

공사소액수의견적(2인 이상)공고

견적참가시 유의사항

- 본 견적공고는 김수미가 집행하는 보조사업입니다.
- 견적 참가자는 사전에 공고문 및 내역서를 숙지하시기 바라며 낙찰자는 민간보조사업자인 김수미와 계약을 체결해야 합니다.
- 입찰 전 설계내역 등은 김수미 농장사무실(전남광주통합특별시 해남군 삼산면 총리 1305 /010-4303-8589)에서 공고기간 중 열람이 가능하오니 반드시 내용 확인 후 입찰에 응하시기 바라며, 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 투찰자에게 있습니다.

1. 견적에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 2026년 청년농업인 스마트팜 자립기반 구축 지원사업

(스마트 온실 내부시설 설치)

나. 공사현장 : 전남광주통합특별시 해남군 삼산면 총리 1305

다. 공사기간 : 착공일로부터 29일

라. 공사내용 : 연동형 비닐온실(3,003㎡) 내부시설 설치

공사내용	세부내용
연동형 비닐온실 내부시설 설치	- 천창다겹부직포 - 유동헨 - 양액기계실 - 관수 및 회수 배관 - 벤치 및 거터시설 - 관리동 판넬공사

마. 기초금액 : 72,214,900원(부가세 포함)

바. 현장(과업)설명 : 별도로 실시하지 아니하며 설계서 열람으로 갈음합니다.

※ 입찰 전 설계내역은 보조사업자 지정 장소에서 공고 기간 중 열람 가능하니 반드시 확인 후 입찰에 응하시기 바라며 확인하지 않아 발생하는 책임을 투찰자에게 있습니다.

※ 설계서 열람 장소 : 김수미(전남광주통합특별시 해남군 삼산면 총리 1305 / 010-4303-8589)

2. 견적 제출일시 및 장소

가. 전자견적제출: 2026. 8. 19.(수) 14:00 ~ 2026. 8. 25.(화) 10:00

나. 개찰일시: 2026. 8. 25.(화) 11:00

다. 개찰장소: 입찰담당자PC

※ 입찰기간 중에는 24시간 입찰이 가능하며, 개찰을 실시하여 낙찰자가 없을 때에는 별도 통보 없이 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조 규정에 의거 재입찰에 부칠 수 있으니 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 개찰결과를 확인하여 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

라. 국가종합전자조달시스템(g2b)에 의한 전자입찰로 집행되며 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

3. 견적방법: 지역제한, 실적제한

가. 본 건은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 하고 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 접속하여 입찰에 참가하여야 합니다. 미등록업체는 “입찰참가등록규정”에 따라 개찰일 전날까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가등록을 하여야 합니다.

나. 전자입찰 참가자가 전산장애등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 조달청 전자입찰 조달콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 개찰결과 유효한 입찰자 또는 낙찰예정자가 없을 때에는 재입찰(당일 18:00)을 실시하니 입찰자는 유의하시기 바랍니다.

라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등 법정부담금을 반영하는 공사입니다.

마. 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.

4. 견적 제출 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격을 갖추고, 다음 각 호의 조건을 모두 만족하여야 합니다.

1) 법인등기부 상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지)가 입찰 공고일 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 전남광주통합특별시에 소재한 업체

2) 건설산업기본법에 의한 「전문건설업」 중 금속창호, 지붕건축물조립공사업 (업종코드: 4991, 주력분야: 금속구조물·창호·온실공사) 등록을 한 업체여야 합니다.

- 3) 공고일 현재 한국농업시설협회 “온실설치공사 시공능력평가” 1군에 속한 업체로 소정기간 내 입찰등록을 필한 업체로서 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 정부 및 지방자치단체, 농·축협(계열사 포함)에서 발주한 온실 단일공사 12억원 이상 시공실적이 있는 업체이어야 합니다.(공사 하도급을 받은 실적은 불인정)

《실적증명서 제출 안내》

- 제 출 처 : 전남광주통합특별시 해남군 삼산면 총리 1305 김수미(010-4303-8589)
- 제출기한 : **2026. 8. 24.(화) 18:00까지**
- 제출방법 : 직접 또는 등기우편 제출 하시고 접수여부를 필히 확인(010-4303-8589)하여야 합니다.
→ 직접 및 등기우편 : 전남광주통합특별시 해남군 삼산면 총리 1305 김수미
- **실적증명서를 미제출한 자는 입찰참가자격이 없는 것으로 간주하여 개찰시 사전판정에서 제외**되며, 수신여부 미확인으로 인하여 발생하는 불이익의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- **용역실적 인정범위에 대해서는 발주자(김수미)의 판단에 따릅니다.**

- 나. 미자격자가 고의로 입찰에 참여하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 등 관계규정에 따라 부정당업자로 제재될 수 있습니다.
- 다. 본 공사는 건설산업기본법 제29조(건설공사 하도급 제한) 및 동법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 **직접시공 원칙이 적용**되며, 이를 위반 시 ‘계약의 해제·해지’ 및 「지방계약법」 제31조, 동법 시행령 제92조에 따른 ‘부정당사업자 입찰참가자격 제한’ 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 **【붙임2】** 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.
- 마. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 바. 입찰일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에 해당하는 기관, 지방공기업법에서 정하는 기관 포함)에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(당좌거래정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 사. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

아. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 현장설명

- 현장설명은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 따라 생략하며, 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 사전에 본 공사의 현장 확인 및 설계도서 열람을 반드시 하시기 바라며, 입찰 참가 시에는 동공사기간 내에 입찰금액으로 원활하게 공사할 수 있는 것으로 당연 간주되며,
- 낙찰 후 현장 확인 및 설계도서 확인 소홀에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

나. 설계서 열람 장소: 농장 사무실(전남광주통합특별시 해남군 삼산면 총리 1305)

- 열람기간: 입찰공고일로부터 입찰참가 등록 마감 일시까지
- 열람자료: 설계도면, 설계서 등
- 설계관련 문의사항: 김수미 (010-4303-8589)

3) 입찰 참가서류 제출

입찰참가 서류	비 고
①입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인)_서식있음 ②입찰보증금(서)_전자보증서 같음 ③당해 공사업등록증 및 수첩 사본 1부 ④법인등기부등본(원본) 1부 ⑤사업자등록증 사본 1부 ⑥인감증명서(원본) 1부 ⑦사용인감계 1부 ⑧국세.지방세 납부완납증명서 (입찰공고일 이후 발행분) ⑨4대보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행분) ⑩경영상태확인원 (2024년 12월말 기준 재무재표,협회발행분) ⑪입찰자격을 증빙하는 서류(온실 시공능력확인서) 1부 ⑫건설공사 실적확인서(협회발급용)1부 - 대리인 제출시 본인 확인서류 지참(신분증 및 재직증명서 등)	* 사본은 원본대조필 후 인감날인 * 서류제출은 평일 업무 기준(09:00~18:00)

※ 입찰서류 마감시까지 (2026. 08. 24. 18:00) 농장 사무실 (전남광주통합특별시 해남군 삼산면 총리 1305, 김수미 010-4303-8589)으로 직접제출

6. 견적제출의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제39호), 국가종합 전자조달시스템(G2B) 전자입찰특별유의서에 해당하는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 나. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 국가종합전자 조달시스템(이하 “나라장터시스템” 이라 한다)에 변경등록하고, 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.
- 다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효처리 됩니다. 따라서 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰 참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며, 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.
- 라. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰 결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

7. 예정가격작성 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 조달청 전자입찰 복수예가 산출프로그램에서 복수예가 15개를 작성하여 무순으로 배열되며 입찰참가자가 2개씩 선택한 예비가격 번호를 추천한 결과 가장 많이 선택된 복수예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 합니다.

- 나. 낙찰자 결정은 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 **89.745%이상**으로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격으로 입찰한 입찰자가 2인 이상일 경우는 **전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식으로 낙찰자를 결정**하며, 지방자치단체 수의계약 운영요령(행정자치부 예규)에서 정한 결격사유에 해당되는 자에 대하여는 개찰 1순위라 하더라도 낙찰자 결정에서 제외되고, 차순위 업체를 동일한 방법으로 확인 후 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 개찰결과에 대한 제1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 나라장터시스템의 “입찰정보→물품→개찰결과”의 열람으로 통보를 갈음하며, 개찰 1순위 업체는 개찰일 다음날로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 합니다.
- 마. 시공경험 평가는 종합업체일 경우 국토교통부 고시 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」을 적용합니다.
- 바. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않습니다.

7. 견적제출 보증금 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 청렴계약 이행서약서 제출

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 청렴계약이행서약서를 서명하여 계약 시 별도 제출하여야 합니다.

9. 기타 유의사항

- 가. 견적제출에 참가하고자 하는 업체는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제39호), 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정자치부 예규 제19호), 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 설계서, 과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 견적제출 전에 완전히 숙지하고 견적제출에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 견적제출자에게 있습니다.

- 나. 계약자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제30조제5항 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 행정안전부 예규 제180호(2021.9.30.) 수의계약 운영요령에 의한 결격사유에 해당되지 않는 업체여야하며, 계약체결 시 **결격사유에 대한 각서를 제출**하여야 합니다.
- 다. 계약자는 각종 **대금청구 시 청구금액의 1.5%에 해당하는 전라남도 지역개발공채**를 소화하여야 합니다.
- 라. 입찰보증금은 면제하되 전자입찰참가신청서식에 따라 **납부확약내용이 명기된 전자 지급각서**로 갈음하며 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조 규정에 의합니다.
- 마. 입찰자는 입찰공고문, 전자입찰특별유의서, 입찰유의서(물품), 물품구매계약일반조건, 시방서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 바. 입찰서의 제출 확인은 국가종합전자조달시스템을 통하여 송신한 후 보낸 문서함에서 이상 없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.
- 사. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제231호)」 제1장제9절과 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금 보험료, 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 **사업부서 설계금액을 조정없이 반영**하여야 하며 대가지급 시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.
- 아. 공고 내용은 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지에 게재하며, 그 밖의 입찰에 관한 사항은 김수미(010-4303-8598)에게 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 19 .

보조사업자 김수미