

공 사 입 찰 공 고

<< 입찰참가시 주의 사항(필독) >>

- ※ 본 공사는 ‘**종합공사**’로 건설업 **상호시장 진출을 허용하지 않는 공사**로 입찰공고문 등 입찰 관련 서류의 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- ※ 본 공사는 복합공종의 공사로서 현장여건 상 공정계획, 시공방법 등에 대한 공종 간의 선후 공정 관리 및 시공, 품질, 안전관리 등의 업무수행을 위해 종합건설업자의 종합적인 계획, 관리, 조정이 반드시 필요한 사유로 수요기관 요청에 따라 **종합전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**
- ※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조 제4항의 규정에 의거 **100억원 미만 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세의 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제**됩니다.
- * 순공사원가: 672,847,192원

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 광백정수장 개량사업(토목·기계)
- 나. 공사내용 : 수처리공정 개선 및 기존 노후설비 개량 1식
- 다. 공사위치 : 양주시 백석읍 방성리 산16-3번지 일원
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 12개월
- 마. 공사예정금액

(단위 : 원)

총 공 사 예정금액 (추정금액)	도 급 금 액			관급자재대	
	계 (기초금액)	추정가격	부가가치세	도급자관급	관급자관급
2,253,509,000 (900,980,000)	<u>802,813,000</u>	729,830,000	72,983,000	98,167,000	1,352,529,000

- 바. 실수요기관 : 양주시도시환경사업소 수도과(☎031-8082-6841)

2. 전자입찰서 접수 및 개찰

가. 전자입찰서 제출기간: 2026. 8. 20. 10:00 ~ 2026. 8. 27. 10:00

나. 개찰일시 및 장소: 2026. 8. 27. 11:00 양주시 회계과 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

다. **개찰결과 유찰 될 경우에는 재입찰을 실시**하며, **재입찰은 개찰일 15:00까지 투찰**하시고, 15:05분에 개찰하게 되오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 재입찰시 개별 업체별로 재투찰 안내를 해 드리지 않습니다.

3. 입찰 및 계약방식

가. 전자입찰, 총액입찰, 제한경쟁입찰, 적격심사 대상, 청렴계약제 적용 대상입니다.

4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 규정의 자격조건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 **종합건설업(산업·환경설비공사업)**을 등록한 자로 **경기도**에 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 둔 **업체 [입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속 유지하여야 함]**여야 합니다.

나. 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 한 업체만 입찰에 참여할 수 있습니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 동법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 동법 시행령 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별 유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

5. 현장설명 : 설계서 열람으로 갈음

- 설계서 열람장소: 양주시 도시환경사업소 수도과(☎031-8082-6841)

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제37조제3항 각호에 해당하는 경우에는 입찰보증금 납부면제 가능하며, 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행 각서로서 같습니다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 **낙찰금액의 100분의 5**에 해당하는 입찰보증금은 우리시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효에 관한 사항

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』 제8장 입찰 유의서 제2절 12-다조, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서의 규정에 의합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰에 참여하는 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 본 입찰은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제42조의 규정에 의한 **적격심사 대상 공사**로서, 예정가격이하로서 **A값**을 반영한 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(제2장 시설공사 적격심사 세부기준)에 따라 적격심사하여 **종합평점 95점 이상자**를 **낙찰자로 결정**하며, 부적격일 경우 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사결정 합니다.
- 다. 세부평가기준은 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부예규 최신평) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 **[별표 4] 추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준**에 의하며, **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않은 입찰**로 평가합니다.

[평가대상업종 및 업종 평가비율]

구 분	건설업종	추정가격(원)	업종별 비율(%)
종합공사업	산업·환경설비공사업	729,830,000	100

- 라. 입찰결과 1순위로 선정된 업체는 개찰일로부터 **7일 이내** 양주시 회계과로 적격심사서류를 제출하여야 합니다.

9. 법정 정산과목 준수

가. 예정가격 작성시 계상된 보험료 등을 조정없이 반영하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	안전관리비	퇴직공제부금비	품질관리비
9,554,150	12,623,704	1,255,415	15,764,484	13,000,000	6,112,530	4,644,044
A값	62,954,327					

나. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제89조 및 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규)』에 따라 사후정산을 합니다.

다. 기성대가 및 준공대가 지급 시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서 등 관련 증빙 서류를 제출하여 감독공무원의 검사를 받고 정산하여야 합니다.

10. 청렴계약 이행사항

본 공사는 **청렴계약제 적용대상 공사**이며 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴이행각서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.

11. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

가. **계약금액 3천만원 이상 계약**은 「건설산업기본법」 제34조(하도급대금의 지급 등) 및 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제9조의2 제1항에 따라 조달청 「하도급지킴이」를 이용하여 공사대금을 청구, 수령하여야 하며, 하도급지킴이 공사대금 인출제한 기능사용에 대해서는 상호 협의하여 결정하나 **노무비는 인출제한을 적용**합니다. 또한 수령한 공사대금 중 하수급인, 건설근로자, 건설기계대여업자, 건설공사용 부품을 제작하여 납품하는 자 등에게 지급하여야 할 대금을 사용해서는 안 됩니다. 계약상대자는 계약대가를(선금, 노무비, 기성금, 준공금 등) 청구할 경우에는 금융기관을 통해 하도급지킴이 연동계좌를 개설하여야 하며, 모든 대가의 청구계좌는 고정계좌를 사용합니다.

나. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우 전자입찰서에 “「하도급지킴이」 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.

다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결(표준하도급계약서 기반)합니다. 또한 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무사항(중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조, 제9조)

가. 계약업체는

- 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- 발주처가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치를 취해야 하며,

나. 계약체결시 안전·보건 확보 의무이행 서약서를 제출해야 합니다.

13. 기타 유의사항

가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규)」 제9장 공사계약일반조건 제9절의 9호에 따라 **노무비의 구분관리 및 지급확인제 대상**입니다. 착공계 제출 시 “노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서”와 노무비 지급용 전용통장을 개설한 후 “통장사본”을 제출하여야 합니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서를 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 설계서 및 시방서, 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준, 시설공사전자입찰유의서는 물론 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 이전에 **조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)**로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결(별도 협의가능)하여야 하며, **대금 청구 시에는 공급가액의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채 매입필증을 제출**하여야 합니다.

마. 양주시에서는 지역경제 활성화 촉진 및 지역주민 일자리 창출을 위해 **“양주시 공사계약 특수조건 [양주시 고시 제2015-193호, 2015.10.27.]”**를 시행하고 있으니 협조하여 주시기 바랍니다.

- 제4조(지역업체의 보호 및 육성) 자재구매시 양주시 업체 우선 구매
- 제5조(시민 일자리창출 및 지역경제 활성화 촉진) 우리 市에서 발주한 지역제한 입찰 공사에 대해서는 공사에 투입되는 보통인부의 60% 이상을 양주시민 (입찰공고일 현재 양주시에 주민등록을 둔 자) 중에서 우선 고용(착공시 “고용계획서”, 준공시 “고용 확인서” 제출)
- 제6조(지역건설기계 우선사용) 건설기계 사용시 양주시 등록 건설기계 우선사용
- 제7조(공사일부 하도급) 관내업체와 우선하여 하도급계약 체결

바. 낙찰자는 계약체결 시 『양주시 관급공사의 체불임금 방지 및 하도급업체보호 등에 관한 조례』에 따라 임금지불서약을 제출하여야 합니다.

사. 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 수급인 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계의 현장별 보증서를 착공일 이전에 우리시에 제출하는 것을 원칙으로 합니다. 건설기계를 대여한 경우 건설기계 임대차표준계약을 작성하여야 하며, 건설업자는 그 대금의 지급보증서를 건설기계대여업자에게 주어야 합니다. 다만, 발주자가 건설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자·건설업자·건설기계대여업자가 합의한 경우는 보증서를 준 것으로 봅니다.

※ 준공금 또는 기성금 청구 시 건설기계대여업자의 대금청구서, 건설기계등록증(차량등록증), 통장사본, 건설기계임대차표준계약서 제출

아. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급계약 체결 시 건설산업기본법령, 하도급거래 공정화에 관한 법령 등 관계법령상 하도급 대금지급 준수 규정에 따라 지급하여야 하고, 계약담당자의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급 대금 지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계 법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰 참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

자. 낙찰자는 본 공사 추진 시 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제10조에 따라 「산업안전 보건법」 및 「건설기술진흥법」 등 관련 법령 및 공사계약문서에 정하는 바에 따라 이행하여야 합니다. 또한 현장안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 시공하고 안전관리 관련 공사 감독자의 지시에 따라야 하며, 동 내용을 확약하는 문서를 계약체결 시 제출하여야 합니다.

차. 우리 시에서는 각종 불공정행위, 부당요구 등을 근절하기 위하여 공직자 부패(비위)행위 신고제도를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 공직자 부조리 신고센터 : 감사담당관(☎ 031-8082-5120 ~ 3)
양주시청 홈페이지 > 시민참여 > 민원신고 > 공직자부조리신고

카. 본 공사(계약)는 채권양도 금지 특약 등이 적용되므로 양수자가 받은 채권은 효력이 없습니다.

타. 기타 계약에 관한 사항은 우리시 회계과(☎031-8082-5413), 시방서 및 기타자료 열람 등 공사에 관한 사항은 양주시도시환경사업소 수도과(☎031-8082-6841)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 19일

양 주 시 재 무 관