

본 공사는 「민간자본보조사업」으로 「논산시 (분임)재무관」은 사업자 선정을 위한 입찰대행업무만 실시하며, 계약 및 공사 관련 사항은 민간보조사업자인 「개인(부창동 복천균)」에서 주관하므로, 낙찰자께서는 민간보조사업자와 계약체결 하시기 바랍니다.

소액공사 수의견적 제출 안내공고 [입찰대행]

1. 견적에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 논산시 빈집 리모델링 지원사업
- 나. 위 치 : 논산시 해월로 34-3
- 다. 사 업 량 : 리모델링 공사 1식
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 마. 공사금액

(단위:원)

추정금액	기 초 금 액			도급시설치 관급자재
	계	추정가격	부가가치세	
52,180,000	52,180,000	47,436,364	4,743,636	-

입찰참가시 주의 사항

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정에 따라 변경된 사항을 충분히 숙지하시고 본 공고의 A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)값을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바라며, 변경된 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

※ 사후정산 등

국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직급여충당금 및 건설근로자 퇴직공제부금, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 (이하 “보험료 등”이라 한다) 등은 계약금액 산정시에는 예정가격작성시 계상된 보험료 등 금액을 조정없이 반영하여야 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준[행정안전부예규]」 제1장 제8절 보험료 사후정산 등, [산업안전보건법] 안전관리비고시(제5조) 규정에 의한 사후정산(대가지급시)을 하며, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제10조 및 「건설산업기본법」 제87조 규정에 의거 퇴직공제부금비를 공사원가에 반영한 경우 준공시 정산하여야 합니다.

국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양 보험료	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비	A값
812,382	614,844	-	80,790	957,381	-	-	2,465,397

2. 입찰서 접수 및 입찰(개찰) 일시

가. 전자입찰서 접수기간 : 2026. 8. 21. 14:00 ~ 2026. 8. 25. 14:00

나. 입찰(개찰) 일시 및 장소 : 2026. 8. 25. 15:00 입찰집행관 PC

※ 전산장에 발생 시 개찰시간이 지연될 수 있습니다.

※ 입찰기간 중에는 24시간 입찰이 가능하며 개찰을 실시하여 낙찰자가 없을 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 따라 재입찰을 실시하며, 재입찰등록 및 입찰마감일시는 익일 14:00로 (익일이 토요일, 일요일을 포함한 공휴일일 경우 다음 영업일) 하며 15:00에 개찰을 실시합니다.

3. 공사 수의견적 참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 업체로, 「건설산업기본법」 제9조에 의해 전문공사를 시공하는 업종 중 **실내건축공사업** 면허등록을 필한 업체로서, 입찰공고일 전일(신규사업자인 경우 입찰공고일 이후를 포함)부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증의 사업장 소재지)가 **충청남도 논산시**에 소재한 업체이어야 합니다.

4. 입찰서의 제출

가. 본 입찰은 국가종합 전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합 전자조달 시스템(이하 “나라장터”라 한다)을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 전자입찰 미등록 업체의 경우에는 나라장터의 조달업체 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 나라장터의 입찰참가자격 등록규정에 따라 조달청에 입찰참가자격의 등록을 하여야 합니다.

다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 제출이 가능합니다.

라. 전자입찰서 제출확인은 나라장터의「보낸문서함」에서 확인하실 수 있습니다.

마. 본 입찰 건은 나라장터(g2b)를 통한 전자계약을 원칙으로 하며, 낙찰자는 개찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

5. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 같은법 시행규칙 제42조, 행정안전부예규 제114호(2020.6.10.) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 - 제11장 입찰유의서 및 국가종합 전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서에 반하는 입찰은 무효로 합니다.

나. 주사무소의 소재지가 논산시 이외 업체의 입찰은 무효로 합니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 안에서 15개의 복수예비가격을 작성하며 국가종합 전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서 제16조의 규정에 의하여 전자 입찰 참여업체들이 선택(2개)한 예비가격번호 중 가장 많이 추첨 된 번호 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 결정됩니다.

나. 본 입찰은 수의견적 제출안내에 의한 입찰로 입찰자 중 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상 가격으로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 입찰한 자 순서대로 결격사유 확인 후 낙찰자로 결정하며, 개찰결과는 국가종합 전자조달 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

다. 동일가격 견적서를 제출한 자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

7. 기타 유의사항

가. 입찰참가자는 반드시 관련 법령, 행정안전부 예규, 국가종합 전자조달 시스템 전자조달 특별유의서, 공사계약 특수조건, 청렴서약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴서약 이행특수조건, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 공고문, 과업 지시서, 설계서 등을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 위 사항을 알지 못한다에 따른 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 본 입찰은 수의견적 제출안내 공고에 따른 입찰이며 조달청에서 구축한 국가 종합 전자조달 시스템을 우리 시에서 활용하는 입찰로 입찰참가등록은 별도로 실시하지 않으며, 전산장비 준비 미비 및 전산장애 등의 사유로 전자입찰 등록 및 입찰서의 제출 등이 곤란한 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하시기 바랍니다.

다. 「논산시 체불임금 없는 관급공사 운영 조례」에 따라 기계장비 임대 사용 시 논산시 관내 기계장비업체와 공정거래위원회 표준약관 제10059호의 **건설기계 임대차 표준계약서**로 계약을 체결, 상호 보관하여야 하며, **건설기계임대료 직접 지급 합의서**를 작성하거나 **건설기계대여금 지급보증서**를 제출해야 합니다.

라. 본 사업이 면세사업이거나 낙찰자가 면세사업자인 경우, 부가가치세는 계약 체결시 제외하거나 사후 정산됩니다.

마. 본 공사는 행정안전부 예규에 따라 노무비의 구분관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 하며 계약체결 후 착공계 제출 시 관련 서류를 제출하여야 합니다.

바. 고용노동부고시 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 당초 예정가격 작성 시 계상한 산업안전보건관리비를 금액 조정 없이 반영하여야 하며, 설계변경 시에는 증감된 비율만큼 안전관리비도 증감시켜주어야 합니다.

사. 계약내역서에 반영된 법정 정산과목에 대해서는 준공 검사시에 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 받아야 합니다.

아. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「**산업안전보건법 및 중대재해처벌법**」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 제출해야 합니다(붙임1).

자. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

차. 기타 입찰 및 계약관련 자세한 사항은 우리 시 **회계과**(☎ 041-746-5494)로,
설계내역 및 사업 관련 사항은 **도시주택과**(☎ 041-746-6234 담당자 : 강다현)로
문의하시기 바랍니다.

2026년 8월 19일

논 산 시 (분 임) 재 무 관

붙임1)

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과
같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히
이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치
등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건
관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)