

전 자 입 찰 공 고(제한)(재공고)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 2027~2031년 가락물 도서관 관리 위탁 용역

나. 용역 개요

○ 위 치: 서울특별시농수산물공사 본사(서울시 송파구 양재대로 932)

○ 과 업: 과업지시서 참조

※ 자세한 사항은 과업지시서를 참조하시고 관련 서류는 우리공사 담당부서(대외협력팀 박광흠: 02-3435-0228)에서 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 전적으로 입찰참가자에게 있습니다.

다. 용역기간: 2027. 1. 1. ~ 2031. 12. 31. (5년)

라. 계약방법 : 제한경쟁입찰, 장기계속계약, 총액계약, 회계연도 시작 전(예산 확정 전) 계약

○ 본 계약은 **총액으로 입찰하여 각 회계연도 예산의 범위에서 낙찰된 금액의 일부에 대하여 연차별로 계약을 체결하는 장기계속계약**입니다.

○ 본 계약은 지방계약법 제23조(회계연도 시작 전 또는 예산 배정 전의 계약 체결)에 따른 회계연도 시작 전 계약으로 **계약 이행은 2027년 1월 1일부터 시작되며, 예산확정 결과에 따라 확정예산의 범위 내에서 계약금액을 조정**할 수 있습니다.

마. 기초금액: 1,788,272,000원(부가세 포함)

바. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰

공 고 일	2026.08.19.
입찰서 제출(투찰기간)	2026.08.20. 10:00 ~ 2026.08.25. 10:00
개 찰 일 시	2026.08.25. 11:00
개 찰 장 소	서울시농수산물공사 입찰집행관 PC

2. 입찰 참가자격

모집 공고일 기준 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 '지방계약법') 제9조 제2항 및 동법 시행령 제13조, 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 입찰 참가 자격을 갖춘 업체로서 다음 각 호의 입찰 참가자격을 모두 갖추어야 합니다.

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 제93조(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 사업자등록증, 법인등기부등본, 정관, 회칙 또는 규약 중 어느 하나에 '도서관 운영' 또는 '도서관 관리' 등 관련 사업 목적이 명시된 업체

- 3) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 완료(준공)된 단일 계약 건으로, 실적금액 금 162,570,000원(부가가치세 제외) 이상의 '도서관 관리 운영 용역' 이행 실적이 있는 업체
- '도서관 관리 운영 용역 실적'이라 함은 도서관 총괄 운영을 의미하며, 도서관 부속 자료실 관리 등의 제한적 운영은 인정하지 않음
 - 현재 수행 중인 사업 건도 상기 실적에 포함 가능(공고일 기준까지의 실적 인정)

3. 입찰방법(전자입찰)

- 가. 본 입찰 참가자는 총액으로 입찰하여 주시기 바랍니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰 방식에 의해 집행되므로 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하시기 바랍니다.
- 다. 기재출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.
- 나. 본 용역은 적격심사 대상 용역으로서 지방계약법 시행령 제42조, 「서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준」에 따라 적격심사대상자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(77.995%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사하여 종합평점이 90점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며 90점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사·결정 합니다.
- 다. 당해 **용역 적격심사에 적용되는 세부기준**은 아래와 같습니다.

- 1) 평가기준: 「서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준」 제5조 적용

(별표 1. 추정가격 10억원 이상인 용역)

가) **이행실적(37점)**: 입찰공고일 기준 최근 5년간 완성(준공)된 용역이행실적

나) **경영상태(30점)**: 세 가지 방법 중 택 1

- ① 신용평가등급에 의한 평가방법
- ② 재무비율에 의한 평가방법
- ③ 종합평가(재무비율+신용평가등급)에 의한 평가방법
(재무비율평가 점수 $\times 0.3$) + (신용평가 점수 $\times 0.7$)

다) **지역업체 참여도(3점)**: 「서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준」에 따름

라) **입찰가격(30점)**: 평점 = $30 - |(88/100 - \text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100|$

※ 입찰가격이 예정가격이하로서 100분의 98이상인 경우의 평점은 20점으로 한다.

- 2) 신인도(+13.5 ~ -22점): 「서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준」 별표2 적용
라. 심사 대상자로 통보받은 업체는 계약이행능력심사 세부기준에 의한 서류를 개찰일로부터 7일 이내에 제출하여야 하며, 낙찰자 결정통보는 적격심사 서류 접수일로부터 5일 이내에 통보합니다.
마. 적격심사 대상자는 예상종합평점을 고려하여 일정 순위 업체에 개별 통보하며, 낙찰 하한선(77.995%) 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 개별 통보하지 않습니다.

5. 입찰보증금

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰보증금을 면제하되 지방계약법 시행령 제37조 제4항에 의한 입찰보증금을 납입할 것을 약속하는 내용의 문서를 제출한 것으로 간주합니다.
나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰자 결정 통보를 받은 날로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수도 있습니다.

6. 입찰의 무효

지방계약법 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 및 우리공사 입찰유의서 제12조(입찰의 무효), 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제11장(입찰유의서), 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 등의 규정에 명시된 사항의 입찰은 무효로 합니다.

7. 청렴계약이행서약서 제출

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울특별시농수산물공사 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
나. **입찰 비리 적발 시 최대 2년간 입찰참가자격이 제한될 수 있습니다.**

8. 근로자 권리보호 서약서 제출

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로보호서약서를 제출해야 합니다.
나. 계약상대자는 근로기준법 제43조에 의거 **소속 근로자에게 적기에 임금을 지급해야 하며, 매월 발주부서에 임금 지급내역을 제출**하여야 합니다. 만일 서약서 내용을 위반한 사실이 발견될 경우, 근로기준법 등 관계법령에 따라 소관 고용노동청에 통보조치 할 수 있음을 알려드립니다.

9. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상·사후정산 등에 관련사항

가. 계약내역서 작성시 계약상대자(낙찰자)는 기초금액에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 등을 **입찰금액(계약금액)에 조정 없이 반영하여야 합니다.**

국민건강보험료 (9,776,457원)	국민연금보험료 (6,390,248원)	노인장기요양보험료 (839,660원)
-------------------------	-------------------------	-------------------------

나. 계약내역서에 반영된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 등 법정 정산금액에 대해서는 준공 검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙 서류를 제출하고 감독관의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

10. 기타 사항

가. 입찰참가자는 입찰공고내용, 과업지시서, 입찰유의서, 계약일반조건 및 특수조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서, 적격심사기준 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지/준수하여야 하며 이를 숙지/준수하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 입찰 공고 및 입찰결과는 조달청 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr/>)를 참조하시기 바랍니다.

다. 보충정보 제공처

- 전자입찰이용에 관한사항: 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)
- 입찰에 관한 사항: 서울특별시농수산물공사 재무팀 김경래(☎02-3435-0385)
- 과업설명 및 내용: 서울특별시농수산물공사 대외협력팀 박광흠(☎02-3435-0228)

위와 같이 공고합니다.

2026. 8.

서울특별시농수산물공사 계약담당관