가 적용되는 용역으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약서 내용을 숙지하시어 입찰에 응해 주시고, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 해당 서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

9. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 **입찰공고문, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 입찰유의서 및 계약 일반조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서** 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 전자 입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 시간 마감 24시간 이전에 나라장터 국가종합전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의 하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 계약체결 이후 대금 청구시 청구 금액(부가가치세 제외)의 **2.5%에 해당하는 강원특별자치도 지역개발채권 매입 필증**을 제출하여야 합니다.

10. 보충정보 제공처

- 가. 전자입찰 이용안내: 나라장터 국가종합전자조달 콜센터 (☎1588-0800)
- 나. 용역에 관한 세부사항 열람: **춘천시 체육과(☎ 033-245-5624)**
- 다. 입찰 및 전자계약에 관한 사항: 춘천시 회계과 (☎ 033-250-3048)
- 라. 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항:

춘천시 회계과 (☎ 033-250-3397), 감사담당관실 (☎ 033-250-3844) 및 홈페이지 (www.chuncheon.go.kr → 공직부조리 익명신고)를 통하여 의견을 제시할 수 있으며, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

마. 보건안전 및 보건확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 산업안전보건법, 중대재해처벌법 및 「안전보건관리 준수 서약서(별표1)」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서(별표1)」를 제출한 것으로 간주합니다.

*** 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.**

- 계약상대자는 용역 현장에서 발생할 우려가 있는 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 관련 종사자의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 중대재해 처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

안전·보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 (용역명 기재) 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

- 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 안전관련 법규를 준수하겠습니다.
- 당사는 해당 계약을 수행함에 있어 위와 같이 안전보건 의무조치 사항을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가 자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

2026년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)