

# 설계공모 공고

시민 중심, 으뜸 정읍

2026. 8. 20.

「건설기술진흥법」시행령 제52조, 「설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의 경제성 등 검토에 관한 지침(국토교통부 고시 제2021-981호)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」제9장에 따라 '도시재생사업(우리동네살리기) 각시다리 모임터 조성사업 설계자 선정'을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

## 1. 공모개요

- 가. 공 모 명 : 도시재생사업(우리동네살리기) 각시다리 모임터 조성사업 설계공모
- 나. 시행기관 : 전북특별자치도 정읍시
- 다. 용역사업 주요 내용
  - 위 치 : 전북특별자치도 정읍시 장명동 177-12번지 외 2필지 일원
  - 규 모 : 부지면적 961.7㎡, 연면적 800㎡ / 지상4층 (연면적 ±5%범위 내 조정 가능)
  - 주요시설 : 커뮤니티라운지, 문화예술실, 주민쉼터, 사무실, 건강관리실, 창조활동실 등
- 라. 용역자 선정방식 : 일반설계공모
- 마. 예정공사비 : 금3,196,000,000원(부가가치세 포함) ※ 부지조성비 포함
- 바. 예정용역비 : 금165,002,000원(손해배상보험, 지반조사 부가가치세 포함)
- 사. 용역기간 : 착수일로부터 180일간

## 2. 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서 [회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능]관계법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 공동응모 시 총 업체수는 2개사 이내로 하여야 하고, 과반수 이상의 비율을 가진 대표자 1인을 선정하여야 하며 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 한다.(단 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없고, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없음)
- 다. 응모자가 2개 업체일 경우 대표자 선임계 및 공동응모 협정서를 제출하여야 한다.
- 라. 당선자는 설계용역 계약 체결 시에 기계, 전기, 통신, 소방 등 설계를 수행하는데 있어 관련 법령에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약체결하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.
- 마. 응모신청 접수일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 또는 자격 정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 설계공모에 참여할 수 없으며, 본 설계공모 참가 등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있고, 중복 응모한 사실이 발견된 경우 참가자격을 박탈한다.
- 바. 본 공모와 관련된 각종 심사 및 심의위원 등의 관계자는 응모할 수 없음

### 3. 추진일정

| 구 분                   | 일 시                                       | 비 고                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 설계공모 공고               | 2026. 8. 20.(목)                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>나라장터</li> <li>건축 설계공모 정보서비스(<a href="https://www.hub.go.kr">https://www.hub.go.kr</a>)</li> <li>정읍시청 홈페이지</li> </ul>                              |
| 참가등록<br>신청서 접수        | 2026. 8. 21.(금)<br>(09:00 ~ 18:00)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축 설계공모 정보서비스(건축Hub)에서 온라인 등록(오프라인 접수 불가)</li> </ul>                                                                                              |
| 현장설명회 개최              | 2026. 8. 25.(화)                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>장소 : 정읍시 제2청사 1강의실 또는 사업예정지</li> <li>참가대상 : 등록업체 대표자 또는 위임받은 자</li> <li>※현장설명 불참에 따른 불이익은 없으나, 현장 상황을 제대로 숙지하지 못하여 발생하는 불이익은 응모자에게 있음.</li> </ul> |
| 질의서 접수 및<br>심사위원 기피신청 | 2026. 9. 1.(화)<br>(09:00 ~ 18:00)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축 설계공모 정보서비스 공고 상세정보에서 신청</li> </ul>                                                                                                             |
| 질의 회신                 | 2026. 9. 8.(화)                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축 설계공모 정보서비스 공고 상세정보에 게시</li> </ul>                                                                                                              |
| 설계공모안(작품)<br>제 출      | 2026. 10. 14.(수)<br>~<br>2026. 10. 15.(목) | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축 설계공모 정보서비스에서 온라인으로 제출</li> </ul>                                                                                                               |
|                       | 2026. 10. 14.(수)<br>~<br>2026. 10. 15.(목) | <ul style="list-style-type: none"> <li>실물 별도 제출(직접 방문)</li> <li>장소 : 정읍시 지역활력과(제2청사 소재)</li> </ul>                                                                                       |
|                       |                                           |                                                                                                                                                                                          |
|                       |                                           |                                                                                                                                                                                          |
| 기술 검토                 | 2026. 10. 16.(금)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>법규 및 지침 위반사항 검토</li> </ul>                                                                                                                        |
| 사전 검토                 | 2026. 10. 19.(월)<br>~<br>2026. 10. 22.(목) | <ul style="list-style-type: none"> <li>심사위원 사전 검토</li> </ul>                                                                                                                             |
| 심사위원회 개최              | 2026. 10. 23.(금)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 디지털 심사장(예정)<br/>(서울특별시 강남구 언주로79길 13, 1층)</li> <li>- 발주기관 사정에 따라 장소 및 일정 변경 가능</li> </ul>                                                  |
| 입상작 발표                | 2026. 10. 30.(금)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축행정시스템(세움터)</li> <li>건축 설계공모 정보서비스(<a href="https://www.hub.go.kr">https://www.hub.go.kr</a>)</li> <li>정읍시청 홈페이지</li> </ul>                      |
| 설계공모안 반환              | 2026. 11. 1.(금)                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분(입상작 제외)</li> </ul>                                                                                              |

※상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 작품심사기준과 심사관련사항, 제출도서의 종류 및 규격, 기타 유의사항은 「설계공모지침서」 참조

### 4. 참가등록(응모) 장소 및 연락처

가. 등록일 : 2026. 8. 21.(금) 09:00 ~ 18:00 (건축 설계공모 정보서비스)

나. 문의처 : 정읍시 지역활력과 도시재생팀(063-539-6823)

### 5. 제안서(공모안) 심사 및 보상

가. 심사일(예정) : 2026. 10. 23.(금)

나. 심사위원 : 설계공모 지침서 참조

다. 심사방법

- 1) 작품심사는『건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)』에 따른다.
- 2) 평가방식은 투표제를 원칙으로 하며 투표제방식은 설계공모 지침서 참조  
(설계공모 심사위원회 의결을 거쳐 채점제 또는 투표제와 채점제의 혼합방식을 적용할 수 있음)

라. 입상작 보상

| 기타 입상작 수                                                                                                                                                                                                                                                    | 보상금 지급기준 |       |       |       | 비고    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 우수작      | 가작1   | 가작2   | 가작3   |       |
| 입상자 4인이상인 경우                                                                                                                                                                                                                                                | 660만원    | 495만원 | 330만원 | 165만원 | 부가세포함 |
| 입상자 3인이상인 경우                                                                                                                                                                                                                                                | 660만원    | 495만원 | 330만원 |       |       |
| 입상자 2인이상인 경우                                                                                                                                                                                                                                                | 660만원    | 495만원 |       |       |       |
| 입상자 1인이상인 경우                                                                                                                                                                                                                                                | 550만원    |       |       |       |       |
| 비고 : 1) 공동응모인 경우 대표사에 지급<br>2) 공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 입상작만 선정<br>3) 응모한 작품이 없거나 1개일 경우에는 재공모 또는 새로운 입찰에 의할 수 있음<br>2) 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등지급하며, 입상작으로 선정된 자가 당선작 발표일로부터 20일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함. |          |       |       |       |       |

6. 기타 유의사항

- 가. 본 건축설계공모 참가 등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 설계지침서, 질의회신 등 응모에 필요한 사항을 완전 숙지하고 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 나. 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 시 수정·보완하여 반영하여야 함
- 다. 심사위원회는 심사결과 제출된 작품이 설계공모목적에 달성하기에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 또는 입상작을 선정하지 않을 수 있음
- 라. 본 설계공모는 2개 이상의 업체가 응모하여야 성립되며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우 재공고 함
- 마. 본 설계공모 공고문 및 설계지침서에 명시되지 않은 사항은 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 바. 기타 자세한 사항은 정읍시 제2청사 지역활력과 도시재생팀(☎063-539-6823)으로 문의 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 20일

정읍시 재무관