

건설사업관리용역 집행계획 및 사업수행능력 평가자료 제출안내 공고

「건설기술진흥법」 제35조 및 같은 법 시행령 제51조, 제52조에 따라 우리 구에서 시행하는 『**송도역삼거리 공영주차장 조성사업 건설사업관리용역**』에 대한 용역 사업집행계획 및 입찰에 참가할 용역업체 선정을 위한 사업수행능력 평가서 제출 안내사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026. 8.

인천광역시 연수구청장

Ⅰ. 용역개요

가. 용역명 : 송도역삼거리 공영주차장 조성사업 건설사업관리용역

나. 용역사업의 시행기관 : 인천광역시 연수구

다. 용역사업의 주요내용

1) 용역기간 : 착수일로부터 11개월

[시공단계 10개월, 시공 후 단계 1개월]

2) 건축개요

가) 위치 : 연수구 옥련동 302번지 외 2필지

나) 용도 : 자동차관련시설(주차장)

다) 대지면적 : 1,123㎡

라) 규모 : 4층 5단, 115면 (연면적 : 3,699㎡)

라. 용역예정금액 : **849,200,000원** (부가가치세 및 손해보험료 포함)

【 2026년 : 60,000,000원 / 2027년 : 789,200,000원 】

※ 본 용역은 발주기관의 예산 사정에 따라 사업 내용이 변경되거나 계약이 지연·취소될 수 있으며, 계약체결은 최종 예산 확보 후 가능합니다. 이에 대하여 입찰참가자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

마. 용역범위 (자세한 사항은 과업지시서 참조)

- 국토교통부 고시 제2026-360호(2026.07.08.) “건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침”에서 정한 업무
- 대상공사의 건축, 기계, 기타 부대시설 등에 대한 시공단계의 건설

사업관리 시행(감독권한대행업무 미적용)

- 시공 후 단계의 시설물의 안전·보안, 시운전 유지관리, 인수·인계 등 관련 업무
- 각종 인증 획득을 위한 설계도서 적용 및 공사반영 관련 업무
- 건설기술진흥법 제41조에 따른 총괄관리자 선정 및 관련 업무
- 산업안전보건법 제68조에 따른 안전보건조정자 선임 및 관련 업무
- 기타 발주자가 요구하는 업무

II. 참가자격(공고일 기준) - 아래의 조건을 모두 충족하는 업체

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰참가자격 제한을 받지 않는 업체

○ 다음 항의 자격을 갖춘 자

가) 건설기술 진흥법 제26조 및 같은 법 시행령 제44조의 규정에 의한 **건설엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)**로 등록한 자

나. 공동도급

- 상기자격을 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급[공동이행]으로 참여 가능
- **공동수급체 대표사는 II.의 참가자격을 갖추고 참여지분이 가장 높은 업체로 하며, 구성원수는 대표사를 포함하여 5개 업체 이내(구성원별 최소지분율 5%이상)**
 - 건설사업관리 책임기술자는 공고일 기준 대표사에 소속되어야 합니다.
- 주된 영업소재지가 **인천광역시**로 등록된 업체와 공동도급으로 참여하는 경우,
 - 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (행정안전부예규)』 제2장의 2 학술·기술용역 적격심사 세부기준에 의거 지역업체 참여도 비율에 따른 배점 적용(**PQ통과 후 지명경쟁 낙찰자 적격심사 시 적용**)
- 지역 업체가 단독으로 참여하는 경우 0점으로 처리함
- 공동도급체 구성원이 공동도급체를 중복으로 구성하여 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 공동도급을 하고자 하는 자는 공동수급협정서를 작성하여 사업수행 능력평가자료에 첨부하여 제출하여야 하며, 공동수급 협정서에 총 용역비에 대한 구성원의 과업내용별 비율을 명시하여야 합니다.

III. 참가등록 및 평가자료 제출 안내

가. 용역과업설명 : 과업지시서 등 열람으로 같음

나. 사업수행능력 평가방법 : 사업수행능력세부평가기준 및 작성요령 참조

다. 참가업체 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

1) 일 시 : 2026. 8. 28.(금) 10 : 00 ~ 17 : 00

2) 장 소 : 인천광역시연수구 교통행정과(032-749-8753)

3) 제출방법 : **직접 방문 제출**(온라인, 우편, FAX, 쿼서비스 접수 불가)

4) 평가관련 질의 및 회신

가) 질 의 : 2026. 8. 24.(월) 10:00~17:00

나) 질의방법 : 담당자 이메일(leesam4251@korea.kr) 접수 후 담당자 유선 확인

다) 회 신 : 2026. 8. 26.(수)

라) 회신방법 : 연수구청 홈페이지(참여·알림-알림광장-공지사항)에 게시

5) 제출서류

가) 참가등록서류 : 용역참가신청서, 사업자등록증 사본, 법인등기부 등본, 법인인감증명서, 사용인감계, 공동도급 협정서(공동도급일 경우에 한함), 대표자 위임장 및 재직증명서(신분증 지참, 대리인 참석 시), 입찰참가 자격 증빙서류

나) 사업수행능력평가서 2부 및 면접평가서 6부, 관련자료 파일(USB) 1부

6) 제출자격 : 용역업체 대표자 또는 위임받은 자임을 증빙할 수 있는 서류 (위임장, 재직증명서, 주민등록증 등)를 소지한 자로 한다.

※ 제출된 서류는 반환하지 않으며 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

라. 책임건설사업관리기술인 및 분야별건설사업관리기술인 면접

○ 면접일자 : 2026. 9. 7.(월) 14:00~17:00 (예정)

※ 참가업체 수에 따라 시간 변동 가능(면접 일자는 변동 없음.)

○ 장 소 : 연수구청 3층 영상회의실2

IV. 입찰에 참가할 용역업체 선정

가. 「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조제1항 별표3 규정에 의하여 국토교통부에서 정한 건설기술용역사업자 사업수행능력 세부평가기준 [국토교통부 고시], 인천광역시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 [인천

- 광역시 고시 2026-126호] 및 우리 구에서 별도로 정한 사업수행능력 세부 평가기준에 따라 입찰에 참가할 자를 선정하여 개별 통지한다.
- 나. 가격입찰 대상업체 선정은 **사업수행능력평가서 평가결과 88.64점 이상을 득한 업체**를 가격입찰대상 업체로 선정한다. 최종 선정된 업체가 1개인 경우에는 재공고하며, 이 경우 필요시 당초 공고 내용을 변경할 수 있다.
- 다. 최종 낙찰자 결정은 ‘지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준’ 제2장의 2 기술학술연구용역 적격심사 세부기준 [별표1] [기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역] **2.추정가격이 10억원 미만 5억원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준**에 따라 낙찰자를 결정한다.

[심사항목]

사업수행능력(44) + 사업책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가(1) + 지역업체참여도(3) + 경영상태(2) + 입찰가격(50) + 기술인력보유현황(△10) + 계약질서준수(△1)

- ※ ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’는 PQ 기준에 따라 별도 평가하므로, 배점한도 (1점)를 부여한다.
 - ※ 지역업체참여도 평가는 인천광역시 지역업체 참여비율이 30% 이상은 3점, 30% 미만 20% 이상은 1점을 적용하며, 20% 미만과 단독참여 시에는 부여하지 않는다.
 - ▶ 지역업체[주된 영업소(본점)를 기준으로 판단]
 - ▶ 2개 이상의 시·도가 통합되어 새로 설치된 경우에는 설치된 날부터 3년간은 종전 관할구역을 기준으로 지역업체 참여도 평가기준을 적용
 - ※ 사업수행능력평가에서 경영상태를 평가하였으므로, 적격심사 시 ‘경영상태’는 배점한도(2점)을 적용한다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 회계예규 등 입찰 및 계약에 관한 사항은 연수구 교통행정과(032-749-8732)로 문의하시기 바랍니다.
- 마. 가격입찰 예정시기 : 2026년 9월 예정

V. 기타 유의사항

- 가. 참가등록을 하지 않은 용역업체는 평가자료 제출 자격이 없습니다.
- 나. 평가서 작성은 우리 구 또는 나라장터 홈페이지에 게재한 평가기준 및 안내서를 다운받아 기재순서에 따라 작성하여야 하며, 참가등록

및 평가자료 제출은 업체대표 또는 대리인이 사용인감을 지참하여 직접 제출하여야 하고, 우편제출은 불가합니다. 다만, 대리인이 제출할 시에는 재직증명서(운전면허증 또는 주민등록증 포함)와 위임장을 제출하여야 합니다.

다. 평가자료는 반드시 작성순서(서식순)에 의거 작성하여 기한 내에 제출하여야 하며, 제출된 평가서 자료는 일체 반환하지 않습니다.

라. 제출된 평가자료의 내용변경은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 평가 자료는 건설기술 진흥법령, 건설사업관리 업무지침서, 사업수행능력 세부평가기준 및 작성 안내서 등 관련사항을 정확히 숙지하여 사실대로 작성하여야 하고, 만약 기재사항이 허위, 위·변조 사실이 발견될 시는 본 용역 참가자격을 상실하게 되고, 입찰참가제한 및 입찰취소 또는 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있으며, 이에 대하여 이의제기 등을 할 수 없습니다.

마. 참여기술자는 공고일 현재 소속회사에 재직하여야 하며, 제출된 사업수행능력평가서의 평가대상 상주기술자가 평가과정과 입찰과정 중 타 발주기관의 사업수행능력 평가대상으로 참여한 경우에 해당 건설사업관리업체는 낙찰시점을 기준으로 동등 이상의 점수획득자로 발주청의 승인을 득하여 교체할 수 있습니다.

바. 본 용역은 예산이나 방침 또는 착공 연계성 등을 감안하여 계약체결 이후 우리 구에서 착수일자를 별도로 지정할 수 있으며, 예산은 사정에 따라 변동될 수 있고, 이에 따른 투입 기술자 수 및 용역기간이 변동될 수 있습니다.

사. 본 사업수행능력평가 안내서에 명시되지 않은 사항 또는 용어 해석상 이견이 있을 경우 우리 구의 결정에 따라 평가합니다.

아. 기타 세부적인 사항은 『사업수행능력 세부평가기준』 및 『사업수행능력 평가자료 작성요령』에 따라야 합니다.

자. 기타 문의

- 1) 입찰 등 계약에 관한 사항 : 인천광역시 연수구 교통행정과 이세은(☎032-749-8732)
- 2) 사업수행능력 평가에 관한 사항 : 인천광역시 연수구 교통행정과 이 샘(☎032-749-8753)
- 3) 전자입찰 이용에 관한 사항 : 조달청 전자입찰 Help Desk(☎1588-0800)

- 본 입찰 건과 관련하여 우리 구 직원이 금품, 향응, 편의제공 등 부당한 요구를 할 경우 연수구 홈페이지 공직자부조리신고 또는 감사실(032-749-7133)로 신고하여 주시기 바랍니다.
- 공익신고자는 비밀보장·신변보호·보호조치를 통해 어떠한 불이익도 받지 않습니다.
- 공익신고로 국가·지방자치단체에 직접적인 수입의 회복 또는 증대가 있는 경우 공익신고보상금이 지급됩니다.