

한국농어촌공사 (설계용역 일반공모) 공고

한국농어촌공사 창원지사 공고 제2026-16 호

입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 08. 18.



한국농어촌공사 창원지사장

< 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다 >

1. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상입니다.
2. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사의 「청렴계약입찰특별유의서」 제2조 제1항에 의거 의무적으로 제출하여야 하는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
3. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 서명 또는 날인하여 "청렴계약 이행서약서"를 우리공사에 별도 제출하여야 합니다.
4. 청렴계약을 위한 「청렴계약입찰특별유의서」, 「청렴계약이행각서」, 「청렴계약특수조건」은 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr/입찰자료실>)에 게재되어 있으니, 이를 숙지하고 입찰하기 바랍니다.

1. 공모개요

용역명: **내서읍 농촌중심지활성화사업 건축설계 용역(일반공모)**

대지위치: 경남 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 488번지 일원

규모: 3,402㎡(부지면적)

※ 상세한 주요시설 및 과업내용은 반드시 과업지시서 및 지침서 참조

추정공사비: 금9,286,000,000원(부가세 포함)

계약방법: **설계용역 일반공모, 당선자와 수의계약**

설계비: 금439,936,000원(부가세 포함)

용역기간: 착수일로부터 210일간

당선자의 설계권: 본 용역의 설계권

- 기타 세부사항은 입찰공고서에 첨부된 일반공모요청서 등 관련 자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 공모기간 중 추가로 배포할 자료나 제공할 정보가 있을 경우 우리공사 입찰공고방 또는 나라장터 공고문 공지사항에 게시할 예정이므로 설계공모 참여를 희망하는 경우 수시로 확인하시기 바랍니다.
이를 확인, 열람하지 않음에 따른 책임은 참가자에게 있습니다.
- ※ 본 공고서와 첨부된 설계공모지침서 간 일시 등 내용이 상이할 경우 공고서에 기재된 내용이 우선합니다.
- ※ 설계규모 및 공사비는 설계내용에 따라 예산 범위 내 조정될 수 있습니다.
- ※ 본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역 계약상대자는 용역 완료 전 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출해야 합니다(**설계예산은 손해배상공제수수료 금1,669,000원이 포함된 금액입니다.**).

이 입찰설명서는 **한국농어촌공사 창원지사**가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 자세히 알고 지켜야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

1) 주 소: 경상남도 창원시 의창구 대신면 진산대로 406-7, 한국농어촌공사 창원지사

2) 연락처

① 입찰 및 계약에 관한 사항: 농지은행관리부 (055-250-2233)

② 설계서 열람 등 공사에 관한 사항: 농어촌사업부 (055-250-2268)

③ 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템: 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800, FAX 042-472-2297)

2. 계약방법

당선작으로 선정된 공모안을 제출한 자와 **설계비**를 계약금액으로 **수의계약** 체결

3. 설계공모 방법: 일반공모(공동응모 : 허용, 대표사 포함 2개사)

공동응모 시 공동응모자 모두 "4. 공모 참가자격"의 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 지분을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 합니다.

※ 공동응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없습니다. 또한 단독응모 신청 후 공동응모로 변경 불가합니다.

4. 공모 참가자격

1) 아래 요건을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- ① 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 국가종합전자조달시스템에 입찰참가 자격 등록마감일시까지 입찰참가 등록한 자로, 「**건축사법**」에 의한 **건축사 면허(자격)**를 소지하고, **국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자**

※ 단, 「건축사법 시행규칙」 제12조의2 규정에 따라 외국건축사 면허(자격)를 취득하고 국토교통부장관에게 신고를 필 한 자는 상기 항의 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 참여 가능하며 이 경우 주계약자는 국내건축사가 되어야 합니다.

2) 자격제한 사항

- ① 공고일 기준 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
- ② 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 경우 참가 자격을 박탈합니다.
- ③ 참가자격을 갖추지 않은 자 또는 대표자 참가등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.
- ④ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 아니합니다.

3) 기타사항

추후 설계공모 당선자와 설계용역 계약 시 설계공모 당선자는 용역계약 시점부터 계약완료시까지 기계, 전기, 소방, 통신, 소방, 토목분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 합니다.(당선자가 해당분야 자격요건을 모두 충족한 경우는 제외합니다.)

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「같은 법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 2) 입찰에 참가하는 자는 「국가를 당사자로 하는 법률 시행령」 제12조제3항각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만약 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다. (다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서(가격입찰(제안)서)에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 대신합니다.)

5. 응모신청서 접수 및 참가등록

- 1) 본 설계공모에 참가하고자 하는자는 응모신청서 접수 및 참가등록을 하여야 합니다.
- 2) 일시: **2026. 08. 25. (화) 10:00 ~ 17:00 (12:00~13:00 제외)**
- 3) 응모접수처: 한국농어촌공사 창원지사 농어촌사업부(경남 창원시 의창구 대산면 진산대로 406-7 1층)
- 4) 응모방법
 - ① 응모신청서를 작성하여 **직접 제출 (우편 및 메일 접수불가)**
※ 첨부된 설계공모지침서에 따라 구비서류를 갖추어 등록하여야 하며, **설계공모지침서에 첨부된 "사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서"**를 반드시 제출해주시기 바랍니다(업체 본인감 날인).
 - ② 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 제출
- 5) 응모신청자 구비서류(공모지침서상 서식 참조, **해당사항 없을시 '해당없음'으로 작성하여 제출**)
 - ① 설계공모 응모신청서 1부.
 - ② 서약서 1부
 - ③ 대표자 선임계, 공동응모시 공동도급 대표자 선임계 및 공동응모 협정서 1부.
 - ④ 위임장 및 재직증명서(대리응모시)
 - ⑤ 건축사자격증, 건축사사무소 개설신고 확인증 사본 1부.(외국건축사 참여시 국외 건축사자격증 사본)
 - ⑥ 법인인 경우 사용인감계, 법인인감증명서, 법인등기부등본 각 1부(사용인감 지참)
 - ⑥ 행정처분확인서: 건축사협회 또는 등록관청이 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 아님을 증빙하는 서류
 - ⑦ 사전접촉 금지 서약서
 - ⑧ 심사위원 기피 신청서

6. 공동도급에 관한 사항

- 1) 자격기준을 모두 갖춘 자는 공동이행방식에 의한 공동도급 참여가 가능합니다.
- 2) 공동수급체 구성은 **대표자 포함 2개사 이내**에 한하여 가능합니다.
- 3) 응모자가 2인 이상 공동으로 응모하는 경우 국내 건축사 중 1인을 응모대표자로 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됩니다.
- 4) 대표사는 "4.공모 참가자격"의 자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자이어야 합니다.
- 5) 공동수급협정서 제출기간: **2026. 08. 25. (화) (참가등록시 제출)**
- 6) 공동참여를 하는 업체가 공동수급협정서 제출기한 내 공동수급협정서를 제출하지 않아 참가자격이 충족되지 않거나, 참가자격 중 일부업종을 누락하여 공동수급협정서를 제출한 경우에는 공모안을 제출할 수 없습니다.(실제 업종 보유여부와 무관)
- 7) 공동계약운용요령(계약예규)을 반드시 숙지하여야 하며 숙지하지 못함에 따라 발생한 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

7. 현장설명회 : 2026.09.01.(화) 14:00 예정

8. 질의 및 응답

- 1) 설계공모지침서에 대한 질의는 첨부된 서식(업체 본인감 날인)에 따른 서면질의만 가능합니다.
※ 관련서식은 설계공모지침서 참조
- 2) 질의기간: **2026.09.02.(수) ~ 2026.09.03.(목)**
※ 상기 질의기간 외에는 접수가 불가하며, 기간 외 접수건에 대해서는 응답하지 않습니다.
- 3) 접수방법: E-mail 접수
- 4) 접수처: 한국농어촌공사 창원지사 담당자 김인정(E-mail: kij1025@ekr.or.kr, Tel: 055-250-2268)
※ 발송 후 수신여부를 반드시 확인하여야 하며, 확인은 근무시간(09:00 ~ 18:00)내 가능합니다. 수신 여부를 확인하지 않음에 따라 발생하는 문제는 입찰자의 책임입니다.
- 5) 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한합니다.
- 6) 회신일자: **2026.09.10.(목)**
 - ① 회신방법 : 참가접수자에 한해 전자우편으로 일괄발송
 - ② **질의사항에 대한 공사의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가집니다.**
 - ③ E-mail 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재 사항이 누락된 질의, 질의내용이 공모지침과 관련이 없는 사항에 대해서는 응답하지 아니할 수 있습니다.
 - ④ 답변내용 확인 및 열람여부에 대한 책임은 질의자에게 있습니다.

8. 설계공모안 제출

- 1) 공모안 제출일시: **2026.10.07.(수) 10:00 ~ 17:00 (12:00~13:00 제외)**
※ 상기 제출일시 외에는 공모안 제출 절대 불가
- 2) 제출방법: 직접방문 접수(우편 및 메일 접수불가)
- 3) 제출장소: 한국농어촌공사 창원지사 농어촌사업부(경남 창원시 의창구 대산면 진산대로 406-7 1층)
- 4) 제출서류: 설계공모지침서 참조

9. 설계공모안 심사

- 1) 공모심사는 설계공모지침서에 따라 심사위원회를 구성하여 심사합니다.
- 2) 심사일시: **2026. 10. 16.(금) 14:00~17:00 (시간변동가능)**
※ 업무형편 및 심사일정에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 기타 사항은 공모안 제출일 이후 별도 통보 예정입니다.
- 3) 심사장소: 한국농어촌공사 창원지사 대회의실(경남 창원시 의창구 대산면 진산대로 406-7 3층)
- 4) 심사방법: 투표제와 채점제의 혼합방식인 혼합제 및 심층평가방식을 적용
※ 세부내용은 설계공모지침서 참조

10. 심사결과 발표(당선작 선정)

- 1) 일자: 공모 심사 종료 후 7일 이내
※ 업무형편 및 심사일정에 따라 조정될 수 있습니다.
- 2) 발표방법: 당선자에게 서면 및 유선통보 또는 공사홈페이지, 세움터 게시
- 3) 당선작을 제출한 자를 계약상대자로 결정합니다.
- 4) 당선작을 제출한 자가 계약을 포기할 경우 기타 입상작을 제출한 자에게 순차적으로 설계권을 부여하여 계약할 수 있습니다.
- 5) 심사결과 당선작이 없는 경우, 당선작을 선정하지 않을 수 있습니다.

11. 기타사항

- 1) 이 공고서에서 정하지 않은 사항, 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 설계공모지침서, 과업지시서를 반드시 참고하시기 바랍니다. 첨부된 지침서를 숙지하지 않아 발생하는 문제는 참가자(입찰자)에게 있습니다.
- 2) 입찰자는 기획재정부 계약예규 용역계약일반조건 및 용역입찰유의서, 우리공사 용역계약특수조건, 과업지시서, 첨부된 공모지침서, 청렴계약이행준수사항 등을 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>)

또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재 공람하오니 이를 충분히 숙지하고 입찰에 응하여 주시기 바라며, 이를 숙지하지 못함으로써 일어나는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 3) 계약상대자가 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 부정당업자 입찰참가자격 제한 및 입찰보증금을 귀속할 수 있습니다.
- 4) 발주기관은 계약상대자가 결정되면 특별한 사유가 없는 한 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다. 다만, 발주기관의 사정, 사업의 추진여건에 따라 계약상대자와 협의하여 계약체결 기한을 조정할 수 있습니다.
- 5) 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '설계공모 지침서'를 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 공모참가자에게 있습니다.
- 6) 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 일반공모의 경우 공고일 현재 시행 중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업 준정부기관계약사무규칙, 기획재정부 계약예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

- 1) 이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 공모지침서, 과업지시서, 규격서 등을 반드시 열람하고 자세히 알아야 하며, 자세히 알지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.
- 2) 규격 착오(또는 규정 미숙지) 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행 할 경우와 하도급 생산(용역 하도급 포함), 타사제품 납품 등 직접생산 조건을 위반할 경우 관계 법령 및 규정에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 3) 이 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- 4) 이 입찰과 관련한 아래 규정들은 입찰공고일 현재용이 적용되오니, 자료검색 방법을 참고하여 확인하시기 바랍니다.

1. 용역입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 (조달청고시)
4. 용역입찰유의서 (기획재정부계약예규)
5. 정부입찰·계약 집행기준 (기획재정부계약예규)
6. 공동계약운용요령 (기획재정부계약예규)
7. 용역계약일반조건 (기획재정부계약예규)
8. 용역계약특수조건 (한국농어촌공사)
9. 건축 설계공모 운영지침 (국토교통부 고시)
10. 과업지시서, 설계공모지침서

- 자료검색 방법 -

1. 법령·계약예규 등 : 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) → 법령 또는 행정규칙에서 검색
2. 협상에 의한 계약체결 세부기준 등 : 한국농어촌공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) → 입찰정보 → 입찰 자료에서 검색
3. 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

- 선금 및 생산자금 지원 안내 -

■ 선금

- 지급대상: 계약금액 3천만 원 이상인 공사 또는 물품제조, 계약금액 500만 원 이상인 용역
- 지급범위: 계약금액의 70% 한도
 - 기획재정부 특례·지침 등에 따른 한도 변경이 있을 경우 해당 한도 내 지급
 - 선금 사용계획에 대한 공사(과업) 담당부서의 검토 결과 및 자금 여건에 따라 지급금액 확정
- 문 의 처: 공사(과업) 및 계약 담당부서(공고문 입찰개요 사항 참고)

■ 공공구매론

- 공공기관과 납품 계약한 중소기업에 동 계약 사실을 근거로 납품에 필요한 생산자금을 신용대출해주는 금융상품
- 대출금액: 계약금액의 최대 80% 대출 가능(선금 수령액 등은 계약금액에서 제외)
 - ※ 단, 신청기업의 신용상태 등에 따라 은행별 대출금리 및 대출기준 상이함
 - 취급은행: 기업은행, 산업은행, 하나은행, 부산은행, 경남은행, 광주은행
 - 신청기간 및 방법: 계약기간 내 공공구매론 홈페이지(<http://www.smpp.go.kr>)에서 신청
 - 문 의 처: 중소기업유통센터 ☎ 02-2656-9991, 042-712-5623, 5627

한국농어촌공사 창원지사장



사전접촉 금지서약서

본인은 한국농어촌공사 창원지사에서 시행하는 「내서읍 농촌중심지활성화사업 건축설계 용역」 일반공모에 응모함에 있어 설계공모 지침 등 제반규정을 성실히 준수하며, 특히 공모와 관련한 불공정행위 방지를 위하여 심사위원회에 대한 사전접촉을 하지 않을 것을 확약하고, 만약 이를 어겼을 경우 민.형사상 등 일체의 책임을 감수하겠기에 서약서를 제출합니다.



업 체 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

한국농어촌공사 창원지사장 귀하

< 공사 사칭 피해 예방 안내 >

최근 공사와 계약관계에 있는 업체를 대상으로 공사 직원을 사칭하여 고액 물품대납을 유도하거나 보험·상조상품 등을 영업하는 등의 부적절한 사례가 발생하고 있어 알려드리오니 공사와 계약관계에 있는 업체에서는 피해사례가 발생하지 않도록 각별히 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 한국농어촌공사에서는 계약관계에 있는 협력업체를 대상으로 물품대납을 유도하거나 보험 • 상조상품 판매, 채무보증, 투자권유 등을 하지 않습니다.

