

## 공사 소액수의 견적제출 안내공고

### 입찰참가시 주의 사항

지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 개정(2025.5.1.공고분부터 적용)에 따라 낙찰하한을 적용 산식이 변경되었습니다. 예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%이상 투찰한 자 중 최저가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정하오니, A값을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바라며, 변경된 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

※ A값(국민연금보험료 등의 합산액): 2,339,222원

### 1. 견적에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 2026년 남면도서관 리모델링 공사(전기)
- 나. 공사내용: 전등, 전열설비, 냉난방설비 등 전기 공사 1식
- 다. 공사위치: 양주시 남면 개나리17길 24 (남면도서관)
- 라. 공사기간: 착공일로부터 90일
- 마. 공사예정금액

(단위 : 원)

| 총공사 예정금액<br>(추정금액)         | 도 급 금 액           |            |           | 관급자재대      |       |
|----------------------------|-------------------|------------|-----------|------------|-------|
|                            | 계(기초금액)           | 추정가격       | 부가가치세     | 도급자관급      | 관급자관급 |
| 48,400,000<br>(48,400,000) | <u>34,900,000</u> | 31,727,273 | 3,172,727 | 13,500,000 | -     |

### 2. 견적서 제출 및 개찰

- 가. 전자입찰서 제출기간: 2026. 8. 21. 10:00 ~ 2026. 8. 26. 10:00
- 나. 개찰일시 및 장소: 2026. 8. 26. 11:00 이후 양주시 회계과 입찰집행관 PC
- ※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- ※ 개찰결과 유찰 될 경우에는 재입찰을 실시하며, 재입찰시 업체별로 재투찰 개별 안내는 해드리지 않습니다.

### 3. 견적서 제출 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 「전기공사업법」에 의한 **전기공사업을 등록한 자로 양주시**에 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 둔 **업체 [입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속 유지하여야 함]**여야 합니다.
- 나. 본 공사는 전자입찰 방식으로 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 합니다. 조달청 전자입찰참가 미등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰마감일 전일[※입찰마감일 전일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 업무처리가 불가하므로 입찰마감일 전일은 평일에 한함.]까지 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록 안내에 따라 등록한 후 입찰에 참가하여야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 같은 법 시행령 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.
- ※ 입찰 참가자격(업종, 명칭, 상호, 사업자의 대표자, 소재지 등)을 입찰공고일 전일부터 입찰서 제출 마감일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일)까지 유지하여야 하며, 입찰 참가자격 변동 시에는 입찰 참가자격이 없는 것으로 합니다.
  - ※ 미자격자가 고의로 입찰에 참여하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

### 4. 입찰보증금

입찰보증금 납부대상이 아닙니다.

### 5. 예정가격 및 계약상대자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액의  $\pm 3\%$  범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 견적서 제출에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 본 공사는 총액으로 견적서를 제출하여야 하며, **예정가격이하로써 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령」(행정안전부예규)**에서 정한 예정가격 대비 입찰금액이 **89.745%** 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자 순서에 따라 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령」 별표 1의 「수의계약 배제사유」 중 어느 하나에도 해당되지 않는 자를 계약상대자로 결정합니다.

- 다. 동일가격 입찰 낙찰자 결정시에는 전자입찰특별유의서 제15조 규정에 따라 전자조달 시스템을 통해 자동으로 추가하는 방식으로 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 선순위 견적서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 계약 포기서를 제출하여 계약상대자 결정 대상에서 제외한 경우에는 차순위자 순으로 결정 여부를 심사하여 계약을 체결합니다.

## 6. 견적서 제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 제8장 입찰유의서 제2절 12-다조에 해당되는 입찰은 무효인 입찰에 해당됩니다.

## 7. 청렴계약 이행사항

본 공사는 **청렴계약제 적용대상 공사**이며 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴이행각서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.

## 8. 법정 정산과목 준수

가. 예정가격 작성시 계상된 아래 비용을 조정 없이 반영하여야 합니다.

| 국민건강보험료 | 국민연금보험료   | 노인장기요양보험료 | 산업안전보건관리비 | 안전관리비 | 퇴직공제부금비 | 품질관리비 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-------|---------|-------|
| 635,854 | 840,141   | 83,551    | 779,676   | -     | -       | -     |
| A값      | 2,339,222 |           |           |       |         |       |

- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 따라 사후정산을 합니다.
- 다. 기성대가 및 준공대가 지급시 건설현장명으로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서 등 관련 증빙 서류를 제출하여 감독공무원의 검사를 받고 정산하여야 합니다.

## 9. 「하도금지킴이」 [정부계약 하도금관리시스템] 이용에 관한 사항

- 가. 「건설산업기본법」 제34조 제9항의 개정예에 따라 국·지자체·공공기관과 계약을 체결하는 **도급금액이 3천만 원 이상이고, 공사기간이 30일을 초과**하는 건설공사는 발주자가 전자대금시스템을 통해 대금을 지급하고, 계약상대자가 본인 및 이외의 노무비·자재비·하도급 대금 등을 인출하지 못하도록 제한하는 「**공공발주자 임금직접지급제도**」가 의무화됩니다.
- 나. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우 전자입찰서에 “「하도금지킴이」 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.
- 아울러, **낙찰예정자는 개찰 이후 별도로 약약서를 제출**하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능 사용에 대하여 상호 협의하여 결정하며, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

## 10. 안전 및 보건 확보 의무사항 [중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조, 제9조]

- 가. 계약업체는
- 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
  - 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
  - 발주처가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
  - 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치를 취해야 하며,
- 나. 계약체결시 안전·보건 확보 의무이행 서약서를 제출해야 합니다.

## 11. 기타사항

- 가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제9장 공사계약일반조건 제9절 검사와 대가지급 제9호 공사계약에서 **노무비의 구분관리 및 지급확인제 대상**입니다. 착공계 제출시 “노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서”와 노무비 지급용 전용통장을 개설한 후 “통장사본”을 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서를 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 설계서 및 시방서, 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준, 시설공사전자입찰유의서는 물론 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 이전에 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자는 발주기관으로부터 **낙찰통지를 받은 날로부터 3일 이내에 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서)**를 우리 시에 **제출**하여야 합니다.(「건설산업기본법」 제88조에 따른 노무비 확인)
- 마. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결(별도 협의가능)하여야 하며, 계약 체결시 『**양주시 관급공사의 체불임금 방지 및 하도급업체보호 등에 관한 조례**』에 따라 **임금지불서약서**를 제출하여야 합니다.

바. 대금 청구 시에는 공급가액의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채 매입필증을 제출하여야 합니다.

사. 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 수급인 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여 받을 건설기계의 **현장별 보증서를 착공일 이전에 우리시에 제출** 하는 것을 원칙으로 합니다. **건설기계를 대여한 경우 건설기계 임대차표준계약서를 작성하여야 하며, 건설업자는 그 대금의 지급보증서를 건설기계대여업자에게 주어야 합니다.** 다만, 발주자가 건설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자·건설업자·건설기계대여업자가 합의한 경우는 보증서를 준 것으로 봅니다.

※ 준공금 또는 기성금 청구 시 건설기계대여업자의 대금청구서, 건설기계등록증 (차량등록증), 통장사본, 건설기계임대차표준계약서 제출

아. 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9) 또는 특례고용 외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.

[경기도 공공부문 공사장 외국인 불법취업 방지 대책발표 노동정책과-296(2019.1.8.)호 관련]

자. 낙찰자는 본 공사 추진 시 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제10조에 따라 산업안전 보건법 및 건설기술진흥법 등 관련 법령 및 공사계약문서에 정하는 바에 따라 이행하여야 합니다. 또한 현장안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 시공하고 안전관리 관련 공사 감독자의 지시에 따라야 하며, 동 내용을 확약하는 문서를 계약체결 시 제출하여야 합니다.

차. 본 공사(계약)는 **채권양도 금지 특약** 등이 적용되므로 양수자가 받은 채권은 효력이 없습니다.

카. 우리 시에서는 각종 불공정행위, 부당요구 등을 근절하기 위하여 공직자 부패(비위)행위 신고제도를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 공직자 부조리 신고센터 : 감사담당관(☎ 031-8082-5121 ~ 3)

양주시청 홈페이지 > 시민참여 > 민원신고 > 공직자부조리신고

타. 기타 계약에 관한 사항은 우리 시 회계과(☎031-8082-5413), 시방서 및 기타자료 열람 등 공사에 관한 사항은 시립도서관(031-8082-7431)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 20일

**양 주 시 (분 임)재 무 관**