

2026년 시설보강사업 장애인 검진시설 리모델링 공사(건축·기계) 입찰

2026.08.18.

대한적십자사 통영병원 재무원

< 이 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

대한적십자사 통영병원은 부패없는 깨끗하고 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 우리 사에서 시행하는 공사·용역·물품 구매 등의 전 과정에 걸쳐 청렴계약제를 시행하고 있습니다.

- ▶ 계약담당직원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 **대한적십자사 청렴핫라인 부패익명신고(헬프라인)**을 통해 신고하여 주시기 바랍니다.
- ▶ 청렴계약을 위반하는 경우 다음과 같은 불이익을 받을 수 있습니다.
입찰, 계약체결 또는 계약이행과정에서 계약담당직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하거나 제공하려고 시도하는 경우 또는 입찰가격이나 특정 인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정한 행위를 하는 경우 : 대한적십자사에서 발주하는 입찰에 일정기간동안 참가할 수 없습니다.

본 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

1. 입찰공고문
2. 내역서, 시방서, 설계도면(건축, 기계)
3. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
4. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
5. (계약예규) 정부입찰 · 계약 집행기준
6. (계약예규) 공사입찰유의서
7. (계약예규) 공사계약일반조건
8. 공사계약특수조건
9. 조달청 시설공사 적격심사세부기준 “추정가격 3억원 미만 2억원 이상인 공사의 평가기준”
10. 청렴계약이행 서약서
11. 대한적십자사 인권경영실천지침

※ 본 입찰과 낙찰 후 체결되는 계약은 위의 규정 및 관련 법규를 준용합니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰참가자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 계약내용을 미이행 하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

1. 입찰개요

- 가. 입찰건명 : 2026년 시설보강사업 장애인 검진시설 리모델링 공사(건축 · 기계) 입찰
- 나. 수요기관 : 통영적십자병원
- 다. 입찰방법 : 총액입찰 / 제한경쟁 / 적격심사
- 라. 공 사 명 : 2026년 시설보강사업 장애인 검진시설 리모델링 공사(건축 · 기계)
- 마. 공사현장 : 경상남도 통영시 중앙로 97 통영적십자병원
- 바. 공사기간 : 계약체결일로부터 90일
- 사. 공사개요 : 장애인 건강검진기관 당연지정에 따른 지정기준 충족을 위한 시설 및 설비 리모델링 공사
- 아. 배정예산 : 금286,000,000원(금이억팔천육백만원, 부가가치세포함)
- 자. 추정가격 : 금260,000,000원(금이억육천만원)
- 차. 기초금액 : 입찰공고와 동시에 공개
- 카. 기타사항 : 공동입찰 및 공동계약 불가

* 기타 세부사항은 수요기관 공고에 의하며 전자입찰 공고 시 첨부된 시방서, 설계도면 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- 가. 가격입찰서 제출기간 : 2026.08.18.(화) ~ 08.26.(수) 10:00 (전자입찰을 통한 제출)
- 나. 개찰일시 : 2026.08.26.(수) 11:00 (수요기관의 사정에 따라 변동가능)
- 다. 개찰장소 : 집행관PC - 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 개찰
- 라. 적격심사 서류제출 마감 : 2026.08.28.(금) 15:00 (미제출시 적격심사 대상에서 제외)
- 마. 최종낙찰자 선정 : 2026.08.28.(금)(수요기관의 사정에 따라 변동가능)

○ 배정예산 및 투찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이었으니 입찰서 제출 시 유의하시기 바랍니다.

3. 입찰 및 계약사항

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제21조 및 같은 법 시행규칙 제25조제3항에 따른 경상남도 지역제한 경쟁입찰입니다.
- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰이며 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰입니다.
- 다. 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」을 적용하는 적격심사 대상 공사입니다.
- 라. 공동수급은 허용하지 않습니다.
- 마. 본 공사는 공사에정금액이 4억 3천만원 미만인 전문공사이므로 종합건설사업자의 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
- 바. 주된 공사는 실내건축공사이며, 기계설비공사는 공사에정금액 3억원 미만 복합 전문공사에 포함되는 부대공사로 함께 발주합니다.
- 사. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 대상 공사입니다.
- 아. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 환경보전비 및 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.
- 자. 본 시설은 의료시설로서 공사기간 중 환자의 입원·치료 등 본래의 기능을 병행하므로 공사로 인한 업무상 차질이 발생하지 않도록 각별히 유의가 필요하며, 공사는 환자 불편 최소화를 위해 단계·순차적으로 진행하여야 합니다.

4. 입찰참가자격 : 다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- 가. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 분류별 해당 업종 실내건축공사업(업종코드 : 4990)로 입찰참가 등록한 자
- 나. 「건설산업기본법령」에 따른 실내건축공사업을 등록한 업체로서, 입찰참가등록마감일까지 같은 법 시행령 [별표 2]의 실내건축공사업 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 계속 유지할 수 있는 건설사업자이어야 합니다. 또한, 「(계약예규) 공사입찰유의서」 제3조의2제2항에 따라 법인등기사항증명서상 본점 소재지[개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관한 서류에 기재된 사업장 소재지]가 경상남도에 소재한 자로서, 본점 소재지 기준일(본점 소재지가 변경된 경우 법인등기사항증명서상 본점 소재지 등기일)은 입찰공고일 현재 해당 업체의 전입일 다음 날부터 기산하여 90일 이상이어야 하며, 계약체결일까지 계속하여 경상남도에 소재지를 유지하여야 합니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 현장설명은 생략하고 설계도면, 시방서 및 공사내역서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 병원 운영 중 시행하는 리모델링공사이므로 입찰자는 공사구역, 환자·방문객 동선, 소음·분진 제한, 공정 간섭 및 반출입 여건을 충분히 확인한 후 입찰하여야 합니다.
- 다. 설계서 열람과 현장 확인은 사전 협의하여 진행합니다.
- 라. 설계서와 현장 여건을 확인하지 않아 발생하는 비용과 책임은 입찰자에게 있습니다.

6. 입찰참가등록

- 입찰참가를 위해서는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조, 동법 시행규칙 제14조 등의 규정에 따른 자격을 구비하고 사업자등록을 필하여야 합니다.

참가자격 등록

- 나라장터 경쟁입찰 참가자격등록은 수시로 가능하며, 입찰참가를 위하여는 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록을 하여야 합니다. 등록절차와 나라장터(G2B) 이용안내는 정부조달콜센터(☎1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

7. 입찰보증금

- 가. 입찰보증금의 납부

- 1) 입찰참가 희망자는 입찰참가신청 마감일까지 입찰금액의 100분의 5 이상 해당하는 입찰보증금을 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 필히 전자보증서로 제출하여야 하며, 이에 따른 수수료는 입찰참가자가 부담합니다. (전자입찰서로 입찰보증서를 갈음할 수 없음)
- 2) 부정당업자 제재를 받아 나라장터에 그 사실이 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 만료되지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

- 나. 입찰보증금의 국고귀속 등 : 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의해 조치되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰참가자가 각각 2개씩 추천한 번호 가운데 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.
- 나. 적격심사는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」(조달청지침 제6481호, 2026. 7. 1. 시행) [별표 4] ‘추정가격 3억원 미만 2억원 이상인 공사의 평가기준’을 적용합니다.
- 다. 예정가격 이하로서 예정가격 대비 89.745% 이상인 최저가격 입찰자 순으로 심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 입찰가격 평가는 예정가격과 입찰가격에서 각각 A값 금12,520,796원을 제외하여 산정하는 현행 적격심사 산식에 따릅니다.
- 마. 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외합니다.

- 바. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우 나라장터의 동일가격입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램으로 결정합니다.
- 사. 적격심사 대상자는 발주기관이 통보한 기한 안에 적격심사 신청서, 자기평가표, 경영상태 확인 자료, 건설업 등록자료 및 그 밖의 요구서류를 제출하여야 합니다.

9. 적격심사 제출서류(서류제출 마감시까지 제출)

- 가. 적격심사 및 평가에 필요한 증빙자료는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」(조달청지침 제 6481호, 2026. 7. 1. 시행) [별표 4] 「추정가격 3억원 미만 2억원 이상인 공사의 평가기준」에 따라 평가합니다.
- 나. 사업자등록증, 건설업등록증, 4대보험납부확인서, 재무비율표 또는 신용등급평가서, 신인도 가점 서류 각 1부.
(법인의 경우 법인등기부등본 1부를 추가제출)

- 적격심사대상자로 통보 받은 자는 2026.08.28.(금) 15:00까지 적격심사 서류는 이메일 또는 우편으로 제출하며, 제출기한 내 도달한 서류에 한하여 인정합니다
- 서류제출 마감일시를 초과하여 도달한 이메일과 우편에 대해서는 인정하지 않습니다.
- 제출서류가 사본인 경우 반드시 “원본대조필 및 직인날인” 하여야 합니다.
- 제출처 (E-mail : kmk4304@redcross.or.kr, 우편보내실 곳 : 경상남도 통영시 중앙로 97, 5층 계약담당)
- 서류제출 후 입찰참가자는 유선으로 도달여부를 필히 확인하시길 바랍니다. (유선전화 055-640-1776)

* 제출서류는 개찰일 이후에라도 재판정할 수 있으며, 위조, 허위 기재 등의 확인 시 무효 처리함.

10. 국민건강보험료 등 사후정산

항목	금액(원)	항목	금액(원)
국민건강보험료	2,256,181	국민연금보험료	2,981,046
노인장기요양보험료	296,462	퇴직공제부금비	1,443,454
산업안전보건관리비	5,543,653	A값 합계	12,520,796

- 가. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 위 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 나. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 퇴직공제부금비는 「정부 입찰·계약 집행기준」과 「공사계약일반조건」에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 납입확인서 등 증빙자료를 기준으로 사후정산합니다.
- 다. 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」과 고용노동부 고시에 따라 목적 외 사용을 금지하며, 납입확인서 등을 제출하여 사후정산합니다.

11. 안전·보건 및 병원 운영 조건

- 가. 계약상대자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」, 「산업안전보건법」 및 관계 법령에 따른 안전·보건 확보 의무를 이행하고 계약체결 시 안전보건관리계획서와 안전보건관리 준수서약을 제출하여야 합니다.
- 나. 공사 착수 전 공정표, 가설계획, 환자·방문객 안전통로, 소음·분진·진동 억제계획, 화재예방계획 및 폐기물 반출계획을 병원과 협의하여 승인받아야 합니다.
- 다. 소음·분진 또는 냄새가 발생하는 공정은 진료 및 검진 일정에 지장이 없도록 작업시간을 조정하며, 필요 시 야간·휴일 작업을 병원과 별도 협의합니다.
- 라. 공사구역은 병원 이용구역과 밀폐·분리하고 감염관리, 출입통제, 낙하물 방지, 임시소방시설 및 비상대피로 확보 조치를 시행하여야 합니다.
- 마. 일일 작업 종료 후 청소, 폐기물 반출, 위험요소 제거 및 담당자 확인을 실시하여야 합니다.
- 바. 불법하도급을 금지하며, 하도급이 필요한 경우 관계 법령과 계약조건에 따라 발주기관의 사전 승인을 받아야 합니다.

12. 공사근로자 노무비 및 대금지급

- 가. 계약상대자는 공사근로자 노무비를 구분 관리하고 근로자 개인별 계좌로 지급하는 등 「공사계약일반조건」과 관계 법령을 준수하여야 합니다.
- 나. 발주기관이 전자적 대금지급시스템 또는 하도급지킴이 사용을 요구하는 경우 계약상대자는 이에 따라야 합니다.
- 다. 기성 및 준공대가 청구 시 자재·장비대금, 노무비, 보험료 및 안전관리비 관련 증빙자료를 제출하여야 합니다.

13. 입찰의 무효

- 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 「(계약예규) 공사입찰유의서」 제15조에 따라 무효가 될 수 있습니다.

- 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰 참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일이며 마감일 해당 일시까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

14. 불공정행위의 금지

- 가. 입찰자 또는 계약상대자(이하 이 항에서는 “입찰자 등”이라 한다)는 입찰낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니됩니다.
 - 1) 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - 2) 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정경쟁을 방해하는 행위
 - 3) 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
 - 4) 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위

5) 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위

나. 입찰자 등은 “가” 항의 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상에 해당되는 경우 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

다. 계약담당자는 “가” 항의 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 이에 협조하여야 합니다.

라. 입찰자 등은 계약담당자가 “가” 항의 각 호에 따른 위반행위의 확인을 위하여 “다” 항에 의해 자료제출을 요청함에도 불구하고 이에 협조하지 않는 경우, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 등 관련법령에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.

15. 기타사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고서 등 입찰에 관련된 제반사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 규격착오 또는 규정의 미숙지 등으로 낙찰자가 계약을 체결하지 않거나 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관련법에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참가가 제한되는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 본 입찰은 전산장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰마감 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며 장애발생에도 불구하고 필요한 조치를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 제출서류의 모든 기재사항은 허위가 없어야 하며, 허위사항 발견시 계약은 무효화되며 모든 평가결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최종 낙찰자는 계약 시 인지세법에 의한 인지세를 부담합니다.
- 본 입찰과 관련하여 제출된 모든 서류는 반납하지 않습니다.

■ 문의처 : 대한적십자사 통영병원 총무팀 계약담당자
(유선전화 : 055-640-1776, E-mail : kmk4304@redcross.or.kr)

위와 같이 공고합니다.

2026.08.18.

대한적십자사 통영병원 재무원