

『고창읍 다드림누리터 신축공사 기본 및 실시설계용역』
설계공모 공고
[제안설계공모]

고창읍 중심지에 거점시설을 구축하여 중심지 및 배후마을 주민들에게 문화, 복지, 보건등 기초생활서비스를 개선하는 사업으로, 농촌공간의 재생과 정주 환경 및 주민 삶의 질 개선하기 위하여 추진중인 고창읍 농촌중심지 활성화사업의 일환으로 「고창읍 다드림누리터 신축공사 기본 및 실시설계용역」 집행 계획과 설계안 선정을 위한 제안 설계 공모 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 8월 18일

고 창 군 수

I. 용역사업 집행계획(제안설계공모)

- 1. 용역명 : 고창읍 다드림누리터 신축공사 기본 및 실시설계용역
- 2. 용역사업 시행기관명 : 고창군
- 3. 용역사업의 주요내용
가. 규모

구분	내용	비고
위치	전북특별자치도 고창군 고창읍 교촌리 357-2번지 일원	
대지면적	3,105.8㎡	
용도지역.지구	도시지역, 제2종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역	역사문화환경 보존지역
연면적	1,650㎡	
건축규모	지상 3층 (법적 허용범위 내 제안가능)	
용도	제1종근린생활시설(마을공동이용시설), 소매점	
주요시설	로컬푸드직매장, 공유주방, 동아리실, 다목적실 등	

- 나. 용역자 선정방법 : 제안설계공모
- 다. 용역기간 : 착수일로부터 300일
- 라. 설계용역비(예정) : 금368,357,000원(부가세 포함)
- 4. 총 예정공사비(예정) : 금7,337,814,000원(부가세포함) / 전기공사비 별도

II. 응모자격

1. 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 같은법 제9조에 의한 결격사유가 없는 자
2. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(주계약자는 국내건축사로 한함)
3. 공동응모 시 공동 응모자의 자격(본 공고문 II. 응모자격 “1~2” , “4~7”의 자격조건을 갖추어야 하며, 공동이행방식으로는 2개사 이내로 제한하며, 50% 초과 지분율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.
4. 제안공모 당선자는 용역계약시와 계약완료시까지 토목, 조경, 기계, 소방, 통신분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(공동이행방식·분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다. 다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 한다. (전기분야 제외)
5. 엔지니어링산업 진흥법 제21조 및 동법 시행령 제2조에 따른 엔지니어링 사업자로서 건설부문 토질·지질, 측량·지적, 상하수도, 조경 4개 분야(모두 만족)에 대하여 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조에 따라 동분야로 기술사 사무소 개설등록을 필한 업체로 입찰공고일 전일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 함.
 - 「엔지니어링산업진흥법」제21조에 의한 엔지니어링 활동 주체 신고를 필한 업체로서 설비부문에 등록한 업체 또는 「기술사법」제6조에 의한 상기분야 기술사사무소를 개설 등록한 업체.
 - 전력기술관리법 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제 6조의 규정에 의하여 건축전기설비 기술사 사무소를 개설 등록한 업체.
 - 소방시설공사법 제4조 제1항에 의한 일반소방시설설계업 등록을 필한 업체.
 - 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신)신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체.

6. 동일한 건축사사무소 내 공동 대표일 경우에는 대표자 1인을 지정하여야 함.
7. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가함

Ⅲ. 설계공모 방법 : 제안설계공모

※ 자세한 사항은 「설계공모지침서」 참조

Ⅳ. 추진일정

구 분		일 시		비 고
가.	제안공모공고	:	2026.08.18.(화).~	• 조달청 공고
나.	참 가 등 록	:	2026.08.25.(화) 10:00~ 15:00까지	• 접수처 : 고창군청 농촌활력과(4층) *전북 고창군 고창읍 중앙로 245 • 방문접수만 가능(우편·FAX 불가)
다.	현 장 설 명	:	2026.08.25.(화) 16:00~ 17:00	• 장소 : 고창군 고창읍 교촌리 357-2 *고창우체국 옆 공터 토지
라.	질의서 접수	:	2026.08.25.(화)~ 2026.08.28.(금) 17:00까지	• E-Mail(corona12@korea.kr) *유선 질의 불가 *시간 내 접수된 질의서에 한함
마.	질의서 회신	:	2026.09.04.(금)	• E-mail 전송
바.	제안서 제출	:	2026.09.17.(목) 17:00까지	• 접수처 : 고창군청 농촌활력과(4층) *전북 고창군 고창읍 중앙로 245
사.	제안서 발표 제안서 심사	:	2026.09.28.(월) 14:00	• 장소 : 고창군청 제4회의실(3층) *전북 고창군 고창읍 중앙로 245 ※발주처 여건에 따라 일정장소 변경 가능
아.	당선자 발표	:	심사종료 후 7일 이내 (서면통보 및 고창군청 홈페이지 게시)	
자.	도 서 반 환	:	심사종료 후 7일 이내 (입선작은 반환하지 않음)	
※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우에는 별도 통보 예정				
※ 입찰 관련 문의는 서면으로 제출하여야 함				
※ 제안 공모 진행 기간 중 응모자 소재지 주소, 이메일 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음				

※ 상기일정은 우리군 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 별도 통보 예정

※ 참가등록자는 공모기간 동안 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우 즉시 발주기관에 통지(필히 수신확인)하여야 하며, 통지가 없는 경우 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

V. 특기사항

1. 기본 및 실시설계의 진행은 당선자와 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의거 수의계약 시행하되 우리군 사정(예산확보 및 사업추진 방법 등)에 따라 시행 시기 및 계약금액 등이 일부 조정될 수 있음
2. 추진일정 등은 우리 군 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있음
3. 기타 문의 사항은 고창군 농촌활력과 농촌활력팀으로 문의하시기 바랍니다.
(☎ : 063-560-2708, E-mail : coronal2@korea.kr)