

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 5세대 지역냉난방 실증시스템 구축(설비포함) 용역
- 나. 용역기간 : 계약일로부터 90일 이내
- 다. 사업예산 : 금470,000,000원 (부가세 포함)
- 라. 용역내용 : 제안요청서 참조, 세부사항은 현장설명 시 안내함

2. 경쟁방식 : 제한경쟁입찰

3. 입찰일정 및 장소 : 경기도 성남시 수정구 성남대로 1342 가천대학교

※ 현장설명 장소(가천관)는 주차장 협소 및 승강기가 복잡하므로 여유있게 도착바람(지각 시 참여불가)

구분	일시	장소	비고
참가신청마감	2026.08.27.(목) 10:00	www.ebiz4u.co.kr	5. 참가신청시 제출서류 참조
현장설명	2026.08.28.(금) 14:00	가천관 1018호	6. 현장설명 준비서류 참조
입찰등록마감 (전자입찰)	2026.09.08.(화) 10:00	www.ebiz4u.co.kr	7. 입찰 등록 제출서류 참조
제안심사 (1단계)	2026.09.10.(목)	가천관 1018호	심사 일정은 조정 될 수 있음
가격입찰 (2단계)	2026.09.14.(월)	www.ebiz4u.co.kr	(1단계)선정된 적격업체만 개찰

4. 입찰참가자격 (다음의 사항을 모두 충족하여야 함)

- 가. 본 건을 수행하기 위해서 허가·인가·면허·등록·신고 등을 요하거나 자격요건을 갖추어야 할 경우에는 당해 허가·인가·면허·등록·신고 등을 받았거나 당해 자격요건에 적합하고, 입찰참가 등록을 정해진 기한 내에 완료한 자
- 나. 입찰등록마감일 현재 부정당업자로 지정되지 아니한 업체이어야 하며 현재 부도, 파산 및 금융 신용 부실로 정상적인 영업활동에 지장이 없는 업체
- 다. 현장설명에 참가한 업체로서 입찰등록 마감 시까지 등록을 필한 업체
- 라. 공고일 현재 기준으로 사업자등록증에 공사에 대한 건설산업기본법에 의한 「기계설비가스공사업」(주력분야: 기계설비공사) 면허를 보유한 업체
- 마. 공공기관, 대학(병원포함), 기업에 단일 건으로 “히트펌프 설치” 사업 관련 실적이 있는 업체(공동도급계약 및 하도급 제외)

5. 참가신청시 제출서류 (Ebiz4u에 참가신청 필수, 미신청시 현실참여 불가)

- 가. 사업자등록증 사본 1부.
- 나. 「건설산업기본법」에 따른 기계설비·가스공사업(주력분야: 기계설비공사) 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부.
- 다. 공공기관, 대학(병원 포함), 기업을 대상으로 수행한 단일 건의 “히트펌프 설치” 사업 실적증명서 1부.

6. 현장설명 준비서류 (미지참시 현장설명 참석 불가)

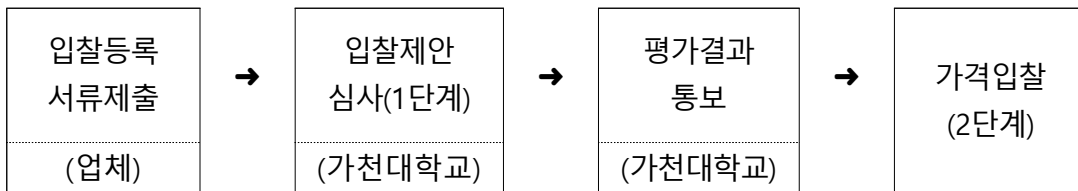
- 가. 인감도장 및 대표자 인감증명서 지참(법인일 경우 법인인감증명서)
 - 사용인감 사용시 : 대표자 인감증명서(법인일 경우 법인인감증명서), 사용인감계
- 나. 입찰공고문 및 기타자료는 개별 지참 요망

7. 입찰 등록 제출서류 : 이비즈포유(www.ebiz4u.co.kr) 제출서류 온라인 등록

※ 하단의 파일을 하나의 pdf파일로 통합하여 스캔본 제출

- 가. 입찰참가신청서([붙임1])양식 제출) 1부.
- 나. 사업자등록증(원본대조필) 사본 1부.
- 다. 인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출).
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(유효기간이 **입찰일**을 포함하여야 함).
- 마. 이행(입찰)보증보험증권 **입찰금액**의 10%이상 1부(**입찰일** 명시).
[사업자등록번호 129-82-07687 가천대학교산학협력단]
- 바. 청렴계약 이행서약서 1부([붙임2]양식 제출).
- 사. 국세청 발행 표준재무제표증명(최근 2개년도) 각 1부.
- 아. 최근 3년 내 본 건과 유사한 실적증명서 1부(발행처 원본).
 - 원본이외 제안서에 명시한 실적증명서는 사본 제출
- 자. 입찰서(이비즈포유 전자입찰)
- 차. 제안서(이비즈포유 제출)

8. 낙찰자 결정방법 : 제한경쟁입찰[2단계경쟁(규격, 가격 동시)] / 공동수급불가



- 가. 제안서를 평가하여 평가점수가 85점 이상인 업체를 적격업체로 선정함(1단계).
- 나. 1단계 선정된 업체를 대상으로 예정가격 이하 최저가격 입찰자를 낙찰자로 결정하며, 낙찰 가능한 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 1단계 평가점수가 높은 업체를 낙찰자로 함(2단계).
- 다. 예정가격 이하 입찰자가 없을 시에는 총 3차까지 가격재입찰을 실시함.
 - 동일한 투찰금액이 나올 경우 1단계 평가점수가 높은 업체를 낙찰자로 함.
- 라. 1단계 선정된 업체가 1인일 경우 제안심사를 통과하고 예정가격 이하로 투찰할 시 낙찰자로 선정함.

9. 입찰 및 계약 보증금

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 10/100이상의 이행(입찰)보증보험증권으로 납부하여야 함.
- 나. 입찰보증금을 초과하여 투찰 시 무효로 처리되며, 응찰자격을 박탈 함.
- 다. 낙찰자가 소정기일(낙찰일로부터 10일) 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰보증금은 산학협력단에 귀속함.
- 라. 계약보증금은 계약금액의 20/100으로 하며, 이행(계약)보증보험증권으로 납부하여야 함.

10. 입찰의 무효

- 가. 계약을 이행함에 있어서 부실, 조작 또는 부당하게 하거나 부정한 행위를 한 자
- 나. 정당한 이유 없이 계약을 이행 또는 이행하지 아니한 자
- 다. 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하였거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 자
- 라. 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조, 변조하거나 부정하게 행사한 자 또는 허위서류를 제출한 자
- 마. 고의로 무효의 입찰을 한 자 또는 입찰참가를 방해한 자
- 바. 입찰에 필요한 서류의 전부 또는 일부를 제출하지 아니한 자

11. 기타유의사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고 내용 및 첨부 된 제안요청서 등을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.(각 단계의 일시 및 장소를 반드시 준수하여야 함)

- 나. 자세한 용역내용 및 입찰절차에 관한 사항은 현장설명회에서 별도 설명함.
- 다. 현장설명회에 입찰공고 및 별첨 문서를 출력하여 참석하여야함(별도 배부 없음).
- 라. 입찰등록 제출서류는 반드시 입찰참가등록일 마감시간 전까지 제출하여야하며, 구비서류와 그 내용이 명확하지 않거나 미비한 경우 접수하지 않으며, 접수된 서류는 반환하지 않음. 입찰과 관련하여 제출하는 모든 서류는 원본으로 제출하여야함(단, 사본이라고 명기한 서류에 한하여 원본대조필 후 사본으로 제출가능 함).
- 마. 본 입찰공고문 및 제안요청서는 계약의 일부로 간주하며 이에 대한 해석의 이견이 있는 경우 본 산학협력단의 해석을 우선으로 하며, 그 이외의 사항에 대하여는 본 산학협력단의 규정 및 관련 법령과 일반 상관례에 의한다.
- 바. 본 입찰에 대하여 하도급은 허용하지 않음.
- 사. 입찰자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제5조의2 및 같은 법 시행령 제4조의2에 따라 청렴계약을 체결하여야 하며, 청렴계약 미이행시 발생하는 손해에 대하여 본교에 손해배상을 하여야 한다. (입찰금액의 100분의5, 계약금액의 100분의10)
- 아. 본 공고는 조달청 나라장터 사이트 및 전자입찰사이트(www.ebiz4u.co.kr)에 공고되며, 모든 입찰진행은 전자입찰사이트(www.ebiz4u.co.kr)에서 진행함(참가신청자에 한하여 현장설명회 참여 가능)

12. 문의사항

- 가. 계약관련 : 산학총무팀 강혜연 대리 031-750-6976
- 나. 용역관련 : 가천에너지연구원 정예원 연구원 031-750-8560

- 붙임 1. 입찰참가신청서 1부.
2. 청렴계약 이행서약서 1부. 끝.

2026 년 08 월 19 일

가천대학교산학협력단장

[붙임1]

입찰참가신청서				처 리 기 간
* 아래사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.				즉 시
신 청 인	상 호		법인등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		주민등록번호	- *****
입 찰 개 요	입찰공고 (지명)번호	제 산학202610059호	입찰일자	2026년 09월 08일 10:00
	입찰건명	5세대 지역냉난방 실증시스템 구축(설비포함) 용역		
입 찰 보 증 금	납부	* 보증금율 : 입찰금액의 10 % * 보증액 : 금 원정 (₩) * 보증금납부방법 : 보증보험증권		
	납부면제 및 지급확약	* 사유 : * 본인은 낙찰 후 계약 미체결 시 가천대학교산학협력단에 낙찰금액에 해당하는 소정의 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다.		
대 리 인 · 사 용 인 감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고 합니다.	
	성 명 : 주민등록번호 : - *****		사 용 인 감 :	
본인은 위의 번호로 공고(지명통지)한 가천대학교산학협력단의 일반(제한·지명)경쟁입찰에 참가하고자 가천대학교산학협력단에서 정한 공사(물품구매·기술용역)입찰유의서 및 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨 서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다. 붙임서류 : 1. 입찰참가 신청서 1부. 2. 사업자등록증사본 및 법인등기부등본(법인에 한함) 각 1통. 3. 인감증명서 1통(사용인감계 1부). 4. 국세·지방세 납세증명서 각 1부 (유효기간 [입찰일] 포함) 5. 이행(입찰)보증보험증권 10%이상 [입찰일 명시] 6. 기타 공고로써 정한 서류 20 . . . 신 청 인 (대표자) : (인) 가천대학교산학협력단 귀중				

청렴계약 이행서약서

■ 입찰건명

5세대 지역냉난방 실증시스템 구축(설비포함) 용역

당사는「부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 가천대학교 산학협력단에서 발주하는 모든 공사, 물품, 용역 등의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은 아래와 같이 서약합니다.

1.

입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
- 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 가천대학교 산학협력단에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 이상 2년 이하의 기간 동안 참가하지 않겠으며
- 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에관한법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠으며, 이로 인해 발생하는 가천대학교 산학협력단의 손해액에 대하여 배상할 것을 서약합니다.
2.

입찰, 낙찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 관계 교직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠으며, 이를 위반한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민.형사상 이의를 제기하지 않겠습니다. 또한, 가천대학교 산학협력단 및 관련 건의 수요기관이 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 이상 2년 이하의 기간 동안 입찰에 참가하지 않겠으며, 이로 인해 발생하는 가천대학교 산학협력단의 손해액에 대하여 배상할 것을 서약합니다.
3.

회사 임·직원이 관계 교직원에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하고 공정한 입찰진행을 방해하는 알선, 청탁, 특정 정보의 요구 등의 부적절한 행위를 하지 않겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약 내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지, 손해배상 청구 등 가천대학교 산학협력단의 조치와 관련하여 당사가 가천대학교 산학협력단을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민.형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

20 . . .

상 호 :

대 표 자 : (인)