

(긴급)시설공사 전자입찰 안내 공고

다음과 같이 공고합니다.

2026년 08월 19일
광주시 재무관

【 참가자 유의사항 】

1. 본 사업은 『광주시 계약서류 전자문서화』 추진에 따라 문서24' , '나라장터' 시스템을 이용하여 추진되므로 계약전 시스템에 가입을 하여야합니다.(부득이한 경우 사전협의 必)
2. 본 공고문은 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 참가 희망자는 아래 사항을 열람하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 발생하는 모든 책임은 참가자에게 있습니다. ※ 아래 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
 - 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 및 기타 계약관련 규정 등
3. 본 공사는 전문적인 시공능력과 경험이 필요하고, 공사의 특성 상 종합적인 계획·관리의 필요성이 낮아 건설업역 규제폐지에 따른 종합·전문 건설업 간 상호시장 진출을 불허하며, 관련 규정 및 공고문을 숙지 않아 발생한 모든 책임은 참가자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
4. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 [행안부 예규 등]에 따라 낙찰자는 아래 고정금액(A값)을 조정없이 반영하여야 합니다.

A 값 고정 금액	소 계	금15,450,889원		
	국민연금보험료	금4,125,097원	산업안전보건관리비	금4,946,739원
	국민건강보험료	금3,122,047원	안 전 관 리 비	금849,355원
	퇴직공제부금비	금1,997,415원	품 질 관 리 비	금0원
	노인장기요양보험료	금410,236원		

1. 입찰에 부치는 사항

공사구분	전문공사(유지보수) ※ 건설공사 상호시장 진출 비허용 공사로 관련 규정 및 공고문 등을 반드시 숙지 바람					
공사명	곤지암3리 구거 확장공사					
사업장소	광주시 곤지암읍 신대리 240번지 일원					
공사내용	철근.콘크리트공사 1식(U형개거 설치 등)					
공사기간	착공일로부터 90일					
총공사비	금283,376,000원	도 급	기 초 금 액	금247,288,000원	소 계 (관 급)	금36,088,000원
			추 정 가 격	금224,807,273원	도 급 자	금32,687,000원
추정금액	금279,975,000원	액	부 가 가 가 치 세	금22,480,727원	관 급 자	금3,401,000원
입찰서 접수	개 시 일	2026.08.19.(수) 22:00		개 찰	일 시	2026.08.25.(화) 12:00
	마 감 일	2026.08.25.(화) 11:00			장 소	광주시 회계과 입찰집행관 PC [국가종합전자조달시스템]

※ 전산장에 등 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 지연 또는 연기될 수 있습니다.

※ 견적서 제출방법 : 견적서는 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 제출하여야 하며, 한번 제출한 견적서는 수정 또는 취소할 수 없습니다.

2. 입찰 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 규정에 의한 자격과 아래의 자격을 모두 갖춘 업체로, 공고일 전일부터 제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자의 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지) 소재지를 계속하여 경기도 내에 두고 당해자격이 계속 유지되어야 합니다.

나. 건설산업기본법에 의한 철근.콘크리트공사업 면허를 등록한 업체이어야 합니다.

다. 조달청 전자입찰 참가자격 등록을 필하여야 합니다. 조달청 입찰참가자격 미등록자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰참가자격 등록 마감일까지 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

※ 위의 모든 조건을 모두 충족해야 하며, 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소

3. 입찰서 제출방법

가. 본 입찰서의 제출은 전자입찰시스템으로만 집행합니다.

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰서 제출 전까지 반드시 자기정보를 확인하고 입찰에 참가하여야 하며 입찰참가등록증에 등재된 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가업체에 재직 중인 임·직원이어야 합니다.

※ 입찰참가자 자격유효여부는 4대 보험 중 어느 하나 가입 증명자료 또는 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료

다. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

※ 개찰 후 낙찰하한선 미달등의 사유로 낙찰예정자가 없을 경우 개찰일 당일 재입찰을 진행할 예정이니, 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰 하시기 바라며(별도 통보 없음), 사전에 숙지하지 않아 발생하는 모든 책임은 제출자에게 있습니다.

라. 입찰서 제출여부는 국가종합전자조달시스템(나라장터)의 “전자문서함” - “보낸 문서함” 에서 확인 할 수 있습니다.

마. 전자입찰시스템의 장애로 인한 입찰연기의 경우 전자입찰시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 견적서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

바. 위 ‘2.’ 항 참가자격을 위반한 자의 입찰서 제출은 무효로 합니다.

사. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 등의 열람으로 갈음하며, 설계서 등의 열람은 의무사항이 아닙니다. [열람장소 : 발주부서와 협의]

4. 입찰 및 낙찰방법

가. 본 입찰은 총액계약, 제한경쟁(지역) 대상 공사입니다.

나. 본 공사는 단독이행만 허용합니다.

다. 지방계약법 제13조(낙찰자 결정) 제4항에 의거 순공사원가가 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 제외됩니다.

라. 본 입찰은 적격심사대상으로서 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제42조, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표 6> 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준에 의거 예정가격 이하로서 89.745% 이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사를 거쳐 종합점수 95점 이상을 낙찰자로 결정합니다.

마. 수행능력평가 중 시공경험평가는 ‘시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰’ 을 적용하며, 평가대상업종은 철근.콘크리트공사업 100%입니다. ※ 추정가격 공고문 2p 참조

- 바. 경영상태 평가는 재무비율평가, 신용평가, 종합평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 하며 (비영리법인은 신용평가만 가능), 선택된 평가방법의 변경 또는 보완은 불가하므로 유의하시기 바랍니다.
- 사. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력평가(적격심사)를 실시하여 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 평가점수도 동일한 경우에는 전자입찰 특별유의서 제15조 규정에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하여 낙찰자를 결정합니다(만일, 적격심사 전에 전자조달시스템에서 자동추첨된 경우는 무효로 하며, 별도로 현장추첨을 실시하여 낙찰자를 결정합니다).
- 아. 적격심사 대상자는 통보를 받는날(개찰일)로부터 7일이내에 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 명시된 소정의 양식 등 심사에 필요한 모든 서류를 구비하여 광주시청 회계과로 제출하여야 합니다.
- 자. 적격심사대상자가 낙찰자로 결정되지 않은 경우에는 다음 순위자부터 개별통지 및 적격심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 차. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 카. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 관계법령에 의거 처리합니다.

5. 예정가격 작성

예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨한(2개씩 선택)번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되 입찰보증금 지급각서를 제출하여야 합니다. 단, 금융기관 신용정보교환 및 관리규약 제12조에 의한 신용불량자인 경우 입찰 금액의 100분의 5이상을 입찰일전일(공휴일인 경우 그 전일)근무시간까지 납부하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 지급각서의 제출은 전자투찰에 의해 입찰보증금 지급각서의 제출로 같음하며, 나라장터시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부 약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 다. 낙찰자가 정해진 기일내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의해 광주시에 귀속하며, 부정당업자로 정부전자조달(G2B) 관리기관에 통보합니다.

7. 입찰 설명서 관련사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 공사계약특수조건(경기도 광주시), 공공입찰통합관리시스템 입찰이용 약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 유의서, 설계서 및 청렴계약이행각서 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비 부족, 동일IP 중복투찰 제한 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 공고안 및 입찰결과는 조달청 국가종합전자조달(G2B) 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.
- 라. 기타 입찰공고문에 언급되지 않은 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방계약법, 행정안전부 회계예규, 고시 및 정부조달 관련 규정에 의합니다.

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 등의 규정에 따릅니다.

9. 보험료 및 안전관리비 사후정산

- 가. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전관리비는 건설산업기본법 등 관련법령(지방계약법 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절 규정 등)과 본 공고문에 따라 사후 정산하여야 하며, 입찰참가자는 입찰서에 **예정가격상의 보험료와 안전관리비 등을 조정없이 반영**하여야 합니다. ※ 공고문 1p. 참조
- 나. 기성대가 및 준공대가 지급시 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에 의거 건설 현장명의로 보험료를 납부한 납입확인서 및 안전관리비 사용 지출증빙서 등에 따라 정산합니다.
- 다. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 라. 안전관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따르며 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후 정산하여야 합니다.

마. 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법시행규칙」 제53조 및 [별표6]에 따릅니다.

10. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하는 자는 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴서약서를 제출하고 이를 이행하여야 합니다.

11. 공공발주자 임금직접지급제 운영 (조달청 하도급지킴이 시스템 사용 등)

가. 공공발주자 임금직접지급제 시행에 따라, 「건설산업기본법」 제34조 제9항 규정의 ‘전자대금시스템’ 적용 대상 사업(도급금액 3천만원 이상이면서, 공사기간 30일 초과인 건설공사)은 하도급대금, 장비대금, 자재대금, 임금 등의 구분 관리 및 적정 지급 여부를 실시간 확인하기 위하여 《하도급지킴이(<https://hado.g2b.go.kr>)》를 이용하여야 하며, 계약상대자는 나라장터 하도급 지킴이 전용계좌를 개설하고 시스템에 등록해야 합니다.

나. 하도급 가능여부는 「건설산업기본법」에 규정된 바에 따르며, 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나 발주기관의 승인을 얻은 하도급 조건을 변경한 경우 부정당업자 제재 처분 등을 받을 수 있습니다.

다. 그 외에 하도급에 관한 사항은 건설산업기본법령, 전기공사업법령 등 개별법령의 규정에 따릅니다.

라. 최종계약자(하도급업체 포함)는 《하도급지킴이》를 이용하여 하도급자, 건설근로자, 건설기계 대여업자 등에게 대금을 지급하고, 수요기관의 적정지급 여부 확인에 적극 응해야 합니다.

마. 최종계약자(하도급업체 포함)는 계약 후 협약 은행에서 약정계좌를 개설하고 그 내역을 수요기관에 제출하여야 합니다. 계좌개설 방법 및 협약은행 목록은 《하도급지킴이》 홈페이지 사용자 안내사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

바. 《하도급지킴이》이용에 관한 자세한 사항은 정부조달콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바랍니다.

12. 입찰 참가자 대상 부패행위 신고제도 안내

광주시는 공직자의 부조리 행위를 척결하기 위해 “공익신고 및 공직자관련신고”를 접수하고 있습니다. 본 입찰과 관련하여 광주시 공직자의 각종 불공정행위, 부당요구 등이 발생할 경우 홈페이지 내 신고센터를 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

13. 본 공사는 「광주시 지역건설산업 활성화 촉진 조례」가 적용되며, 계약상대자는 지역경제 활성화에 노력하여야 합니다.

가. 공사의 하도급 계약 시 광주시 지역건설산업체를 우대토록 권장합니다.(중합공사만 해당)

나. 공사에 필요한 물품 및 자재구입 시 광주시 생산제품을 구매토록 권장합니다.

다. 공사현장 건설장비 사용 시에는 광주시 건설장비 우선 사용을 권장합니다.

라. 공사에 투입되는 현장인부 고용 시 광주시 거주 시민의 고용을 권장합니다.

14. 안전관리규정 및 보건 관련 이행사항 준수 철저

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 그 공사의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 낙찰자는 본 공사 추진 시 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」, 산업안전보건법 및 건설기술진흥법 등 관련 법령 및 공사계약문서에 정하는 바를 준수하여 이행하여야 합니다. 또한 현장안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 시공하고 안전관리 관련 공사 감독자의 지시에 따라야 하며, 동 내용을 요약하는 문서(안전관리각서, 안전·보건관리 준수 서약서, 부실공사근절서약서 등)를 계약체결 시 제출하여야 합니다.

15. 기타 유의사항

가. 본 공사는 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 적용대상 공사로, 낙찰자는 합의서, 노무비전용통장사본 등 관계서류를 착공일까지 제출하여야 하며, 동 제도에 따라 노무비를 관리하여야 합니다.

나. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 전자계약을 체결하여야 하며, 계약체결 후 대금 청구시마다 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발채권을

소화하여야 합니다.

다. 낙찰자는 200만원을 초과하는 건설기계 대여계약(같은 대여업자와 분할 계약한 경우 각각의 계약금액을 합산함)을 체결한 경우 **대여대금 직접 지급에 합의하거나 지급보증서를 발급해야 하며, 발주처에 관련서류를 제출해야** 합니다. 아울러, 건설기계대여금지급보증서 발급 수수료는 건산법 시행령 제64조의3 규정에 의한 사후정산 대상입니다.

라. 낙찰자가 과거 입찰담합 이력이 있는 경우 계약체결 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령」에서 정한 계약보증금의 2배를 납부해야 합니다.

※ 경기도 회계과-46076(2018.12.31.)호 관련

마. 본 공사는 불법채류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9)또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.

※ 경기도 공공부문 공사장 외국인 불법취업 방지 대책발표 노동정책과-296(2019.1.8.)호 관련

바. 유의사항으로 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다. 또한 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

사. 본 공사 시방서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 서류제출 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 참가자에게 있습니다.

아. 본 공사의 낙찰자는 「**광주시 관급공사의 체불임금 등 방지에 관한 조례**」 및 관련규정을 준수하여야 하며, 노무비 등 체불방지를 위해 적극 노력 및 협조하여야 합니다.

자. 본 공사계약의 이행과 관련하여 당초 계획대비 계약목적을 달성하고 신뢰받는 계약행정을 지속적으로 구현하기 위하여 지방계약법 시행규칙 제47조에 따라 「**광주시 공사계약이행 특수조건**」이 적용되며, 입찰 등 참가자는 불임 「**광주시 공사계약이행 특수조건**」을 반드시 사전 확인한 후에 입찰 등에 참가하여 주시기 바랍니다.

※ 낙찰자 또는 계약상대자는 「광주시 공사계약이행 특수조건」에 동의하지 않을 경우 계약상대자 자격에서 제외됩니다.

차. 기타 그 밖의 사항은 다음을 참고하여 주시기 바랍니다.

- 1) 공고, 개찰 등 계약에 관한 사항 : **광주시 회계과 계약1팀(☎ 031-760-2777)**
- 2) 설계서 및 공사에 관한 사항(감독부서) : **하천과 사업담당(☎ 031-760-4746)**
- 3) 국가종합전자조달(G2B) 이용안내에 관한 사항 : **콜센터(☎ 1588-0800)**